

# ATER TREVISO

Periodico quadrimestrale dell'Azienda  
Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Treviso

## Informazioni

Anno XI, n. 3, Dicembre 2007 - Poste Italiane spa - Spedizione in Abbonamento postale - 70% - DCB TV - Autorizzazione del Tribunale di Treviso n. 702 del 5/5/1988



*Resana, via Vittorio Veneto, 16 alloggi*

### ***In questo numero:***

**Appalto  
per 20 alloggi  
Comune di Treviso,  
Cà Zenobio**

**A Valdobbiadene  
nuova caserma  
con alloggi  
per i carabinieri**

**Alloggi nuovi in vendita:  
Asolo, Oderzo,  
(loc. Colfrancui),  
Resana, San Fior,  
(loc. Castello Roganzuolo)**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso  
0422/296411 (centralino)  
[www.atertv.it](http://www.atertv.it) - e-mail: [info@atertv.it](mailto:info@atertv.it)

**ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO**

lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 8,30 alle 11,30  
martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 16,30

**INFORMAZIONI**

dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 12,00  
e dalle ore 13,30 alle 17,00  
venerdì dalle ore 8,00 alle ore 11,30

**SEDE:** via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso

**Centralino:** 0422/296411

**Internet:** [www.atertv.it](http://www.atertv.it)

**e-mail:** [info@atertv.it](mailto:info@atertv.it)

**SQUADRE PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONE:**

**Sede di Treviso – Destra Piave:** tel. 0422/304067  
(telefonare dalle ore 8,00 alle ore 9,00 – altri orari: segreteria telefonica)

**Responsabile:** Gabriele Furlan

**Sede di Conegliano – Sinistra Piave:** tel. 0438/63533  
(telefonare dalle ore 8,00 alle ore 9,00 – altri orari: segreteria telefonica)

**Responsabile:** Ilario Marcon



**Azienda Territoriale per  
l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Treviso**

**Presidente**

Liviana Scattolon

**Vicepresidente**

Roberto Zava

**Consiglieri**

Loris Colmaor

Pierantonio Fanton

Vittorio Miatello

**Direttore**

Mario Caramel

**Vice Direttore**

Gilberto Cacco

**ATER TREVISO  
Informazioni**

Periodico quadrimestrale dell'Azienda  
Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Treviso

**Direttore Responsabile**

Roberto Zava

**Anno XI - Numero 3 - Dicembre 2007**

**Autorizzazione del Tribunale di  
Treviso n. 702 del 5/5/1988**

**Stampa:**

Grafiche Tintoretto Srl

Vicolo Verdi 45/47

31050 Castrette di Villorba (TV)

**Spedizione in A.P.**

70% DCB - TV

**Coordinatore di Redazione:**

Gianfranco Losego

**Hanno collaborato a questo numero:**

Costante Rossetton

Paolo Zorzi

Giampaolo Zardini

Fabio Zambon

Mariangela Tronchin

Davide Testi

Enrico Zangrando

Lorenzo Zanatta

Gilberto Cacco

**Per comunicazioni alla Redazione:**

e-mail: [info@atertv.it](mailto:info@atertv.it)

tel. 0422 296411

fax 0422 546332

**Editoriale**



Continua il dibattito ed il confronto sui possibili interventi da adottare per dare una risposta alle sempre maggiori richieste di alloggi a costi sociali, che è il problema, particolarmente sentito, dai Comuni afflitti da disagi abitativi.

E' un dibattito ed un confronto rispetto ai quali, negli ultimi anni, gli Enti che operano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica hanno cercato di indicare delle soluzioni, soprattutto con proposte di nuove norme da inserire nei collegati alle leggi finanziarie, anche a seguito della cessazione dal 1998 dei fondi provenienti dalle trattenute Gescal.

In particolare, in tempi recenti l'attenzione si è incentrata sulla possibilità di rivedere alcuni meccanismi della tassazione del reddito che penalizzano le ATER, trattate come società commerciali, mentre in realtà svolgono una missione assistenziale/distributiva, fissata dalla legge, che nessun altro operatore commerciale svolge. Le ATER devono, infatti, collocare il "prodotto" della propria attività, la locazione di appartamenti, a prezzi che sono pre-determinati dalla legge come "canoni sociali" che possono assumere la misura di vere e proprie integrazioni al reddito degli inquilini, tanto che spesso il corrispettivo pagato dagli stessi è inferiore all'ICI che le ATER devono pagare ai Comuni.

Sono due le imposte sulle quali le ATER chiedono di intervenire: l'IRES e l'IRAP.

L'IRES è un'imposta sul reddito delle società, istituita nel 2003, che viene pagata allo Stato, da società di capitali, cooperative, enti pubblici e privati che esercitino o non esercitino attività commerciale.

L'IRAP è un'imposta locale, che viene versata alla Regione e che è entrata in vigore il 1 gennaio 1998 (data dalla quale di conseguenza non vengono più pagate altre imposte), che devono pagare imprenditori, società, professionisti, enti pubblici e cioè tutti coloro che non sono lavoratori dipendenti o collaboratori coordinati continuativi o che percepiscono redditi occasionali.

Per quanto riguarda l'IRES le ATER propongono di applicare l'imposta non come avviene oggi, e cioè come se l'Ater fosse un'immobiliare privata che dà in locazione alloggi, bensì sul reddito effettivo di cui l'Azienda beneficia, mentre per l'IRAP chiedono di non tassare i contributi pubblici che vengono erogati dalla Regione, per la costruzione di nuovi alloggi sociali.

Anche l'ATER di Treviso, quindi, ha cercato di coinvolgere, in questa fase di approvazione della Finanziaria, i rappresentanti locali in Parlamento con l'obiettivo di far inserire delle modifiche normative nella Legge Finanziaria 2008 mirate a far pagare meno imposte alle Aziende consentendo alle stesse di utilizzare le somme così "risparmiate" per interventi di manutenzione e realizzazione di alloggi di edilizia sociale

Ove venissero accolte tali richieste, si può pensare, per l'ATER di Treviso, ad un risparmio di imposte (IRES ed IRAP) di circa 700 mila euro ai quali, pensando a qualche soluzione normativa che non penalizzi i Comuni, potrebbero aggiungersi 200/300 mila euro di risparmio sull'ICI. In tal modo l'Azienda avrebbe maggiori risorse, pari circa ad un milione di euro, con le quali, pensando alla manutenzione, potrebbero essere ristrutturati circa quaranta alloggi o, pensando a nuove costruzioni, realizzati una decina di alloggi all'anno.

Certo una goccia nel mare, ma sarebbe comunque il segnale che ci sono delle vie per dare una risposta alla sempre maggiore richiesta di alloggi sociali, una ripresa di "sensibilità", dopo anni di quasi totale assenza di una politica pubblica dell'abitazione, per chi attende anni nelle graduatorie per l'assegnazione di un alloggio o si aspetta che sull'alloggio che occupa vengano effettuati quegli interventi necessari a mantenerlo in buono stato abitativo e renderlo più confortevole.

Aprofitto dell'occasione per augurare a tutti voi, unitamente all'intero Consiglio di Amministrazione, Buone Feste.

Il Presidente Ater Treviso  
**Liviana Scattolon**

## CONSEGNATI 18 ALLOGGI IN LOCAZIONE NELL'AREA EX STADIO A ODERZO



Un momento della Cerimonia di consegna

Sono stati consegnati sabato 15 dicembre 2007, dal Sindaco di Oderzo, Pietro Dalla Libera e dal Presidente dell'ATER di Treviso, Liviana Scattolon, 16 alloggi di edilizia sovvenzionata costruiti nell'area dell'ex Stadio di Oderzo.

Alla cerimonia di consegna, tenutasi nell'ampio spazio scoperto comune agli alloggi, erano presenti numerose Autorità, tra cui il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Treviso Gilberto Muraro, Assessori e Consiglieri Provinciali e Comunali.

Era presente altresì l'ex Sindaco di Oderzo, Giuseppe Covre, fautore dell'iniziativa di recupero di una porzione

di territorio opitergino abbandonata da anni. È stato per merito della sua ostinazione e della sua tenacia se gli alloggi in consegna hanno potuto vedere la luce, nonostante l'Amministrazione dell'epoca avesse incontrato grandi difficoltà e diverse contestazioni da coloro che non credevano alla possibilità di portare a compimento un progetto di così grande rilevanza.

Nei discorsi di saluto è stata sottolineata l'importanza dell'intervento che privilegia la destinazione in un'area centrale ad una fascia sociale particolarmente in difficoltà per i costi delle abitazioni rispetto al proprio reddito e cioè gli anziani. Inoltre viene data la possibilità all'USSL di utilizzare uno spazio protetto (un alloggio) per persone con disabilità.

L'intervento si qualifica molto dal punto di vista architettonico, con la firma dell'arch. trevigiano Toni Follina e va a caratterizzare l'area anche dal punto di vista commerciale in quanto gli spazi al piano terra sono destinati a negozi.

Per questi alloggi è stata privilegiata una fascia di persone residenti da tempo nel Comune di Oderzo. Gli assegnatari sono famiglie di percettori di reddito da pensione e la composizione dei nuclei familiari va da un minimo di una ad un massimo di tre persone.



La presidente dell'ATER, Liviana Scattolon insieme con l'ex Sindaco di Oderzo, Giuseppe Covre.

## POSA DELLA PRIMA PIETRA PER LA CASERMA DEI CARABINIERI DI VALDOBBIADENE

Si è tenuta sabato 15 dicembre 2007 la cerimonia di posa della prima pietra dei lavori di costruzione della caserma dei carabinieri e degli alloggi di servizio in comune di Valdobbiadene, opera che verrà eseguita sulla base di un accordo tra il comune e l'ATER di Treviso e con un contributo, per quanto riguarda gli alloggi, da parte della Regione. Presenti il Sindaco di Valdobbiadene, Piergiorgio Davi, la Presidente dell'ATER di Treviso, Liviana Scattolon, con il Vicepresidente, Roberto Zava, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, Gilberto Muraro, il Prefetto di Treviso, Vittorio Capocelli, il Comandante provinciale dei carabinieri, Paolo Nardone, Autorità militari e le rappresentanze delle Associazioni d'Arma, a sottolineare l'importanza dell'intervento che, grazie ad un finanziamento pubblico regionale, oltre a mettere a disposizione una struttura operativa adeguata alle Forze dell'Ordine, garantisce alla popolazione del territorio propria opera nella Caserma di maggiore sicurezza e ai carabinieri, che prestano la propria opera nella caserma di Valdobbiadene, un alloggio adeguato.



Cerimonia della posa della prima pietra.

## TUTTI IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE GLI ALLOGGI DI VIA VITAL - VIA STADIO A CONEGLIANO

Conegliano è il secondo comune della provincia di Treviso, dopo il capoluogo, per numero di abitanti ed è anche un comune dove la richiesta di alloggi a canone sociale è rilevante. Per questo motivo, facendo seguito ad una serie di incontri con il Vice Presidente dell'ATER, Roberto Zava, particolarmente sensibile al problema, nel mese di ottobre 2007 il Sindaco di Conegliano, Alberto Maniero ha chiesto all'Azienda di verificare la possibilità di destinare l'intero intervento per la costruzione di 40 alloggi nell'ambito del piano di Recupero Urbano "via Vital - via Stadio", ad alloggi in locazione a canone sociale. Il programma iniziale prevedeva, infatti che, oltre a due negozi, 21 dei 40 alloggi fossero posti in vendita, mentre i restanti 19 alloggi sarebbero stati assegnati a canone sociale.

La richiesta del Comune di Conegliano è stata motivata dalle emergenze abitative e dalle graduatorie comunali ERP in fase per mancata disponibilità di alloggi di edilizia sovvenzionata, situazione aggravata dai ritardi nella ultimazione dei pochi interventi (quali anche quello, con tempi ancora incerti, di via Vital-via Stadio) di ERP programmati. Il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha accolto positivamente la richiesta, ritenendo importante aumentare la propria offerta di alloggi di edilizia sovvenzionata in un Comune, come quello di Conegliano, ove l'ultima consegna di alloggi risale al 1999. Il Comune, accogliendo positivamente la disponibilità dell'Azienda, ha garantito la volontà di individuare aree ERP da offrire all'ATER a condizioni favorevoli per mettere in cantiere altre iniziative.

## APPROVATO IL PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI 30 ALLOGGI DI E.R.P. CONVENZIONATA IN COMUNE DI TREVISO, VIA ESULI GIULIANO DALMATI

È stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ATER, con delibera n. 133 del 21.08.2007, il progetto preliminare per la realizzazione di un edificio di 30 alloggi di E.R.P. convenzionata nell'ambito del P.E.E.P. denominato "Santa Bona 6.3", Comune di Treviso, via Esuli Giuliano Dalmati, redatto dall'Arch. Lorenzo Zanatta, responsabile del Servizio Progetti Speciali dell'Azienda. La proposta progettuale preliminare, propone l'edificazione di un fabbricato a "C" a corte aperta, a piani sfalsati (2, 3 e 4 livelli), servito da tre vani scala, con ascensore sui blocchi a tre e 4 livelli e con la predisposizione per un eventuale impianto nel blocco a due livelli.

Complessivamente i 30 alloggi di E.R.P. convenzionata da destinare alla vendita, risultano suddivisi in: 6 appartamenti a tre camere, 12 appartamenti ad una camera, 12 appartamenti a due camere.

Tutti gli alloggi dispongono, al piano seminterrato, di posto auto coperto esclusivo, e di ampi spazi esterni

comuni destinati a verde e parcheggio.

Nel progetto sono previsti i seguenti accorgimenti ed elementi che tengono conto delle recenti normative sul rendimento energetico nell'edilizia e sull'edilizia sostenibile:

- ❖ impianti termici centralizzati ad alto rendimento con caldaie a condensazione e sistema di contabilizzazione dell'effettivo consumo calorico per i singoli appartamenti;
- ❖ riscaldamento a pavimento degli appartamenti;
- ❖ pannelli solari per la produzione di almeno il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria;
- ❖ pannelli foto-voltaici verticali e relativo impianto per la produzione di energia elettrica per integrare il fabbisogno dei servizi comuni;
- ❖ coibentazione della muratura esterna con doppio isolamento dei muri perimetrali (a cassetta e a "capotto") per l'eliminazione dei ponti termici.

## APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 20 ALLOGGI IN COMUNE DI TREVISO - VIA CA' ZENOBIO

È stato approvato con delibera n. 156 del 20.09.2007 il progetto esecutivo per la costruzione di un complesso edilizio di 20 alloggi di edilizia residenziale convenzionata per la vendita, all'interno del Peep 6.2 di via Ca' Zenobio, in Comune di Treviso.

Il progetto è stato redatto dall'arch. Enrico Zangrando, coordinatore del Servizio Nuove Opere dell'Azienda e prevede la realizzazione di un edificio a tre piani fuori terra serviti da due vani scala comprendenti n° 6 alloggi per piano, oltre ad un quarto livello posto nel vano scala centrale, per la realizzazione di ulteriori n. 2 alloggi. Gli alloggi avranno una superficie utile variabile da un minimo di mq. 66,74 ad un massimo di mq. 83,43.

I 20 alloggi previsti nell'intervento saranno così composti:

- ❖ quattro alloggi hanno tre camere di cui una doppia e due singole
- ❖ due alloggi sono composti da due camere doppie ciascuno
- ❖ quattordici alloggi sono dotati di due camere di cui una doppia e una singola.



Veduta prospettica del progetto.

Ciascun alloggio è dotato, inoltre, di cucina separata, soggiorno, bagno, doppio servizio, disimpegno o ripostiglio. Al piano terra gli alloggi dispongono di spazio esterno ad uso esclusivo con superficie variabile in funzione della posizione dell'alloggio rispetto all'edificio, mentre ai piani superiori gli appartamenti sono dotati di una o due logge esterne.

## LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADATTAMENTO DI ALLOGGI DESTINATI AI DISABILI

È proseguito anche nel 2007 l'impegno dell'Azienda per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli alloggi di ERP al fine di favorire la vita di relazione da parte delle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale. In particolare si è proceduto alla ristrutturazione di 4 ascensori in fabbricati siti nei comuni di Treviso e di Mogliano Veneto, alla ristrutturazione di 4 alloggi sfitti nei comuni di Montebelluna, Mogliano Veneto, Treviso e Casier e all'installazione di un servoscala in Comune di Montebelluna per un importo complessivo di € 249.496,65.



Un bagno per persone con ridotta capacità motoria

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPASSATURA TETTI E SISTEMAZIONE PARETI ESTERNE PERIMETRALI SU FABBRICATI E.R.P.

Con delibera n. 147 del 4 settembre 2007 è stato approvato il progetto relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di ripassatura tetti e sistemazione pareti esterne perimetrali su fabbricati di E.R.P. di proprietà o in gestione all'ATER presso i seguenti fabbricati:

Mansuè, via Cornarè 26 (n. 1 fabbricato per complessivi 4 alloggi); Treviso, via Bianchini 4 (n. 1 fabbricato per complessivi 8 alloggi) di proprietà comunale; Treviso, via S. Zeno 64, 3/b e 6/a (n. 3 fabbricati per complessivi 24 alloggi) di proprietà comunale; Fonte, via Canova 28-24/26 (n. 2 fabbricati per complessivi 21 alloggi).

L'importo a base d'asta è pari a 199.000,00 Euro.



Mansuè, Via Conarè 26.

## LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE, IMPIANTI CENTRALIZZATI ED AUTONOMI, IN FABBRICATI E.R.P.

Essendo a carico dell'Azienda, secondo il Regolamento di gestione e manutenzione, la sostituzione di apparecchiature e accessori dell'impianto di riscaldamento (caldaie, bruciatori, cisterne, ecc) e l'adeguamento per norme di legge e prescrizioni degli organi di controllo, il Consiglio di Amministrazione dell'ATER, con delibera n. 194 del 13 novembre 2007, ha approvato il progetto esecutivo per la sostituzione di caldaie ed accessori di impianti centralizzati ed autonomi in fabbricati situati nei comuni di Altivole, Arcade, Asolo, Breda di Piave,

Carbonera, Casale sul Sile, Casier, Castelfranco Veneto, Crespano del Grappa, Fonte, Maser, Maserada sul Piave, Mogliano Veneto, Monastier, Morgano, Paese, Ponzano Veneto, Possano, Povegliano, Preganziol, Quinto di Treviso, Riese Pio X, Roncade, S. Biagio di Callalta, S. Zenone degli Ezzelini, Silea, Spresiano, Trevignano, Treviso, Vedelago, Villorba, Villorba, Zenson di Piave e Zero Branco, per un importo complessivo di 180.000,00 Euro.

## ALLOGGI NUOVI IN VENDITA

### LE OFFERTE DI ALLOGGI COSTRUITI DALL'ATER TREVISO

(Informazioni: [www.atertv.it](http://www.atertv.it), Tel. 0422/419869 – mail: [marketing@atertv.it](mailto:marketing@atertv.it))

L'ATER di Treviso mette in vendita complessivamente 62 alloggi nei Comuni di Asolo, Oderzo – località Colfrancui, Resana e San Fior – località Castello Roganzuolo.

### I REQUISITI

Per ogni intervento, in relazione all'area e agli accordi presi con il Comune ove è costruito, sono stabiliti dei requisiti per acquistare che possono essere diversi. Ci sono, tuttavia alcuni requisiti che in alcuni casi sono comuni.

A) In generale è sicuramente comune per tutti gli alloggi posti in vendita il seguente requisito:

non essere titolari, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato/i in qualsiasi Comune del territorio nazionale. L'importo della pensione minima INPS annua è di € 5.669,82. Il valore catastale è calcolato moltiplicando per 100 la rendita catastale dell'appartamento posseduto. Se il 6% del valore catastale così ottenuto supera l'importo di € 2.834,91, manca uno dei requisiti per l'acquisto.

B) È un requisito comune che impedisce l'acquisto per gli alloggi di Asolo e di San Fior – Casello Roganzuolo il fatto che:

il richiedente o qualcuno dei componenti il nucleo familiare occupi o abbia occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

C) È necessario

il possesso della cittadinanza italiana o di uno dei paesi dell'Unione Europea

per poter acquistare uno degli alloggi in vendita nei Comuni di Oderzo - località Colfrancui, Resana e San Fior – Castello Roganzuolo, mentre non è necessario per gli alloggi in Comune di Asolo.

D) Per gli alloggi in Comune di Oderzo - località Colfrancui e Resana, sono previsti anche i seguenti requisiti:

- ❖ non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei piani di zona o a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico in qualunque parte del territorio nazionale;
- ❖ limite massimo di reddito del nucleo familiare pari ad € 52.000,00.

E) Il Comune di Oderzo, infine, ha posto quale ulteriore requisito il seguente:

residenza o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Oderzo.

## I PREZZI DEGLI ALLOGGI PER CIASCUN COMUNE

### 8 ALLOGGI IN COMUNE DI ASOLO LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO VIA MALOMBRA

A	S	P	composizione	Sc	Prezzo
1	A	1	2 Camere + soggiorno + cucina	96,37	131.240,00
2	A	2	3 Camere + soggiorno + cucina	107,89	146.920,00
5	B	1	2 Camere + soggiorno + cucina	104,08	141.740,00
6	B	1	2 Camere + soggiorno + cucina	104,08	141.740,00
7	B	2	2 Camere + soggiorno + cottura separata	89,23	121.510,00
8	B	2	2 Camere + soggiorno + cottura separata	89,23	121.510,00
9	C	1	2 Camere + soggiorno + cucina	96,37	131.240,00
10	C	2	3 Camere + soggiorno + cucina	107,89	146.920,00



Asolo, via Malombra, 10 alloggi.



Oderzo, località Colfrancui, 24 alloggi.

### 24 ALLOGGI IN COMUNE DI ODERZO, LOCALITÀ COLFRANCUI, VIA FRAINE

A	S	P	composizione	Sc	G	LS	Prezzo
1	A	T	1 Camera + soggiorno/cottura	74,82	58		103.490,00
2	A	T	2 Camere +soggiorno/cottura	88,83	57		122.670,00
3	A	T	2 Camere +soggiorno/cottura	88,32	59		122.010,00
4	A	T	1 Camera + soggiorno/cottura	71,83	58		99.400,00
5	A	1	2 Camere +soggiorno/cottura	107,51			147.280,00
6	A	1	2 Camere + soggiorno + cottura separata	124,44			165.480,00
7	A	1	2 Camere +soggiorno/cottura	109,93			150.600,00
8	A	2	2 Camere +soggiorno/cottura	106,81			146.320,00
9	A	2	2 Camere + soggiorno + cottura separata	123,24			163.830,00
10	A	2	2 Camere +soggiorno/cottura	145,58		50,7	174.440,00
1	B	T	3 Camere +soggiorno/cottura	141,68	61		195.140,00
2	B	T	2 Camere +soggiorno/cottura	89,15	50		123.420,00
3	B	T	1 Camera + soggiorno/cottura	78,47	13		107.500,00
4	B	T	2 Camere +soggiorno/cottura	83,65	78		116.600,00

A = alloggio nr. S = scala P = piano G = giardino Sc = superficie complessiva  
La superficie complessiva è data dalla somma tra la superficie netta calpestabile e il 60% della superficie non residenziale (terrazze, magazzini e quote comuni) e del parcheggio.

24 ALLOGGI IN COMUNE DI ODERZO, LOCALITÀ COLFRANCUI, VIA FRAINE

A	S	P	composizione	Sc	G	LS	Prezzo
5	B	T	1 Camera + soggiorno/cottura	67,20	69		95.610,00
6	B	1	2 Camere +soggiorno/cottura	123,08			164.610,00
7	B	1	2 Camere +soggiorno/cottura	94,76			129.820,00
8	B	1	1 Camera + soggiorno/cottura	79,11			108.380,00
9	B	1	2 Camere +soggiorno/cottura	106,01			145.230,00
10	B	1	1 Camera + soggiorno/cottura	69,79			95.610,00
11	B	2	1 Camera + soggiorno/cottura	99,18		40,99	125.870,00
12	B	2	2 Camere +soggiorno/cottura	131,18		73,68	149.710,00
13	B	2	2 Camere +soggiorno/cottura	104,59			143.280,00
14	B	2	1 Camera + soggiorno/cottura	70,40			96.440,00



Resana, via Vittorio Veneto, 16 alloggi.



San Fior, località Castello Roganzuolo, 14 alloggi.

16 ALLOGGI IN COMUNE DI RESANA, VIA VITTORIO VENETO

A	S	P	composizione	Sc	G	LS	Prezzo
1	aut	T	3 Camere + soggiorno + cucina	152,34	56		204.380,00
2	A	T	2 Camere + soggiorno/cottura	92,04	36		123.660,00
3	A	T	1 Camera + soggiorno/cottura	72,67	35		98.200,00
4	A	1	2 Camere + soggiorno/cottura	125,94			154.980,00
5	A	1	1 Camera + soggiorno/cottura	88,43			115.340,00
6	A	1	1 Camera + soggiorno/cottura	101,89			132.970,00
7	A	1	1 Camera + soggiorno/cottura	72,16			94.520,00
8	A	2	1 Camera + soggiorno/cottura	72,66			95.180,00
9	aut	T	3 Camere + soggiorno + cucina	152,34	53		204.120,00
10	B	T	2 Camere + soggiorno/cottura	92,04	48		124.700,00
11	B	T	1 Camera + soggiorno/cottura	72,67	35		98.200,00
12	B	1	2 Camere + soggiorno/cottura	125,94			154.980,00
13	B	1	1 Camera + soggiorno/cottura	88,43			115.340,00
14	B	1	1 Camera + soggiorno/cottura	101,89			132.970,00
15	B	1	1 Camera + soggiorno/cottura	72,16			94.520,00
16	B	2	1 Camera + soggiorno/cottura	72,66			95.180,00

A = alloggio nr. S = scala P = piano G = giardino Sc = superficie complessiva  
La superficie complessiva è data dalla somma tra la superficie netta calpestabile e il 60% della superficie non residenziale (terrazze, magazzini e quote comuni) e del parcheggio.

14 ALLOGGI IN COMUNE DI SAN FIOR - LOCALITÀ CASTELLO ROGANZUOLO

A	S	P	composizione	Sc	G	LS	Prezzo
1	B	T	2 Camere + soggiorno + cottura separata	124,56			181.230,00
2	B	T	1 Camera + soggiorno/cottura	82,60			120.180,00
3	B	1	2 Camere + soggiorno + cottura separata	122,17			177.760,00
4	B	1	1 Camera + soggiorno/cottura	82,51			120.050,00
5	A	T	3 Camere + soggiorno + cucina	145,24			211.320,00
6	A	T	1 Camera + soggiorno/cottura	78,03			113.530,00
7	A	T	1 Camera + soggiorno/cottura	77,16			112.270,00
8	A	1	3 Camere + soggiorno + cucina	138,00			200.790,00
9	A	1	1 Camera + soggiorno/cottura	77,46			112.700,00
10	A	1	1 Camera + soggiorno/cottura	77,46			112.700,00
11	C	T	2 Camere + soggiorno + cottura separata	120,68			175.590,00
12	C	T	1 Camera + soggiorno/cottura	80,99			117.840,00
13	C	1	2 Camere + soggiorno + cottura separata	121,66			177.020,00
14	C	1	1 Camera + soggiorno/cottura	80,97			117.810,00

A = alloggio nr. S = scala P = piano G = giardino Sc = superficie complessiva  
La superficie complessiva è data dalla somma tra la superficie netta calpestabile e il 60% della superficie non residenziale (terrazze, magazzini e quote comuni) e del parcheggio.



## Richieste e offerte di cambio alloggio

Scambio alloggio in Comune di Treviso Via Feltrina, 95  
2 camere, cucina abitabile, riscaldamento autonomo, 1° piano (mq. 48,25)  
con alloggio in Comune di Treviso o limitrofi, 3 camere, cucina abitabile, riscaldamento, garage, terrazza

Scambio alloggio in Comune di Treviso via Olanda, 1  
3 camere, cucina, salotto, riscaldamento centralizzato,  
con alloggio in Comune di Treviso mini o medio appartamento con riscaldamento autonomo



**TRASFORMIAMO I VISI IN SORRISI**

RISPOSTE IMMEDIATE  
ALLE VOSTRE DOMANDE,  
PROBLEMI CHE DIVENTANO SOLUZIONI,  
PRODOTTI SEMPRE IN LINEA CON LE VOSTRE  
ESIGENZE, SERVIZIO COSTANTE,  
IMPECCABILE, PROFESSIONALE.

**VENETO BANCA,  
TRASFORMIAMO I VISI IN SORRISI.**

## **CONVENZIONE A.T.E.R. TREVISO E SOCIETÀ PARTECIPATE**

<b>MUTUO IPOTECARIO DESTINATO A PERSONE FISICHE PER ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA</b>	
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	FINO AL 120% DEL VALORE DI PERIZIA DELL'IMMOBILE MINIMO EURO 30.000
DURATA	MINIMO 10 - MASSIMO 30 ANNI
TASSO VARIABILE	EURIBOR 6 MESI CON SPREAD CHE VA DA UN MINIMO DI 0,65 A UN MASSIMO DI 1,15 IN RELAZIONE ALLA DURATA
TASSO CON RATA COSTANTE E DURATA VARIABILE	EURIBOR 6MESI + 1,15
SPESE DI PERIZIA	NON PREVISTE SE LA PERIZIA È EFFETTUATA DAL RESPONSABILE FILIALE
ASSICURAZIONE FABBRICATO	OBBLIGATORIA
EROGAZIONE	IN UN'UNICA SOLUZIONE O STATO AVANZAMENTO LAVORI
AMMORTAMENTO	RATE COSTANTI ALLA FRANCESE
PERIODICITÀ RATE	MENSILI, TRIMESTRALI, SEMESTRALI



[www.venetobanca.it](http://www.venetobanca.it)

