

**DELIBERA N. 121 DEL 26.09.2022 – RIQUALIFICAZIONE DI DUE CONDOMINI PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI A VITTORIO VENETO VIA BUOZZI N. 21/23/25/27 – INTERVENTO N. 37 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT224 – CUP J14F21000000001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Premesso che:

Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell’articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R.

e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 165 DEL 09.12.2021 i progetti di fattibilità tecnico economica di cui art. 23 DLGS 50/2016 e s.m.i. a firma dell’arch. Sabina Manente, le cui premesse, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l’elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, tra i quali figura l’intervento in oggetto al numero 37.

Con decreto del Direttore dell’ATER 571 del 17/06/22 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) dell’intervento di riqualificazione energetica riqualificazione di due condomini per complessivi 33 alloggi a Vittorio Veneto via Buozzi n. 21/23/25/27, intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 224 all’Ing. Santarossa Stefano, con sede in viale M. Grigoletti, 36/1 – 33170 Pordenone (PN) CF. SNTSFN70D26G888U P.IVA 01411480930.

In data 20/09/2022 il progettista ha trasmesso al RUP gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell’art.21 c.5 e 6 del Dlgs 50/2016 ed s.m.i. e validato in data 26/09/2022.

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato sulla scorta del soprarichiamato Progetto di fattibilità tecnico economica, è consistito nella redazione dei seguenti documenti:

PT224-PE-D.R.1 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI

PT224-PE-D.R.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PT224-PE-D.R.3 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

PT224-PE-D.R.4 QUADRO ECONOMICO

PT224-PE-D.R.5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PT224-PE-D.R.6 SCHEMA DI CONTRATTO

PT224-PE-D.R.7 RELAZIONE GENERALE

PT224-PE-D.R.8 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PT224-PE-D.R.9 RELAZIONE TECNICA SUI C.A.M.

PT224-PE-D.R.10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

PT224-PE-D.R.11 CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE

PT224-PE-D.R.12 ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

PT224-PE-D.R.13 COMPUTO METRICO

PT224-PE-D.R.14 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA - ANTE INTERVENTO

PT224-PE-D.R.15 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA - POST INTERVENTO

PT224-PE-I.01.00 RELAZIONE GENERALE ENERGETICA

PT224-PE-I.02.00 RELAZIONE TECNICA ENERGETICA - CIVICI 25 E 27 - ANTE INTERVENTO

PT224-PE-I.03.00 RELAZIONE TECNICA ENERGETICA - CIVICI 21 E 23 - ANTE INTERVENTO

PT224-PE-I.04.00 RELAZIONE TECNICA ENERGETICA - CIVICI 25 E 27 - POST INTERVENTO

PT224-PE-I.05.00 RELAZIONE TECNICA ENERGETICA - CIVICI 21 E 23 - POST INTERVENTO

PT224-PE-I.06.00 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

PT224-PE-A.DR.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRIA GENERALE

PT224-PE-A.DR.2 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA

PT224-PE-A.DR.3 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TIPO

PT224-PE-A.DR.4 STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURA

PT224-PE-A.DR.5 STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI

PT224-PE-A.DR.6 STATO DI FATTO - PROSPETTI  
 PT224-PE-A.DR.7 STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA E DETTAGLI COSTRUTTIVI  
 PT224-PE-A.DR.8 STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TIPO  
 PT224-PE-A.DR.9 STATO DI PROGETTO - PIANTA COPERTURA  
 PT224-PE-A.DR.10 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI  
 PT224-PE-A.DR.11 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI  
 PT224-PE-A.DR.12 COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA  
 PT224-PE-A.DR.13 COMPARATIVA - PIANTA PIANO TIPO  
 PT224-PE-A.DR.14 COMPARATIVA - PIANTA COPERTURA  
 PT224-PE-A.DR.15 COMPARATIVA - PROSPETTI E SEZIONI  
 PT224-PE-A.DR.16 COMPARATIVA - PROSPETTI  
 PT224-PE-A.DR.17 STATO DI PROGETTO - SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI  
 PT224-PE-A.DR.18 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE E SOLAI  
 PT224-PE-A.DR.19 STATO DI PROGETTO - ABACO SERRAMENTI  
 PT224-PE-A.DR.20 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE ESTERNA  
 PT224-PE-P.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA

La proposta progettuale del progetto definitivo/esecutivo elaborato sulla scorta del PFTE, prevede una riqualificazione energetica di secondo livello con: la sostituzione dei serramenti esistenti rimasti con telaio in ferro con nuovi in legno-alluminio. I nuovi serramenti avranno prestazioni tecniche adeguate alla destinazione d'uso dell'edificio, ovvero con trasmittanza complessiva della finestra uguale a o inferiore a 1,1 W/m<sup>2</sup>K; l'isolamento perimetrale dell'edificio con sistema "a cappotto" dal piano primo al piano terzo per le pareti esterne, mediante pannelli in EPS200 di spessore 18 cm; isolamento dell'intradosso del primo solaio in XPS200 di spessore 10 cm; isolamento del sottotetto mediante insufflaggio meccanico di adeguata lana di vetro; riqualificazione delle pareti esterne del piano terra con posa di rivestimento con doghe orizzontali, così da evitare il dente sul profilo esterno della muratura causato dal necessario

prolungamento del cappotto per evitare il ponte termico perimetrale tra parete e primo solaio; sostituzione della porta d'ingresso ai vani scala con un nuovo portoncino coibentato e blindato; sostituzione delle porte d'ingresso agli appartamenti con nuove porte coibentate; sostituzione dei basculanti esistenti dei garages con nuovi elementi coibentati; sostituzione dei boiler elettrici esistenti con nuovi scaldacqua a pompa di calore; installazione di impianto fotovoltaico per alimentare l'illuminazione delle zone comuni, rinnovata con terminali a risparmio energetico (lampade portico e lampioni esterni).

Il costo complessivo è riassunto come segue:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, soggetti a ribasso d'asta;	€ 1.620.561,38
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€ 75.929,16
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€ 1.696.490,54
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
b.2) rilievi, accertamenti e indagini;	
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi;	
b.4) imprevisti ( compresi ev. costi sicurezza COVID 19);	€ 127.280,58
b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	
b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice,	
b.8) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavorie al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di	

	supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
b.10)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
b.11)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	
b.12)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	
Somma da b5) a b12)		€ 246.855,90
1 - Importo Somma da b.1) a b.11		€ 374.136,48
b.12a) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)		€ 169.649,05
b.12b) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)		€ 82.310,03
2 - importo totale IVA (Somma di b.12a + b.12b)		€ 251.959,08
importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2)		€ 626.095,56
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA</b>		<b>€ 2.322.586,10</b>

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 2.322.586,10 che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101.

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta paria ad euro 1.696.490,54, come previsto per importi pari o superiori a €1.000.000,00 ed inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

L'affidamento dei lavori sarà a corpo, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari. Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
- con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e R.U.P,
- con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

#### D E L I B E R A

**1.** di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.

**2.** di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo completo di tutti gli elaborati citati in delibera e conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la intervento di riqualificazione energetica riqualificazione di due condomini per complessivi 33 alloggi a Vittorio Veneto via Buozzi n. 21/23/25/27– intervento n. 37 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT224 – CUP J14F21000000001.

**3.** di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 2.322.586,10 (duemilioneitrecentoventidue milacinquecentoottantasei/10), fatto salvo quanto previsto al punto 4.

**4.** di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017.

**5.** di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta pari ad € 1.696.490,54, come previsto per importi pari o superiori a €1.000.000,00 ed inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 s.m.i. (soglia comunitaria) mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.

**6.** di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:

- a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e come tali devono essere trattati;
- b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto,

in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;

**7.** di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.

**8.** di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.