

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 13.03.2017 –
AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI
ERP SITI IN COMUNE DI PREGANZIOL, VIA COLOMBO 14 E VIA VESPUCCI 4-8 –
cod. amm.ne PT 132b CUP - J84B16000030002 CIG - 688304546B**

Premesso:

- che con Decreto del Dirigente Incaricato n. 307 del 20/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo composto dai sotto elencati elaborati:
PE-DR.01.00 - Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico
PE-DR.02.00 - Capitolato speciale d'appalto;
PE-DR.03.00 - Elenco prezzi;
PE-DR.04.00 - Computo metrico estimativo
PE-DR.05.00 - Cronoprogramma0
PE-DR.06.00 - Schema contratto
PE-PR.01.00 - Piano di Sicurezza e Coordinamento Tipo;
PE-PR.02.00 - Computo sicurezza;
PE-PR.03.00 - Fascicolo e piano di manutenzione;
PE-P. 01.00 - PSC Planimetria di cantiere
PE-MR.01.00- Relazione Spec. Isolamenti
Elaborati grafici composti da n° 11 tavole stato di fatto e di progetto.
- che il Q.T.E.-Quadro Tecnico Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € **320.000,00** così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) <u>Costo di realizzazione:</u>	
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 219.450,25
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 23.649,75
totale costo di realizzazione tecnica	€ 243.100,00
2) <u>Oneri complementari:</u>	
a) oneri reali di progetto	€ 19.448,00
b) spese tecniche generali	€ 31.603,00
totale oneri complementari	€ 51.051,00
3) <u>costo totale intervento (C.T.I.)</u>	<u>€ 294.151,00</u>
4) <u>I.V.A.</u>	<u>€ 25.849,00</u>
	C.T.I.+ IVA € 320.000,00

- che in data 19/12/2016 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prot. aziendale. 15088 e 15089) la lettera invito alle n. 15 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 372 del 16/12/2016, per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/01/2017 sono pervenute n. 12 offerte;
- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18019 in data 18/01/2017;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto,
- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 15,5025%;
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con il ribasso del 14,3110% che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso e si è inoltre individuata l'impresa ARCA COSTRUZIONI S.R.L. con il ribasso del 13,8950% quale seconda classificata.;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del RUP del 16/02/2017, ai sensi dell'art. 80 del DLgs 50/2016, relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo;
- che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett.c), e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dopo la determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
 1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
 2. elenco delle offerte ammesse;
 3. determinazione della soglia di anomalia;
 4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario n. 34 del 22/06/2016 di nomina del R.U.P.;
- la determina del Commissario Straordinario n. 33 del 22/06/2016 di avvio della progettazione;
- il decreto del dirigente incaricato n. 307 del 20/10/2016 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del dirigente incaricato n. 372 del 16/12/16 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il decreto del dirigente incaricato n. 21 del 12/01/17 di nomina ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

il Commissario Straordinario

- vista la Legge Regionale del 18/09/2015 n. 16;
- vista la DGRV in data 07/11/2016 n. 1791, e i poteri attribuiti dalla stessa;
- vista la dichiarazione di efficacia prodotta dal RUP in data 16/02/2017;

su proposta e conforme parere del R.U.P., del Coordinatore del Servizio AA GG P e del Dirigente Incaricato, ai sensi della propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, anche ai fini della legittimità dell'atto;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18019 in data 18/01/2017, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. Di aggiudicare i lavori **manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di n. 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi ERP siti in comune di Preganziol, via Colombo 14 e via Vespucci 4-8 - cod. amm.ne PT 132b CUP - J84B16000030002 CIG - 688304546B-** all'impresa COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. che ha presentato l'offerta pari al 14,3110% di ribasso che determina un importo contrattuale pari a € 211.694,47, comprensivo di € 23.649,75 per oneri per la sicurezza;

4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa ARCA COSTRUZIONI S.R.L. con il ribasso del 13,8950%;

5. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) <u>Costo di realizzazione tecnica CRN:</u>	
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 188.044,72
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 23.649,75
totale costo di realizzazione tecnica	€ 211.694,47
2) <u>Oneri complementari:</u>	
a) oneri reali di progetto	€ 19.448,00
b) spese tecniche generali	€ 31.603,00
c) ribasso d'asta, imprevisti	€ 36.085,08
totale oneri complementari	€ 87.136,08
3) <u>costo totale intervento (C.T.N.)</u>	€ 298.830,55
4) <u>I.V.A.</u>	€ 21.169,45
	C.T.I.+ IVA € 320.000,00

6. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett.c), e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016

7. Di procedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e smi;

9. Di dare atto che la presente determina:

- va comunicata al Servizio AA GG P, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario

Ing. Luca Barattin