

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 70 DEL 17.08.2017 - AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI DUE FABBRICATI A TORRE PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A TREVISO V.LE FRANZIA 1 E VIA BORGO FURO 35A - LOTTO 1 - FABBRICATO A TORRE 18 ALLOGGI VIALE FRANZIA 1 TREVISO – CUP: J44B14000150007 – CIG: 7071300D59 – PT: 165a1.**

Premesso:

- Che con determinazione del Commissario Straordinario n. 45 del 16/5/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica 2 torri per complessivi 36 alloggi di ERP sovvenzionata loc. Borgo Furo Treviso - Lotto 1 - Fabbricato a torre 18 alloggi viale Francia 1 Treviso – CUP: J44B14000150007 – CIG: 7071300D59 – PT: 165a1**, composto dai sotto elencati elaborati:

***ELABORATI ARCHITETTONICI***

1. PE-DR.01.00 – Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico
2. PE-DR.02.00 - Capitolato speciale d'appalto
3. PE-DR.03.00 - Elenco prezzi unitari
4. PE-DR.04.00 - Computo Metrico Estimativo
5. PE-DR.05.00 - Cronoprogramma;
6. PE-DR.06.00 – Schema di contratto
7. PE-DR.07.00 – Quadro incidenza manodopera

*Elaborati grafici architettonici:*

8. PE-A.01.00 - Stato di Fatto - Planimetria area-rilevo fotografico
9. PE-A.02.00 – Stato di Fatto – Piante 1:100
10. PE-A.03.00 – Stato di Fatto – Prospetti e sezione 1:100
11. PE-A.04.00 – Progetto – Piante 1:100 e schema linea vita
12. PE-A.05.00 – Progetto – Prospetti e sezioni 1:100
13. PE-A.06.00 – Progetto – Particolari isolamenti
14. PE-A.07.00 – Progetto – Abaco e particolari costruttivi
15. PE-a. 08.00 – Progetto - Pianta piano tipo 1:50 e impianto VMC

***ELABORATI SICUREZZA CANTIERE***

16. PE-PR.01.00 – Piano di sicurezza e coordinamento
17. PE-PR.02.00 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera e Piano di manutenzione

*elaborati grafici sicurezza:*

18. PE-P.01.00 – PSC Planimetria di cantiere
19. PE-P.02.00 – PSC Schema elevato
20. PE-P.03.00 – Planimetria del fascicolo dell'opera

***ELABORATI IMPIANTISTICI***

21. PE-M.DR-01.00 Verifica e progetto canne fumarie
22. PE-M-DR.02.00 Relazione sistema di fissaggio pannelli solari e fotovoltaici
23. PE- M-DR-03.00 Relazione Struttura supporto pannelli
24. PE-M-DR-04.00 Relazione strutture del sistema di fissaggio pannelli solari e fotovoltaici
25. PE-M-DR-05.00 Relazione quadro elettrico fotovoltaico

*elaborati grafici impiantistici:*

26. PE-M.01.00 Pianta piano terra impianti
27. PE-M.02.00 Piante alloggi impianti
28. PE-M.03.00 Pianta copertura con pannelli
29. PE-M.04.00 schema C.T.
30. PE-M.05.00 Schema quadro elettrico fotovoltaico

e che il **Q.T.E. – Quadro Tecnico Economico** evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € **1.253.910,19** così suddiviso:

a) Lavori:

a.1) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	872.348,85
a.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	81.480,75
<b>Importo a base d'appalto (somma di a.1+a.2)</b>	€	<b>953.829,60</b>

**b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:**

b.1) oneri reali di progettazione	€	76.299,78
b.2) spese tecniche e generali	€	<u>123.997,85</u>
Totale-1 Importo somma di b.1 a b.2	€	200.297,63
b.3) I.V.A.	€	<u>99.782,96</u>
Importo totale somma di disposizione (somma di b.1+2+3)	€	<u>300.080,59</u>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>1.253.910,19</b>

- Che in data 17/5/2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prott. aziendali n. 6187-6188-6189) la lettera invito alle 21 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 137 del 17/05/2017 per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08/06/2017, sono pervenute n. 15 offerte;
- Che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18028 in data 12/6/2017;
- Che dal predetto verbale risulta che, pervenuti all'esame della busta n. 10 sulla quale all'esterno è riportata la dicitura "Invitata: Sintesi s.r.l. via Nobel, 32/L – 31020 Villorba (TV) Pec: sintesi-tv@pec.it; Capogruppo: PA.MA. Strade srl Via Cavini, 20/A – 31020 Villorba (TV) [...] Mandante: Brussi Costruzioni S.r.l. Via Foscarini, 2/a 31040 Nervesa della Battaglia (TV)", all'interno della busta principale, oltre alla busta "A - Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" chiuse e sigillate, è stata rinvenuta una lettera su carta intestata "Sintesi" e indirizzata all'A.t.e.r di Treviso e intitolata "Comunicazione di affitto di ramo ex art. 116 d.lgs. 163/2006" con la quale il sig. Petrin Luca in qualità di legale rappresentante della ditta PA.MA Strade srl con sede in Villorba Via Cavini 20/A, premettendo che <<la ditta Sintesi Sr. [...] è risultata invitata alla procedura in oggetto>> comunica che <<con scrittura privata autenticata [...] registrato a Treviso il 28.04.17 [...] ha stipulato contratto di affitto di ramo d'azienda con la società Sintesi s.r.l., e assunzione del personale per l'esecuzione dei lavori>>, e chiede <<l'autorizzazione al subentro della ditta PA.MA. strade s.r.l. alla partecipazione alla procedura negoziata>>. Tanto rilevato, il Presidente ricordando che l'Azienda ha invitato alla gara odierna l'impresa Sintesi S.r.l. e che, invece, la impresa PA.MA. Strade srl Via Cavini 20/A Villorba non è stata in alcun modo invitata, né risulta iscritta nell'elenco dei fornitori (aggiornato, da ultimo, con decreto del Dirigente Incaricato n. 128 del 10/05/2017) e, pertanto, la richiesta di <<autorizzazione al subentro>> non è stata accolta e l'impresa PA.MA. Strade srl non è stata ammessa a partecipare alla gara;
- Che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 10,7047%;
- Che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore del RTI costituito dall'impresa AGOSTINI SRL e dall'impresa MAROSO SRL, che ha presentato un'offerta pari al 9,3300% di ribasso che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso, ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa GUIDOLIN GIUSEPPE ECO.G. SRL con un'offerta pari al 9,1860% di ribasso;
- Che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del Dlgs 50/2016 e s.m.i., conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- Che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato Dlgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- Che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- Che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del R.U.P. del 28/07/2017 ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativo;
- Che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, comma 1, 36 comma 2 lett. c) e 76 comma 5

del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- Che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dopo la determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- Che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
  1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
  2. elenco delle offerte ammesse;
  3. determinazione della soglia di anomalia;
  4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- Che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- Che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che si provvederà, inoltre, alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- Il decreto del Direttore di nomina del R.U.P. n. 270 dell'11/09/2014, successivamente confermato con la determina del Commissario Straordinario n. 73 del 7/11/2016;
- La determina del Commissario Straordinario n. 45 del 16/05/2017 di approvazione del progetto, della procedura di affidamento e della lettera di invito;
- Il decreto del Dirigente Incaricato n. 137 del 17/05/2017 di approvazione dell'elenco delle ditte da invitare;
- Il decreto del Dirigente Incaricato n. 147 del 29/5/2017 di nomina dell'ufficiale rogante e della giuria di gara;
- La determina del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017;

Tutto ciò visto e premesso

#### **il Commissario Straordinario**

- vista la Legge Regionale del 18/09/2015 n.16;
- vista la DGRV in data 7/11/2016 n.1791, e i poteri attribuiti dalla stessa;
- vista la dichiarazione di efficacia prodotta al RUP in data 28/07/2017;

su proposta e conformi pareri del R.U.P. e del Dirigente Incaricato, ai sensi della propria Determinazione n.17 del 31/01/2017, anche ai fini della legittimità dell'atto,

#### **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18028 in data 12/06/2017, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. Di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica 2 torri per complessivi 36 alloggi di ERP sovvenzionata loc. Borgo Furo Treviso - Lotto 1 - Fabbricato a torre 18 alloggi viale Francia 1 Treviso – CUP: J44B14000150007 – CIG: 7071300D59 – PT: 165a1 – al RTI costituito dall'impresa AGOSTINI SRL e dall'impresa MAROSO SRL che ha presentato l'offerta pari al 9,3300% di ribasso sull'importo dei lavori per un importo contrattuale pari a € **872.439,45** comprensivo di € 81.480,75 per oneri per la sicurezza;
4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa GUIDOLIN GIUSEPPE ECO.G. SRL con un'offerta pari al 9,1860% di ribasso;
5. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

##### **costo di realizzazione tecnica CRN:**

a) per lavori (soggetto a ribasso)	€	790.958,70
b) per sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	81.480,75

##### **Importo contratto**

€ **872.439,45**

##### **oneri complementari:**

a) spese generali, imprevisti	€	76.299,78
b) spese tecniche	€	123.997,85
c) ribasso d'asta, imprevisti	€	<u>93.929,16</u>
<b>Totale oneri complementari</b>	€	294.226,79
<b>Costo totale intervento CTN</b>	€	1.166.666,24
<b>I.V.A.</b>	€	<u>87.243,95</u>
<b>CTN+I.V.A.</b>	€	<b><u>1.253.910,19</u></b>

6. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29 comma 1), 36 comma 2 lett. c) e 76 comma 5) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. Di procedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n.17 del 31/01/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che la presente determina:
  - va comunicata al Servizio AA.GG.P., al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Nuove Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario  
*Ing. Luca Barattin*