

DELIBERA N. 160 DEL 07.11.2022 - RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI A CONEGLIANO VIA DE NICOLA 2/4 – INTERVENTO N. 35 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT222 – CUP J24F21000010001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI.

Premesso che:

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 118 del 26.09.2022 il progetto di definitivo/esecutivo delle opere di riqualificazione energetica di secondo livello, finanziate con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale a firma dell’Arch. Dall’Antonia Franco, capogruppo del raggruppamento temporaneo tra professionisti con sede in via M. G. Piovesana 24 – 31015 Conegliano (TV). Le premesse di tale delibera, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

Successivamente, su specifica richiesta del RUP, il progettista ha elaborato una integrazione al progetto di riqualificazione energetica, avente come oggetto lavori complementari a quelli di risparmio energetico finanziati con il decreto legge 6.05.2021, n. 59, valutati come opportuni ed indispensabili: la Ravvivatura di tutte le superfici cementizie e metalliche da eseguirsi con idrolancia; rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali effettuata con malta cementizia monocomponente; rivestimento acrilossilanico; verniciatura a smalto in colori correnti chiari dei portoni garage; rimozione di pavimenti esistenti, esecuzione di nuova impermeabilizzazione e posa di nuovo pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate e relativi zoccolini perimetrali; fornitura e posa di nuove copertine in ceramica dei parapetti dei terrazzi; fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi illuminanti esterni; tinteggiature interne all'appartamento n.13, oggetto di infiltrazioni. Il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori in oggetto, elaborato integrando il progetto originario finanziato con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 con quelli complementari, è stato validato dal RUP in data 31/10/22 ed è composto dai seguenti elaborati:

PT222-PE-D.R.1 ELENCO ELABORATI

PT222-PE-D.R.2 RELAZIONE GENERALE

PT222-PE-D.R.3 CRONOPROGRAMMA

PT222-PE-D.R.4 SCHEMA DI CONTRATTO

PT222-PE-D.R.5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PT222-PE-D.R.6 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

PT222-PE-D.R.7 RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI CAM

PT222-PE-D.R.8 QUADRO INC. DELLA MANODOPERA: sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav. complementari

PT222-PE-D.R.9 ASSEVERAZIONE

PT222-PE-D.R.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO : sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav. complementari

PT222-PE-D.R.11 COMPUTO METRICO : sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav. complementari

PT222-PE-D.R.12 QUADRO ECONOMICO

PT222-PE-D.R.13 ELENCO DEI PREZZI UNITARI : sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav. complementari

PT222-PE-D.R.14 ANALISI DEI PREZZI UNITARI: sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav. complementari

PT222-PE-A.01.00 INQUADRAMENTO

PT222-PE-A.02.00 SDF - PIANTE

PT222-PE-A.03.00 SDF - PIANTE E SEZIONI

PT222-PE-A.04.00 SDF - PROSPETTI

PT222-PE-A.05.00 SDP - PIANTE

PT222-PE-A.06.00 SDP - PIANTE E SEZIONI

PT222-PE-A.07.00 SDP - PROSPETTI

PT222-PE-A.08.00 COMPARATIVA - PIANTE

PT222-PE-A.09.00 COMPARATIVA - PIANTE E SEZIONI

PT222-PE-A.10.00 COMPARATIVA - PROSPETTI

PT222-PE-A.11.00 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PIANTE 1

PT222-PE-A.12.00 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PIANTE 2

PT222-PE-A.13.00 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PROSPETTI E SEZIONI

PT222-PE-A.14.00 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SERRAMENTI E LOGGE

PT222-PE-A.15.00 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - FINITURE LOGGE

PT222-PE-A.16.00 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - COPERTURA

PT222-PE-A.17.00 ABACO SERRAMENTI 1

PT222-PE-A.18.00 ABACO SERRAMENTI 2

PT223-PE-I.1 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI
 PT223-PE-I.2 RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO
 LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192 E ALLEGATI GRAFICI
 PT223-PE-I.3 CALCOLO IMPIANTI
 PT223-PE-I.4 DIAGNOSI ENERGETICA
 PT223-PE-I.5 APE PRE
 PT223-PE-I.6 APE POST
 PT222-PE-P.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 PT222-PE-P.02.00 FASCICOLO DELL'OPERA

Il costo complessivo è riassunto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A) IMPORTO LAVORI

a1) Importo esecuzione dei lavori PNRR	€	538.877,66
a2) Importo esecuzione dei lavori OPERE EXTRA PNRR;	€	53.376,43
a3) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€	52.886,28
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€	645.140,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1) Oneri reali di progettazione (O.R.P.) comprensivi di: progettazione, coord. della sicurezza in fase di progettazione	€	80.115,51
progettazione opere extra PNRR:	€	4.293,79
sommano b1)	€	84.409,30

b2) Spese generali (S.G.) comprensive di :

allacciamenti a pubblici servizi (compresa iva)		
imprevisti ed (eventuali) lavori in economia	€	43.736,73
spese per pubblicità		
collaudo tecnico-amm., collaudo statico, acc.di laboratorio	€	1.922,00
dd.ll., coord. sicurezza in fase di esec., ass. giornaliera e contabilità	€	34.283,80
dd.ll., coord. sicurezza in fase di esec., ass. g.e contabilità op.extra PNRR	€	6.977,42

b3) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;

b4) Oneri di urbanizzazione		
sommano SG da b2) a b4)	€	86.919,95

1 - Importo Somma da b.1) a b.4	€	171.329,25
---------------------------------	---	------------

Costo totale dell'intervento (C.T.I)	€	816.469,62
--------------------------------------	---	------------

b5) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€	64.514,04
---	---	-----------

b6) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)	€	37.692,44
---	---	-----------

2 - importo totale IVA (Somma di b.5 + b.6)	€	102.206,47
---	---	------------

Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2)	€	273.535,72
--	---	------------

IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA	€	918.676,09
--	---	-------------------

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 918.676,09 che viene così finanziato: € 832.055,81 con il Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01.07.2021, n. 101 e € 86.620,29 con i fondi della L.R. 11/01 ante 2012.

In data 02/11/22 con Provvedimento n. 1208 il Comitato tecnico ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 39/201 in merito al Quadro tecnico economico complessivo sopra riportato.

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta paria ad euro 645.140,37, come previsto per importi inferiori a € 1.000.000,00 avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e R.U.P,

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.

di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Definitivo/Esecutivo integrato con le opere complementari e completo di tutti gli elaborati citati in delibera, conservato agli atti dell' Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano Via De Nicola 2/4 – INTERVENTO N. 35 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT222 – CUP J24F21000010001.

di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 918.676,09 (novecentodiciottomilaseicentoseventasei/09), che viene così finanziato: € 832.055,81 con il Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01.07.2021, n. 101 e € 86.620,29 con i fondi della L.R. 11/01 ante 2012.

di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta paria ad euro 645.140,37, come previsto per importi inferiori a €1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.

di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:

tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;

alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;

di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.

di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.