

**DELIBERA N. 166 DEL 13.12.2019 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI RIATTO E SISTEMAZIONE DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI IN COMUNE DI TREVISO, VIA RONCHESE – FINANZIAMENTO: L. N. 80/2014 – L.R. N. 11/2001 – PT199.**

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2020, al progressivo n° 199 è inserito un intervento di riatto e sistemazione di n. 14 alloggi sfitti siti nel comune di Treviso, via Ronchese civici vari, il cui progetto di fattibilità è stato approvato con delibera del C. di A. n. 50 del 28/12/2018 e con Delibera n. 130 del 1/10/2019 è stato nominato il Rup.

Il gruppo di progettazione costituito con provvedimento del Rup n. 47 del 23/10/2019 ha completato la redazione del progetto esecutivo ed è stato redatto in data 10/12/2019, dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto esecutivo è composto dai sotto elencati elaborati:

PE-DR.01.00 RELAZIONE TECNICO ECONOMICA-CAM.

PE-DR.02.00 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PE-DR.03.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PE-DR.04.00 ELENCO PREZZI

PE-DR.05.00 SCHEMA DI CONTRATTO

PE-PR.01.00 PSC

PE-PR.02.00 COMPUTO SICUREZZA

PE-PR.03.00 CRONOPROGRAMMA

PE-PR.04.00 PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA

PE-P.01.00-SCHEMA APPRESTAMENTI SIC.ALLOGGIO TIPO bozza

PE-A.01.00 PLANIMETRIE ALLOGGI

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di € 800.000,00 così suddiviso;

**QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

1) Costo di realizzazione tecnica

a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	611.935,76
b) Importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	13.064,24
Totale costo di realizzazione tecnica	€	625.000,00

2) Oneri complementari

c) Spese tecniche, generali, imprevisti e allacciamenti	€	112.500,00
---	---	------------

3) Costo totale intervento (C.T.I.)	€	737.500,00
-------------------------------------	---	------------

4) I.V.A.	€	62.500,00
-----------	---	-----------

Totale (C.T.I. + I.V.A.)	€	800.000,00
--------------------------	---	------------

L'intervento ha un costo complessivo di € 800.000,00, che viene finanziato per l'importo di € 310.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 e per l'importo di € 490.000,00 dalla legge n. 80 del 23/5/2014, individuati con Delibera del C. di A. n. 50 del 28/12/2018 approvati con DGR n. 47/2019. Il Quadro tecnico economico iniziale elaborato sarà trasmesso per l'approvazione al Comitato Tecnico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n.39;

con il parere favorevole del RUP;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del

Servizio manutenzione, dei lavori di riatto e sistemazione di n. 14 alloggi sfitti siti nel comune di Treviso, via Ronchese civici vari – PT 199;

2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 800.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di € 800.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 e dalla legge n. 80 del 23/5/2014, individuati con Delibera del C. di A. n. 50 del 28/12/2018 approvati con DGR n. 47/2019;
4. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017
5. di indire una gara mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
6. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
7. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta in data 17/7/2019.