

COMUNE DI ODERZO

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILI AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE

Premessa

Il presente avviso è finalizzato alla cessione in proprietà di immobili ad uso direzionale/commerciale in fase di realizzazione nell'ambito del piano di Recupero "Area ex stadio comunale di via Roma" in Comune di Oderzo.

La superficie complessiva, non frazionabile, destinata a negozi è pari a 166 mq circa oltre a 43 mq circa per magazzini e 20 mq circa per posti macchina (v. "1" in tabella allegata sub A); la superficie complessiva, frazionabile al massimo in tre unità (v. "2.a", "2.b" e "2.c" in tabella allegata sub A), destinata ad uffici è pari a 210 mq circa oltre a 26 mq circa per magazzini e 47 mq circa per posti macchina.

Si fa presente inoltre, che gli uffici verranno ceduti sia globalmente che singolarmente in base alle richieste pervenute e che gli immobili verranno ceduti allo stato di grezzo avanzato e quindi privi di finiture interne.

Il presente bando è stato preceduto da un avviso di prenotazione pubblicato il 20 marzo 2006.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda, redatta su apposito modulo da ritirarsi presso il punto vendita in vicolo Avogari 19 o presso la sede ATER (ufficio informazioni) in via D'Annunzio, 6 o da scaricarsi dal sito Internet www.ater.tv.it, dovrà pervenire a mezzo di raccomandata o fax (**0422/546332**) all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso – via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso.

Termini di presentazione delle domande

I richiedenti dovranno far pervenire le domande di assegnazione entro il giorno **14 dicembre 2006**.

Le domande che perverranno, comunque in forma scritta, successivamente alla data di scadenza dell'avviso, dopo la verifica della loro regolarità, saranno prese in considerazione in ordine cronologico fino all'esaurimento della disponibilità di immobili ad uso direzionale.

Formazione della graduatoria

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 10 per i soggetti che nei termini di validità dell'avviso di prenotazione abbiano confermato la prenotazione mediante versamento della cauzione di euro 5.000,00;
- b) punti 10 per i soggetti che s'impegneranno ad acquisire in blocco tutti gli immobili ad uso direzionale/commerciale di cui al presente avviso;
- c) punti 8 per i soggetti che si impegneranno ad acquisire in blocco la parte di immobili destinata ad uffici;
- d) punti 5 per ogni cinque anni di attività, svolta nel comune di Oderzo, ai richiedenti che hanno la sede dell'attività direzionale/commerciale nel comune di Oderzo;

In ogni caso, a parità di punteggio come priorità in graduatoria farà fede la data e il numero di protocollo dell'Azienda.

Condizione per l'acquisto

I richiedenti dovranno impegnarsi a versare, al momento dell'adesione all'acquisto, la somma di **€ 3.000** (somma su cui non saranno riconosciuti interessi) a titolo di cauzione.

Tale somma verrà dedotta dall'importo della rata fissata alla stipula del preliminare di promessa di vendita.

Per ulteriori informazioni telefonare allo 0422-419869 oppure al 340-3934451.

Treviso, 14 novembre 2006

Il Presidente
Liviana Scattolon