

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 44 DEL 08.05.2017 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER LAVORI DI RIPRISTINO TERRAZZA ESTERNA DI UN FABBRICATO ERP SITO IN MOGLIANO VENETO VIA SCOUTISMO 2/A-B-C-D PER COMPLESSIVI 96 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TREVISO - CIG: 693358602D - CUP: J66I12000030002 - PT 153**

Premesso:

- che con Decreto del Dirigente Incaricato n. 313 del 21/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **ripristino terrazza esterna di un fabbricato ERP sito in Mogliano Veneto via Scoutismo 2/a-b-c-d per complessivi 96 alloggi di proprietà dell'ATER di Treviso - CIG: 693358602D - CUP: J66I12000030002 - PT 153** composto dai sotto elencati elaborati:
  - PE-DR.01.00 - Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico;
  - PE-DR.02.00 - Capitolato speciale d'appalto;
  - PE-DR.03.00 - Elenco prezzi unitari;
  - PE-DR.04.00 - Computo Metrico Estimativo;
  - PE-DR.05.00 - Schema di contratto;
  - PE-PR.01.00 - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - PE-PR.02.00 - Computo sicurezza;
  - PE-PR.03.00 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera e Piano di manutenzione;
  - PE-A.01.00 - Stato di Fatto - Planimetria area-rilevo estratto catasto;
  - PE-A.02.00 - Stato di Fatto – Pianta piano primo e seminterrato;
  - PE-A.03.00 - Stato di Fatto – Prospetti est e ovest;
  - PE-A.04.00 - Stato di Fatto – Prospetti nord e sud;
  - PE-A.05.00 - Stato di Fatto – Sezione
  - PE-A.06.00 - Stato di Fatto – Rilievo fotografico
  - PE-A.07.00 - Progetto – Pianta piano primo e seminterrato;
  - PE-A.08.00 - Progetto – Prospetti est e ovest;
  - PE-A.09.00 - Progetto – Prospetti nord e sud;
  - PE-P.01.00 - PSC Planimetria di cantiere;
- che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 175.000,00 così suddiviso:

**QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

1) Costo di realizzazione tecnica		
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	138.378,26
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	4.221,74
		142.600,00
		Totale costo di realizzazione tecnica
2) Oneri complementari		
a) Spese tecniche, generali ed allacciamenti	€	0,00
b) Imprevisti	€	18.140,00
		18.140,00
		Totale oneri complementari
3) Costo totale intervento (C.T.I.)	€	<b>160.740,00</b>
4) I.V.A.	€	14.260,00
		<b>175.000,00</b>
		C.T.I. +I.V.A.

- che in data 10 febbraio 2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prot. aziendali n. 1897/2017 e n. 1901/2017) la lettera invito alle n. 15 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 1 del 02/01/2017, per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 6 marzo 2017 sono pervenute n. 9 offerte;
- che con decreto n. 68 del 1 marzo 2017 sono stati nominati i componenti della giuria di gara preposti all'apertura delle offerte per la gara in oggetto, come segue:
- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18024 in data 09/03/2017;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto,
- che essendo in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si è proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/2016;

- che pertanto, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi viene attribuita all'impresa LAGO S.A.S. DI LAGO VALTER & C. con il ribasso del 20,50% che corrisponde al massimo ribasso ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa SINTESI S.R.L. con il ribasso del 15,1410% di ribasso;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del RUP del 05/04/2017, ai sensi dell'art. 80 del DLgs 50/2016, relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo, nonché la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del codice;
- che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett. b), e 76, c. 5, del DLgs 50/2016;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dopo la determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
  1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
  2. elenco delle offerte ammesse;
  3. determinazione della soglia di anomalia;
  4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- il determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 09/05/2016 di nomina del R.U.P.;
- il decreto del dirigente incaricato n. 313 del 21/10/16 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del dirigente incaricato n. 1 del 02/01/2017 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il decreto del dirigente incaricato n. 68 del 01/03/2017 di nomina ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

#### **il Commissario Straordinario**

- vista la Legge Regionale del 18/09/2015 n. 16;
  - vista la DGRV in data 07/11/2016 n. 1791, e i poteri attribuiti dalla stessa;
  - vista la dichiarazione di efficacia prodotta dal RUP in data 05/04/2017;
- su proposta e conforme parere del R.U.P., del Coordinatore del Servizio AA GG P e del Dirigente Incaricato, ai sensi della propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, anche ai fini della legittimità dell'atto;

#### **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18024 in data 09/03/2017, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. Di aggiudicare i lavori di **ripristino terrazza esterna di un fabbricato ERP sito in Mogliano Veneto via Scoutismo 2/a-b-c-d per complessivi 96 alloggi di proprietà dell'ATER di Treviso - CIG: 693358602D - CUP: J66I12000030002 - PT 153-** all'impresa LAGO S.A.S. DI LAGO VALTER & C. che ha presentato l'offerta pari al 20,50% di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € 114.232,46, comprensivo di € 4.221,74 per oneri per la sicurezza;
4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa SINTESI S.R.L. con il ribasso del 15,1410%;
5. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

Costo di realizzazione tecnica CRN:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	110.010,72
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	4.221,74
Importo CONTRATTO	€	114.232,46

Oneri complementari:

a) oneri reali di progetto	€	00
b) spese tecniche e generali	€	00
c) ribasso d'asta, imprevisti	€	49.344,30
Totale oneri complementari	€	49.344,30

Costo totale dell'intervento CTN

I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	163.576,75
CTN + IVA	€	175.000,00

6. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett. b), e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016
7. Di procedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria;
9. Di dare atto che la presente determina:
  - va comunicata al Servizio AA GG P, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Luca Barattin