

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI LEGALI
FINALIZZATI AL RECUPERO DELLA MOROSITA' ED AL RECUPERO DI ALLOGGI, DI IMPORTO INFERIORE A
139.000,00 €**

art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 conv. L 120/2020 come modd dal DL 77/2021 conv. L. 108/2021

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso (di seguito ATER di Treviso), dando seguito al disposto della Delibera del C. di A. n. 167 del 09/12/2021, che approva il presente avviso, intende acquisire servizi legali, finalizzati al recupero della morosità nonché al recupero degli alloggi attraverso procedimenti di sfratto o esecuzione di Ordinanze di Decadenza (ai sensi della L.R. del Veneto n. 39/2017 e Regolamento regionale attuativo 10 agosto 2018, n. 4), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dal DL 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021.

A tal fine viene posta in essere la presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati, da contattare per l'affidamento diretto.

Il presente avviso, si qualifica come indagine esplorativa di mercato. Non costituisce proposta contrattuale e pertanto le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento diretto delle prestazioni di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DURATA

La durata dell'affidamento è stabilita in dodici mesi (12 mesi) con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi legali sono rivolti al recupero della morosità mediante ogni azione ritenuta dall'Ente utile, ivi comprese sfratti o esecuzione dell'ordinanza di decadenza dall'assegnazione dell'immobile.

SOGGETTI INTERESSATI

I soggetti, in possesso dei requisiti di seguito specificati, interessati all'affidamento dei servizi legali, dovranno manifestare il loro interesse preferibilmente utilizzando il facsimile allegato al presente avviso ed **entro il termine del 5 gennaio 2022 ore 12:00.**

CRITERI DI SCELTA PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI

L'affidamento del servizio a seguito dell'indagine di mercato oggetto del presente avviso avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito L 120/2020. *come modificati dal DL 77/2021 convertito in L. 108/2021.*

Si consulteranno al massimo n. 3 (tre) operatori economici e pertanto, qualora pervenissero manifestazioni di interesse in numero maggiore, si procederà alla scelta tenendo conto dei criteri preferenziali di seguito riportati:

- contenuto del curriculum con particolare riferimento alla presenza di eventuali titoli conseguiti con riferimento alla specializzazione nell'ambito della gestione del recupero del credito, sfratti, esecuzione di ordinanze di decadenza dall'assegnazione dell'immobile;
- svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso, svolti negli anni 2019/2020/2021 per conto di enti /organizzazioni/operatori che operano nel settore dell'edilizia residenziale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO:

I soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse devono essere in possesso dei requisiti di seguito elencati.

Requisiti di ordine generale:

- rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del Dlgs. 50/2016 smi;
- non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 smi;
- assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, anche potenziale, con ATER di Treviso;
- assenza di contenziosi o incarichi legali contro ATER di Treviso sia in proprio che in nome e per conto dei propri clienti negli ultimi due anni;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione all'Albo degli Avvocati da almeno 3 anni (2019-2020-2021);
- essere in regola con l'acquisizione dei crediti per la formazione continua;
- avere in atto idonea assicurazione per i rischi professionali.

I predetti requisiti sono riferiti, in caso di professionista singolo, alla persona fisica; in caso di associazioni di professionisti, ai professionisti indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali in virtù dell'articolo 34, comma 3, del decreto legislativo 2 febbraio 2001, n. 96; in caso di società tra avvocati, ai professionisti indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali in virtù dell'articolo 24 del decreto legislativo 2 13 febbraio 2001, n. 96. Nel caso in cui un singolo professionista abbia maturato la propria esperienza in forma associata o presso una società tra avvocati che, tuttavia, al momento della partecipazione alla procedura operi in proprio o in altra forma associata o presso altra società tra avvocati, in ragione della personalità della prestazione, il servizio analogo può essere speso dal professionista singolo o dal professionista che sia indicato quale esecutore delle prestazioni dall'operatore economico partecipante e non già dall'associazione o dalla società presso le quali egli ha maturato la propria esperienza in passato. Nel caso in cui le prestazioni siano state svolte in passato da più professionisti congiuntamente e nell'atto di affidamento dell'incarico non sia contenuta alcuna distinzione delle attività affidate a ciascun professionista e questi partecipino separatamente alla procedura di affidamento, entrambi potranno giovare dei servizi analoghi.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti dagli interessati alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione manifestazione di interesse.

Trattandosi di un servizio di natura intellettuale, gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, sono stimati pari a Euro 0,00 (zero/00) e pertanto non è dovuta la redazione del DUVRI.

L'operatore economico, società o professionista, in forma individuale o in riunione, potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di propri collaboratori, senza alcun onere ulteriore per l'ATER di Treviso.

Si avvisa sin d'ora che per lo svolgimento dei servizi legali richiesti si renderà necessaria la presa visione e conoscenza della L. R. Veneto n. 39/2017 e relativo regolamento di attuazione n. 4 del 10 agosto 2018.

SUBAPPALTO non ammesso.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa al presente affidamento è costituita dai sottoelencati allegati è scaricabile dal sito www.atertv.it:

- Facsimile manifestazione di interesse (da presentare in uno con il Curriculum Vitae);
- Modello DGUE;

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda, corredata dal Modello DGUE debitamente compilato nei campi editabili e dalla copia documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e degli ulteriori documenti di cui al paragrafo precedente, dovrà pervenire a mezzo PEC avente oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI LEGALI FINALIZZATI AL RECUPERO DELLA MOROSITA' ED AL RECUPERO DI ALLOGGI**, indirizzata all'ATER di TREVISO ATER.TV@PECVENETO.IT **entro il termine del 5 gennaio 2022 ore 12:00, utilizzando preferibilmente il facsimile allegato.**

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti entro il giorno **04/01/2022 ore 12:00** all'indirizzo forniture@atertv.it tel **0422.296406** o PEC ater.tv@pecveneto.it.

Tutti i documenti presentati dovranno essere in formato PDF e sottoscritti con firma digitale preferibilmente di tipo PADES, dovrà inoltre essere allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non saranno tenute in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute successivamente ai termini fissati e prive dei requisiti minimi richiesti.

Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Azienda che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 e degli articoli 13 e 14 del Regolamento europeo GDPR 2016/679, i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e secondo quanto contenuto nell'informativa pubblicata nel sito internet dell'ATER di Treviso della quale l'operatore dovrà prendere visione.

Il Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza è la dott.ssa Rita Marini e-mail RPC@atertv.it.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'ATER di Treviso e il DPO è l'Avvocato Alessandro Rinaldi dello Studio legale Associato Callegari-Rinaldi di Treviso.

SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Settore Programmazione Servizi Generali e Acquisti – Referente dott.ssa Giorgianna Moschet -pec – ater.tv@pecveneto.it – e-mail forniture@atertv.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del procedimento è stato individuato nella dott.ssa Rita Marini – Direttore (incarico temporaneo ai sensi della Delibera CdA 155/2021) – pec: ater.tv@pecveneto.it.

Il Settore competente per l'esecuzione del contratto: Settore Legale – Responsabile Avv.to Marco Boscolo – legale@atertv.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE

Dott.sa Rita Marini