

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 60 DEL 29.06.2017 - AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA DI DUE FABBRICATI PER COMPLESSIVI CINQUE ALLOGGI A SCHIERA IN COMUNE DI CORNUDA VIA MONTE SULDER – CIG: 69506154F2 – CUP: J46G16000160007 – PT: 175.

Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Incaricato n. 19 del 11/1/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **completamento e finitura di due fabbricati per complessivi cinque alloggi a schiera in Comune di Cornuda via Monte Sulder – CIG: 69506154F2 – CUP: J46G16000160007 – PT: 175**, composto dai sotto elencati elaborati:

| | |
|--------------|--|
| PE.DR.01.00 | RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA E TECNICO ECONOMICA |
| PE.DR.02.00 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| PE.DR.03.00 | ELENCO PREZZI UNITARI |
| PE.DR.04.00 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| PE.DR.05.00 | SCHEMA CONTRATTO |
| PE.DR.06.00 | CRONOPROGRAMMA |
| PE.DR.07.00 | QUADRO INCIDENZA MANODOPERA |
| PE.P.R.01.00 | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| PE.P.R.02.00 | PIANO DI MANUTENZIONI DELL'OPERA E FASCICOLO CARATTERISTICHE |
| PE.A.01.00 | OPERE EDILI PIANO INTERRATO CORPO A |
| PE.A.02.00 | OPERE EDILI PIANO INTERRATO CORPO B |
| PE.A.03.00 | OPERE EDILI PIANO TERRA CORPO A |
| PE.A.04.00 | OPERE EDILI PIANO TERRA CORPO B |
| PE.A.05.00 | OPERE EDILI PIANO PRIMO CORPO A |
| PE.A.06.00 | OPERE EDILI PIANO PRIMO CORPO B |
| PE.A.07.00 | ABACO INFISSI |
| PE.A.08.00 | PARTICOLARI INFISSI |
| PE.A.09.00 | SEZIONE PARTICOLARI RINGHIERE CANCELLO PEDONALE |
| PE.ER.01.00 | RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI ELETTRICI |
| PE.E.01.00 | IMPIANTO ELETTRICO PIANO INTERRATO CORPO A |
| PE.E.02.00 | IMPIANTO ELETTRICO PIANO INTERRATO CORPO B |
| PE.E.03.00 | IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA CORPO A |
| PE.E.04.00 | IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA CORPO B |
| PE.E.05.00 | IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO CORPO A |
| PE.E.06.00 | IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO CORPO B |
| PE.E.07.00 | SCHEMA QUADRI ELETTRICI |
| PE.M.01.00 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO GAS PIANO INTERRATO CORPO A |
| PE.M.02.00 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO GAS PIANO INTERRATO CORPO B |
| PE.M.03.00 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO GAS PIANO TERRA CORPO A |
| PE.M.04.00 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO GAS PIANO TERRA CORPO B |
| PE.M.05.00 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO GAS PIANO PRIMO CORPO A |
| PE.M.06.00 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO GAS PIANO PRIMO CORPO B |
| PE.M.07.00 | IMPIANTO TERMICO PIANO INTERRATO CORPO A |
| PE.M.08.00 | IMPIANTO TERMICO PIANO INTERRATO CORPO B |
| PE.M.09.00 | IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA CORPO A |
| PE.M.10.00 | IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA CORPO B |
| PE.M.11.00 | IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO CORPO A |
| PE.M.12.00 | IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO CORPO B |
| PE.M.13.00 | SCHEMA ALLEGATO ALLA L. 10/91 PIANTE E SEZIONE |

e che il **Q.T.E. – Quadro Tecnico Economico** evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € **470.000,00** così suddiviso:

1) Costo di realizzazione tecnica:

| | | |
|--|---|-------------------|
| a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta) | € | 371.773,65 |
| b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | € | 8.226,35 |
| Totale costo di realizzazione tecnica | € | 380.000,00 |

2) Oneri complementari:

| | | |
|-------------------------------|---|-----------|
| a) spese generali, imprevisti | € | 14.000,00 |
|-------------------------------|---|-----------|

| | | |
|--|---|-------------------|
| b) spese tecniche | € | 38.000,00 |
| Totale oneri complementari | € | 52.000,00 |
| 3) Costo totale intervento (C.T.I.) | € | 432.000,00 |
| 4) I.V.A. | € | 38.000,00 |
| C.T.I. + IVA | € | 470.000,00 |

- Che in data 22/3/2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prott. aziendali n. 3863-3864) la lettera invito alle 20 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 87 del 22/3/2017 per la presentazione dell’offerta per la gara stessa;
- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12/4/2017, sono pervenute n. 11 offerte;
- Che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18026 in data 14/4/2017;
- Che dal predetto verbale risulta che, dall’esame della documentazione contenuta nelle buste “A – Documentazione amministrativa” di ciascuna impresa, è stata rilevata la necessità di procedere come stabilito ai paragrafi 18.2.2 e 18.2.3 della lettera invito, per i motivi nello stesso verbale indicati, con riguardo alla ditta concorrente COSPA s.r.l. e che, pertanto, la gara veniva sospesa per l’applicazione del soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la data ed ora della successiva seduta sarebbe stata comunicata alle imprese come previsto dalla lettera invito al paragrafo 18.1.2;
- Che con p.e.c. prot. n. 5173 del 18/4/2017 inviata alle 10 imprese partecipanti è stato comunicato che la seconda seduta della gara in oggetto si sarebbe svolta il giorno 21/4/2017 ore 12:00;
- Che con p.e.c. prot. n. 5174 del 18/4/2017 la ditta COSPA s.r.l. è stata informata della carenza documentale riscontrata durante la gara, invitata a produrre la documentazione mancante entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 21/4/2017 e che la seconda seduta della gara in oggetto si sarebbe svolta il giorno 21/4/2017 ore 12:00;
- Che dal verbale repertorio n. 18027 del 21/4/2017 risulta che, entro il termine fissato dall’Azienda, il concorrente nei confronti del quale è stata fatta applicazione del soccorso istruttorio ha riscontrato la richiesta e che la comunicazione pervenuta contiene le dichiarazioni richieste, per cui il Presidente ha ammesso la suddetta impresa a proseguire la gara;
- Che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d’appalto;
- Che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l’esclusione automatica è risultata pari al 13,0387%;
- Che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l’aggiudicazione a favore dell’impresa CEDES s.r.l., che ha presentato un’offerta pari al 11,5100% di ribasso che, dopo l’esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso, ed è stata individuata quale seconda classificata l’impresa COMARELLA s.r.l. con un’offerta pari al 10,5000% di ribasso;
- Che secondo quanto stabilito dall’art. 33, comma 1, del Dlgs 50/2016 e s.m.i., conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all’approvazione del Commissario Straordinario;
- Che ai sensi dell’art. 32, comma 6, del citato Dlgs 50/2016 e s.m.i. l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;
- Che ai sensi dell’art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell’impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- Che, come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del R.U.P. del 26/6/2017, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente all’impresa nei confronti della quale è stata proposta l’aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativo;
- Che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, comma 1, 36 comma 2 lett. c) e 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Che, secondo le modalità ed i termini previsti dall’art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dopo la

determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;

- Che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
 1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
 2. elenco delle offerte ammesse;
 3. determinazione della soglia di anomalia;
 4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- Che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- Che, prima della stipula del contratto di appalto, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che si provvederà, inoltre, alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- La determina del Commissario Straordinario n. 73 del 7/11/2016 di nomina del R.U.P.;
- La determina del Commissario Straordinario n. 60 del 4/10/2016 di avvio alla progettazione;
- Il decreto del Dirigente Incaricato n. 19 del 11/1/2017 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- Il decreto del Dirigente Incaricato n. 87 del 22/3/2017 di approvazione dell'elenco delle ditte da invitare e della lettera di invito;
- Il decreto del Dirigente Incaricato n. 90 del 29/3/2017 di nomina dell'ufficiale rogante e della giuria di gara;
- La determina del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017;

Tutto ciò visto e premesso

il Commissario Straordinario

- vista la Legge Regionale del 18/9/2015 n.16;
- vista la DGRV in data 7/11/2016 n.1791, e i poteri attribuiti dalla stessa;
- vista la dichiarazione di efficacia prodotta al RUP in data 26/6/2017;

su proposta e conformi pareri del R.U.P., del Coordinatore del Servizio AA.GG.P. e del Dirigente Incaricato, ai sensi della propria Determinazione n.17 del 31/1/2017, anche ai fini della legittimità dell'atto,

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbali per atto pubblico repertorio n. 18026 in data 14/4/2017 e repertorio n. 18027 in data 21/4/2017, conservati agli atti di gara e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
3. Di aggiudicare i lavori di completamento e finitura di due fabbricati per complessivi cinque alloggi a schiera in Comune di Cornuda via Monte Sulder – CIG: 69506154F2 – CUP: J46G16000160007 – PT: 175 - all'impresa CEDES s.r.l. che ha presentato l'offerta pari al 11,5100% di ribasso sull'importo dei lavori per un importo contrattuale pari a € **337.208,85** comprensivo di € **8.226,35** per oneri per la sicurezza;
4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa COMARELLA s.r.l. con un'offerta pari al 10,5000% di ribasso;
5. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

1) Costo di realizzazione tecnica (CRN):

| | | |
|--|---|------------|
| a) per lavori (soggetto a ribasso d'asta) | € | 328.982,50 |
| b) per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | € | 8.226,35 |

Importo contratto **€ 337.208,85**

2) Oneri complementari:

| | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| a) spese generali, imprevisti | € | 14.000,00 |
| b) spese tecniche | € | 38.000,00 |
| c) ribasso d'asta | € | <u>47.070,26</u> |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Totale oneri complementari | € | <u>99.070,26</u> |
| 3) Costo totale intervento (C.T.N.) | € | 436.279,11 |
| 4) I.V.A. | € | <u>33.720,89</u> |
| C.T.I. + IVA | € | 470.000,00 |

6. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29 comma 1), 36 comma 2 lett. c) e 76 comma 5) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. Di procedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n.17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che la presente determina:
 - va comunicata al Servizio AA.GG.P., al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Nuove Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario
Ing. Luca Barattin