

ATER
TREVISO

Periodico quadrimestrale dell'Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Treviso

Informazioni

Anno XI, n. 2, Ottobre 2007 – Poste Italiane spa - Spedizione in Abbonamento postale - 70% - DCB TV - Autorizzazione del Tribunale di Treviso n. 702 del 5/5/1988



Oderzo, via Roma ex Stadio, 18 alloggi

In questo numero:

**Pronti 19 alloggi
a Oderzo, via Roma
zona ex Stadio**

**Mini alloggi per anziani
a San Zenone degli Ezzelini**

**Accordo ATER - IUAV
per progetti innovativi
a Monigo di Treviso**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso
0422/296411 (centralino)
www.atertv.it - e-mail: info@atertv.it

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO

lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 8,30 alle 11,30
martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 16,30

INFORMAZIONI

dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 12,00
e dalle ore 13,30 alle 17,00
venerdì dalle ore 8,00 alle ore 11,30

SEDE: via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso

Centralino: 0422/296411

Internet: www.atertv.it

e-mail: info@atertv.it

SQUADRE PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONE:

Sede di Treviso – Destra Piave: tel. 0422/304067
(telefonare dalle ore 8,00 alle ore 9,00 – altri orari: segreteria telefonica)

Responsabile: Gabriele Furlan

Sede di Conegliano – Sinistra Piave: tel. 0438/63533
(telefonare dalle ore 8,00 alle ore 9,00 – altri orari: segreteria telefonica)

Responsabile: Ilario Marcon

**Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Treviso****Presidente**

Liviana Scattolon

Vicepresidente

Roberto Zava

Consiglieri

Loris Colmaor

Pierantonio Fanton

Vittorio Miatello

Direttore

Mario Caramel

Vice Direttore

Gilberto Cacco

**ATER TREVISO
Informazioni**

Periodico quadrimestrale dell'Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Treviso

Direttore Responsabile

Roberto Zava

Anno XI - Numero 2 - Ottobre 2007

**Autorizzazione del Tribunale di
Treviso n. 702 del 5/5/1988****Stampa:**

Grafiche Tintoretto Srl

Vicolo Verdi 45/47

31050 Castrette di Villorba (TV)

Spedizione in A.P.

70% DCB - TV

Coordinatore di Redazione:

Gianfranco Losego

Hanno collaborato a questo numero:

Mario Caramel

Gilberto Cacco

Gianfranco Losego

Lorenzo Zanatta

Maurizio Geromin

Fabio Zambon

Paolo Zorzi

Per comunicazioni alla Redazione:

e-mail: info@atertv.it

tel. 0422 296411

fax 0422 546332



Editoriale

LA CARTA DEI SERVIZI PER MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI

L'Amministrazione dell'ATER di Treviso, al fine di migliorare ancora i rapporti e la comunicazione con la propria utenza, ritiene di iniziare un percorso che potrà portare l'Azienda a mettere a disposizione una Carta dei Servizi, strumento che pur non risultando obbligatorio nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, pare opportuno adottare nell'ambito di una moderna visione dei servizi pubblici di interesse generale che ci chiede di considerare l'utente/assegnatario come "cliente".

Questo percorso, tuttavia, non vuole essere una operazione calata dall'alto, ma piuttosto un'occasione per raccogliere, attraverso anche il contributo che potrà arrivare dalla segnalazione degli assegnatari, opinioni e proposte per un servizio sempre più completo, rispettoso dei diritti/doveri degli inquilini e a tutela del bene pubblico.

Si cercherà di capire, dove ci sono delle richieste di miglioramento e come, nello specifico, possiamo intervenire. Sarà, quindi, molto importante una sincera collaborazione nel rispetto del ruolo di ciascuno.

Il risultato di questa indagine sarà la base che ci permetterà di mettere, nero su bianco, una Carta dei Servizi che non sia solo un puro elenco delle cose, che pure dobbiamo fare, ma un percorso di miglioramento, che dovrà, quindi, periodicamente e a seguito di ulteriori confronti con i nostri utenti, essere aggiornato, non tanto e non solo nella grafica ma nei suoi contenuti.

Così riteniamo potranno essere realizzati i principi ispiratori di una Carta dei Servizi e cioè:

- Imparzialità e continuità: rendere a tutti lo stesso servizio con le stesse modalità e ridurre al minimo i disagi per situazioni di disservizio che si potessero creare;
- Uguaglianza: tutti gli utenti devono avere lo stesso trattamento, senza discriminazioni di qualsiasi tipo;
- Gentilezza e cortesia: rispetto dell'interlocutore e disponibilità all'ascolto;
- Affidabilità e flessibilità nel rapporto con l'utenza: non esistono modalità e soluzioni adottate che non possano essere migliorate mantenendo fede agli obiettivi;
- Trasparenza, efficienza ed efficacia: individuazione ed attuazione di soluzioni tecniche e amministrative che migliorino la qualità e rendano il servizio fruibile.

L'augurio, quindi, è che questo lavoro, che vogliamo iniziare, possa servire a tutti, amministratori, dirigenti e operatori dell'Azienda, utenza (comuni, imprese e fornitori), per sentirsi parte attiva nel processo di miglioramento dei servizi per l'efficacia dell'azione amministrativa che rappresenta uno dei cardini dell'operare di un Ente pubblico.

Il Presidente Ater Treviso
Liviana Scattolon

UN IMPORTANTE INTERVENTO A ODERZO PRONTI 19 ALLOGGI IN LOCAZIONE NELL'AREA EX STADIO

Saranno consegnati prossimamente ad Oderzo 18 alloggi di edilizia sovvenzionata costruiti in via Roma, nell'area dell'ex stadio, su progetto del noto architetto Toni Follina.

Nello stesso fabbricato, oltre agli alloggi di edilizia sovvenzionata, è stato ricavato anche un appartamento che sarà assegnato in gestione all'ULSS 9. Vi sono inoltre 4 locali ad uso direzionale - commerciale, destinati alla vendita sul mercato, per i quali è stato pubblicato un apposito bando da parte dell'ATER.

Inizialmente il progetto prevedeva 20 alloggi, l'esercizio pubblico (bar), 3 uffici e 20 magazzini ma nel corso dei lavori, in seguito a specifica richiesta giunta dall'Amministrazione Comunale, ULSS e ATER, due appartamenti al piano primo (lato est) sono stati inglobati in modo tale da poter ricavare un alloggio protetto adatto ad ospitare disabili psichici. Alla fine quindi le unità residenziali risultano essere complessivamente 19.

Nello specifico, l'edificio si sviluppa su cinque piani, di cui quattro fuori terra, e in un piano interrato adibito ad autorimessa e magazzini. Gli spazi sono così distribuiti:

- Piano interrato: n. 33 garages (nel numero superiori a quanto necessario);
- Piano terra: ingresso, ascensore, scale e portico comuni, n. 1 negozio, n. 3 uffici;
- Piano primo: scale e corridoio comuni, n. 1 unità immobiliare con destinazione sociale (alloggio protetto per disabili psichici), n. 5 unità residenziali. Tutte le unità usufruiscono di ampie terrazze;
- Piano secondo: scale e corridoio comuni, n. 7 unità residenziali con ampie terrazze;
- Piano terzo: scale e corridoio comuni, n. 6 unità residenziali con ampie terrazze.

Il fabbricato è stato realizzato impiegando materiali durevoli con particolare attenzione alle finiture e all'estetica.

Anche l'area circostante è stata oggetto di intervento, tanto che si è realizzata una bretella di collegamento tra Piazzale Europa e Via Roma, completa di marciapiedi ed illuminazione. Sono state inoltre create una piazzetta,





un'area verde ed un parcheggio a servizio del fabbricato. Altri posti auto sono stati realizzati lungo via Roma.

La costruzione dell'edificio, comprese le opere di urbanizzazione, è stata eseguita dall'impresa CEDES s.r.l. di Onigo di Pederobba (TV) per un importo di Euro 2.772.288,97.

Va anche sottolineato come il progetto abbia avuto un particolare riguardo all'area, soggetta a vincolo archeologico, mantenendo nel sito i reperti venuti alla luce con gli scavi del 2003.

È importante ricordare come il Comune di Oderzo abbia voluto dare una destinazione speciale a questi alloggi,

assegnandoli agli anziani, una fascia sociale a basso reddito, particolarmente colpita dai costi delle abitazioni.

Il bando, autorizzato dalla Regione Veneto, ha fissato dei requisiti significativi proprio per sottolineare la particolare assegnazione. Hanno potuto concorrere tutti i cittadini italiani o di uno stato dell'Unione Europea, cittadini di altri stati o apolidi, in possesso di permesso di soggiorno, che esercitino regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (sono assimilati i pensionati da lavoro subordinato) con residenza anagrafica nel comune di Oderzo da almeno 15 anni (anche per periodi non continuativi). Il bando prevedeva un numero massimo di due persone per nucleo familiare o di tre nel caso in cui fosse presente un soggetto portatore di handicap.

Il requisito minimo di età è stato fissato in 60 anni ma nel caso in cui il nucleo familiare sia costituito da più persone è sufficiente che almeno uno dei componenti (il richiedente) abbia tale requisito e che il convivente (da almeno due anni) abbia superato i 55 anni di età, salvo che non sia un figlio.

Proprio perché il bando è riservato alle persone in età avanzata viene chiaramente esclusa la possibilità per eredi o successori di subentrare nella locazione dell'alloggio.

Nell'attribuzione del punteggio sono stati quindi privilegiati i più anziani, i portatori di handicap e coloro che risiedono da più tempo nel territorio comunale, compresi coloro che abitano in un alloggio di edilizia residenziale pubblica situato in zona decentrata.

I nuovi alloggi si vanno ad aggiungere ai 186 alloggi in locazione di proprietà o gestiti dall'ATER di Treviso nel comune di Oderzo, della cui dislocazione, età e numero per fabbricato riportiamo una tabella dettagliata. A questi 19 nuovi alloggi che contribuiscono a rinnovare il patrimonio se ne aggiungeranno altri, alcuni dei quali destinati alla vendita, che sono in corso di costruzione.

Via	Anno costr.	Nr. alloggi	Via	Anno costr.	Nr. alloggi	Via	Anno costr.	Nr. alloggi
V.Maggiore Piavon 32	1961	5	Via Mascagni 1	1951	6	Via Camocie 6	1979	1
Via Marconi 6	1961	1	Via Mascagni 2	1951	2	Via Camocie 4	1979	1
Via Marconi 23	1961	1	Via Mascagni 4	1951	3	Via Camocie 3	1979	1
Via S. Martino 17	1938	1	Via Mascagni 3	1951	3	Via Le Castellette 3	1979	2
Via S.Martino 9	1938	1	V.Mascagni 5	1951	4	Via Le Castellette 1	1979	2
Via S.Vincenzo 27	1947	3	Via Mattei 58	1963	4	Via Le Castellette 5	1979	1
Via S.Vincenzo 7	1947	1	Via Mattei 50	1963	3	Via Le Castellette 7	1979	2
Via S.Vincenzo 17	1947	2	Via Mattei 42	1963	4	Via Camocie 2	1979	1
Via S.Vincenzo 15	1947	1	Via Mattei 34	1963	4	Via Le Castellette 9	1979	3
Via San Vincenzo, 3/A	1999	20	Via Mattei 26	1963	4	Via Le Castellette 2	1979	1
Via S.M.Maddalena 55	1962	2	Via Mattei 18	1963	4	Via Toniolo 34	1977	6
Via Longarone 1	1967	2	Via Mattei 10	1963	4	Via Toniolo 30	1977	11
Via Toniolo 10	1961	4	Via Buso 9	1971	1	Via Altinate 37	1979	2
Toniolo	1961	7	Via Buso 11	1971	1	Via Altinate 33	1979	4
Via S.M.Maddalena 49	1961	3	Via S.Floriano 7	1968	3	Via F. Anzanel 8	1986	12
Via Le Castellette 16	1977	4	Via S.Floriano 24	1968	1	Via F. Anzanel 14	1989	12
Via Le Castellette 12	1977	2	Via Montello 11	1952	1	Via Mondini 28	1987	2
						Via Mondini 9	1987	10
Totale alloggi		60			52			74

DA GIUGNO A OTTOBRE LA RACCOLTA REDDITI

A partire dal mese di maggio e in periodi successivi è stata inviata a tutti gli assegnatari una lettera invito per la rilevazione dei dati socio-economici.

Da metà del mese di giugno è iniziata la raccolta dei dati anagrafici e di reddito di tutti gli assegnatari.

La raccolta, che ha lo scopo di aggiornare i dati relativi alla situazione familiare degli assegnatari e di **determinare l'importo dell'affitto per l'anno 2008**, si concluderà nel mese di ottobre. In particolare nell'ultimo

mese il personale dell'ATER si è recato nei comuni di Castelfranco Veneto, Conegliano, Montebelluna, Oderzo e Vittorio Veneto per raccogliere i dati degli assegnatari di quei comuni e dei comuni vicini.

È una iniziativa, questa della raccolta "decentrata", che si svolge ormai da parecchi anni ed ha l'obiettivo di ridurre il disagio di chi abita nei comuni più lontani dalla sede dell'ATER di Treviso.

Come funziona la raccolta?

È necessario portare l'originale o la copia delle dichiarazioni fiscali riguardanti il reddito dell'anno 2005 (mod. UNICO 2006 – mod. 730/2006 – mod. CUD 2006 e per i periodi di disoccupazione nell'anno 2005 il modello C/2 storico o il libretto di lavoro) di ciascun componente il nucleo familiare.

Allo sportello cosa succede?

Presso lo sportello viene compilata una *autodichiarazione dell'assegnatario o del suo delegato che viene conservata: tutti gli altri documenti vengono restituiti.*

Se qualcuno non può venire cosa può fare?

È possibile compilare con i dati anagrafici e dei redditi il modulo che viene inviato insieme alla lettera invito e spedirlo via fax allo **0422/296511**

Se uno non può venire il giorno e l'ora fissati nella lettera d'invito?

È possibile chiamare uno dei seguenti numeri, *dalle ore 13,45 alle ore 14,30*, per fissare un nuovo appuntamento: **0422/296421 (Malisa Montagner) - 0422/296430 (Manuela Favaretto) - 0422/296498 (Mara Dalla Cia).**

Se un assegnatario non dichiara i propri redditi cosa succede?

Scatta la procedura della *decadenza dall'assegnazione* dell'alloggio e nel frattempo *si applica l'equo canone con una maggiorazione del 150%.*

PAGAMENTO ATTRAVERSO LA BANCA

Si informano tutti gli assegnatari che dal prossimo **mese di novembre** sarà possibile, con l'attivazione del r.i.d. bancario, il pagamento del canone di locazione mediante **addebito automatico sul conto corrente.**

Per **l'attivazione del servizio** è necessario rivolgersi

esclusivamente presso lo sportello affitti dell'ATER in via G. D'Annunzio 6 - 31100 Treviso – ogni mattina **dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.30.** Per eventuali informazioni è possibile telefonare al numero 0422/296421 (Malisa Montagner) negli orari sopra indicati.

APPALTATI I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI VALDOBBIADENE

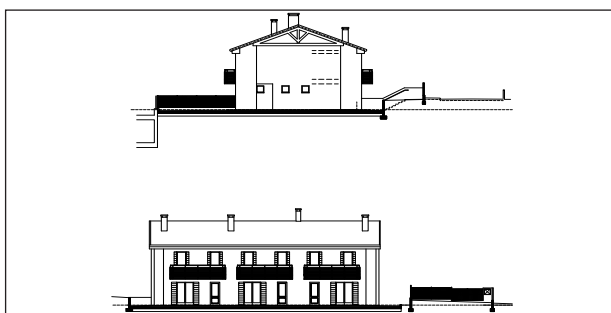
Si è concluso con l'affidamento all'impresa AMA ECG srl di Casale sul Sile il procedimento per l'appalto di costruzione della nuova sede della caserma dei carabinieri e degli alloggi di servizio in comune di Valdobbiadene per un importo contrattuale di Euro 1.328.974,76. I lavori avranno inizio entro il mese di ottobre e si concluderanno dopo 540 giorni dall'inizio stesso. La caserma e gli alloggi saranno quindi dati in locazione al Comune di Valdobbiadene, che potrà anche provvedere ad acquisire il fabbricato in proprietà.



Veduta prospettica del progetto.

AL VIA I LAVORI DI COSTRUZIONE DI 6 ALLOGGI IN COMUNE DI CORNUDA

Inizieranno entro l'anno i lavori di costruzione di 6 alloggi (3+3) a schiera in comune di Cornuda via Monte Sulder che saranno messi in vendita al grezzo avanzato. L'appalto è stato affidato all'impresa Costruzioni Generali Susanna srl di Noventa di Piave (VE) per un importo contrattuale di Euro 679.179,90. I lavori dovranno concludersi entro 334 giorni dall'inizio.



Vedute prospettiche dal progetto

APPROVATO IL PROGETTO PRELIMINARE PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO "EX VILLA BARONI" A LORIA

E' stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ATER, il 22 maggio 2007, il progetto preliminare per la ristrutturazione dell'edificio "ex Villa Baroni", di proprietà del Comune di Loria, per la realizzazione di 7 (sette) alloggi da assegnare in locazione a canone agevolato/concordato ex lege 431/1998 con priorità ad anziani ed altri soggetti in particolari condizioni di disagio, secondo criteri di assegnazione che verranno previsti da un specifico bando predisposto a cura dell'ATER, in accordo col Comune. Nello stesso edificio, sulla parte a lato ovest (barchessa) ed al piano terra parte est della Villa, verranno ricavati spazi per uso ed utilità pubblica. La concessione all'ATER è limitata alla parte est della

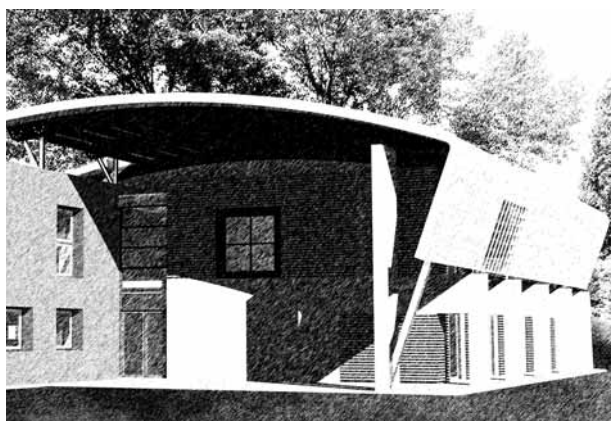
Villa Baroni destinata a residenza, restando riservate in piena proprietà ed uso al Comune sia la parte lato ovest (barchessa) che il piano terra parte est della Villa.



Villa Baroni nello stato attuale.

APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI 8 MINI ALLOGGI PER ANZIANI E SPAZI PER ATTIVITÀ COLLETTIVE A S. ZENONE DEGLI EZZELINI

E' stato approvato il 17 luglio 2007 dal Consiglio di Amministrazione dell'Ater il progetto esecutivo di una nuova importante struttura a San Zenone degli Ezzelini. Il progetto, redatto dall' architetto Hervè Perin di Montebelluna, prevede la costruzione di un fabbricato costituito da mini-alloggi, da assegnare con priorità ad anziani autosufficienti e ad altri soggetti in particolari situazioni di disagio, secondo criteri stabiliti da un apposito bando e la costruzione del centro sociale polivalente. L'intervento rientra in un accordo di programma tra l'ATER e il Comune di S. Zenone degli Ezzelini che per il centro sociale polivalente corrisponderà all'Azienda un canone di locazione.



Una veduta prospettica del progetto per San Zenone degli Ezzelini.

APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI 4 ALLOGGI IN COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

Sempre nella seduta del 17 luglio 2007 il Consiglio di Amministrazione dell'Ater ha approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato di E.R.P. per complessivi n. 4 alloggi in Comune di Maserada sul Piave, via Gorizia 6/10/11/12, per una spesa complessiva di Euro 470.132,89.

Si tratta di un intervento che si inserisce negli obiettivi fissati da una delibera della Giunta Regionale del Veneto che ha deciso di finanziare, concedendo un contributo pari al 70 per cento, interventi di recupero di alloggi sfitti per far fronte all'emergenza abitativa, autorizzando il ricorso alla procedura negoziata, ossia a trattativa privata.



Il fabbricato da ristrutturare a Maserada.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA ATER DI TREVISO E IUAV DI VENEZIA

Il 13 giugno scorso l'ATER ha sottoscritto un accordo di collaborazione con l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia con il quale sono stati individuati degli elementi innovativi nella progettazione degli interventi di edilizia residenziale individuando l'area PEEP 7.2 di Monigo a Treviso per tale sperimentazione. Gli elementi innovativi proposti nell'accordo sono così sintetizzabili:

a) razionalizzazione del processo costruttivo e conseguente riduzione dei tempi e dei costi di costruzione;

b) efficienza energetica e certificazione degli edifici;
c) ecocompatibilità e sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti fissati dalle vigenti legislazioni nazionali e regionali in tema di interventi di edilizia sostenibile;
d) rinnovamento e adeguamento delle soluzioni tipologiche alle nuove esigenze dell'utenza e ai modi di abitare. L'intervento prevede la realizzazione di circa 60 alloggi di edilizia convenzionata.

LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO

IMPORTANTI INTERVENTI SU NUMEROSI FABBRICATI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMUNE DI TREVISO, VIALE NAZIONI UNITE, VITTORIO VENETO VIA BUOZZI 1-3 E 5-7, RONCADE, CA' TRON E ALTRI COMUNI

Sono stati ultimati i lavori di ripristino della copertura di due fabbricati siti in Treviso viale Nazioni Unite. L'intervento è stato effettuato per la posa di una guaina isolante e la sistemazione delle pareti esterne con posa di cappotto esterno



Un fabbricato di Treviso, v.le Nazioni Unite prima dell'intervento.

al fine dell'aumento dell'isolamento termico del fabbricato. I lavori rientrano negli obiettivi di risparmio energetico. Il costo complessivo è stato di 40.000,00 Euro.



Il fabbricato di v.le Nazioni Unite dopo l'intervento.

A Vittorio Veneto, via BuoZZi, ai civici 1,3,5 e 7 è stata effettuata la ripassatura dei tetti di due fabbricati. Ciascuno dei due fabbricati è composto da 18 alloggi. Il costo complessivo sostenuto è pari a 120.000,00 Euro.



Lavori in uno dei fabbricati di Vittorio Veneto.

In Comune di Roncade, località Ca' Tron sono in corso di esecuzione i lavori di ripassatura della copertura e la tinteggiatura facciate. Il costo presunto è di circa 179 mila Euro.



Roncade, Ca' Tron.

Nel corso dei primi mesi del 2007 il Consiglio di Amministrazione ha approvato, inoltre, i progetti esecutivi per i lavori:

- di manutenzione ed adeguamento normativo degli impianti fognari, idrotermosanitari, e gas per un importo di 170.000,00 Euro nei comuni di Treviso, Maserada, Cessalto, Chiarano;
- di manutenzione straordinaria esterna di un fabbricato per complessivi 11 alloggi in comune di Treviso, via Sicilia 17, per un importo di 119 mila Euro;
- di tinteggiatura fabbricati, alloggi sfitti e relative pertinenze in vari fabbricati di comuni diversi della Provincia per

un importo di 310.000,00 Euro (Caerano S.Marco, Cessalto, Chiarano, Cimadolmo, Codognè, Conegliano, Cordignano, Cornuda, Farra di Soligo, Fontanelle, Gaiarine, Giavera del Montello, Godega Sant'Urbano, Mansuè, Mareno di Piave, Meduna di Livenza, Montebelluna, Motta di Livenza, Nervesa della Battaglia, Oderzo, Ormelle, Orsago, Pederobba, Pieve di Soligo, Ponte di Piave, Portobuffole, Salgareda, San Fior, San Polo di Piave, San Vendemiano, Santa Lucia di Piave, Susegana, Valdobbiadene, Vazzola, Vittorio Veneto, Volpago del Montello, Preganziol e Paese).

APPROVATI GLI IMPORTI DELLE SPESE TECNICO-AMMINISTRATIVE A CARICO DI CHI ACQUISTA UN ALLOGGIO

Sono stati modificati gli importi stabiliti nel 2006, richiesti agli assegnatari a titolo di rimborso spese tecnico-amministrative, per la predisposizione degli atti necessari richiesti all'Azienda per la vendita degli alloggi. Tale revisione si è resa necessaria a seguito della notevole mole di variazioni e aggiornamenti operati dall'Agenzia del Territorio, per l'introduzione

delle planimetrie di variazione a suo tempo presentate, per collegamento tra il catasto terreni e urbano e per gli ulteriori controlli effettuati dall'Azienda.

Ecco i nuovi importi fissati con delibera n. 112 del 19.06.2007:

Cessione alloggi ai sensi delle leggi statali 560/93 e 1676/60 e delle leggi regionali 36/1989 e 11/2001

L'importo complessivo è di **euro 900,00 + IVA** per l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- Pratiche catastali
- Sopralluogo e verifiche varie imponibile
- Predisposizione fascicolo per il notaio imponibile

Nel caso in cui un assegnatario rinunci all'acquisto prima della stipula del rogito notarile sarà tenuto a pagare, comunque tale somma. All'importo di 900,00 euro + IVA è necessario sommare le ulteriori spese, maggiorate di IVA, per le seguenti eventuali operazioni i cui valori sono determinati sulla base delle tariffe professionali applicate in Provincia di Treviso:

Redazione perizia di stima sull'immobile oggetto di cessione	euro 292,50
Istruttoria per la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 27 D.lgs n. 42/2004 per immobili con vetustà superiore ai 50 anni	euro 117,00
Procedure catastali da eseguire per correggere ed aggiornare situazioni derivanti da variazioni effettuate dall'assegnatario	
– Presentazione procedura DOCFA al Catasto Urbano escluse spese di presentazione	euro 117,00
– Presentazione procedura PREGEO al Catasto Terreni per nuove costruzioni escluse spese di presentazione	euro 936,00
– Presentazione demolizione di manufatti vari (comprende le operazioni di DOCFA e Pregeo semplificato escluse spese di presentazione)	euro 702,00
– Altre operazioni catastali di aggiornamento e rettifica anche per conto di altri Enti su immobili in gestione	euro 175,50
– Presentazione di planimetrie a corredo della procedura DOCFA	euro 35,00 cadauna

Atti di cancellazione ipotecaria e di quietanza **euro 160,00 + IVA**

Estinzione diritto di prelazione **euro 130,00 + IVA**

Elaborazione delle tabelle millesimali **euro 70,00 + IVA**

AUTORIZZAZIONI

- installazione di tende e condizionatori negli alloggi di proprietà e in gestione: euro 50,00 + IVA per ciascuna richiesta
- autorizzazioni comportanti la sanatoria di opere edilizie, la modifica degli alloggi con opere interne ed esterne, le piccole modifiche prospettiche comportanti anche variazioni catastali e fiscali nella consistenza patrimoniale: euro 100,00 + IVA per ciascuna richiesta.

Richieste e offerte di cambio alloggio



Scambio alloggio in Comune di **Belluno, via Gregorio XVI, 69**
soggiorno, sala da pranzo, 2 camere, bagno, cucina, terrazzo, riscaldamento autonomo
con
alloggio in qualsiasi Comune della Provincia di Treviso

Scambio alloggio in Comune di **Oderzo via Mattei, 34**
2 camere, tinello, cucina, bagno, cantina, piano terra
con
alloggio in qualsiasi Comune della Provincia di Treviso, con caratteristiche simili

Scambio alloggio in Comune di **Treviso via Olanda 3**
1 camera, soggiorno, angolo cottura, garage, 1° piano, riscaldamento centrale,
con
mini alloggio o simile
in Comune di **Castelfranco Veneto**

Scambio alloggio in Comune di **Treviso viale Francia 24**
3 camere, soggiorno, cucina, garage, ascensore, riscaldamento centralizzato, 2° piano
con
alloggio in Comune di **Vittorio Veneto, Conegliano o limitrofi**, piano terra o ascensore

Scambio alloggio in Comune di **Treviso, via Chierighin, 6**
2 camere, soggiorno, cucina, bagno, 3 terrazze, garage, 2 terrazze, riscaldamento autonomo
con
alloggio uguale in Comune di **Treviso, S. Bona – S. Maria del Rovere, Ponzano, Paese, Castagnole**, ultimo piano con ascensore, impianto riscaldamento autonomo

Scambio alloggio in Comune di **S. Biagio di C. – Fagarè via D'Annunzio, 13**
2 camere, soggiorno, angolo cottura, 2 terrazzini
con
alloggio simile in Comune di **Treviso**

Scambio alloggio in Comune di **Treviso via Sicilia 23**
2 camere, soggiorno, cucina, garage, bagno, magazzino, riscaldamento autonomo
con
alloggio con 3 camere e terrazze
in Comune di **Treviso**

Scambio alloggio in Comune di **Cessalto**,
3 camere, soggiorno, cucina, garage, bagno, cantina, piccolo ripostiglio, lavanderia, terrazzi
con
alloggio stesse caratteristiche, in buone condizioni, poche famiglie in Comune diverso della Provincia di Treviso

Scambio alloggio in Comune di **Treviso via Amendola, 2 S. Pelajo**
3 camere, soggiorno, cucina, garage, bagno, terrazza, risc. autonomo, 2° piano, ascensore, verde condominiale
con
alloggio in Comune di Treviso o limitrofi, con 2 - 3 camere e terrazze, no ascensore, piano terra- 1 o 2° piano, riscaldamento autonomo



MAI SMETTERE DI SOGNARE



**VENETO BANCA REALIZZA I TUOI SOGNI.
OTTENERE UN FINANZIAMENTO PER LA VACANZA CHE DESIDERI,
LA TUA AUTO NUOVA, UN REGALO SPECIALE,
NON È MAI STATO COSÌ FACILE E VELOCE.**

VENETO BANCA TRASFORMA IL TUO SOGNO IN REALTÀ.



www.venetobanca.it

