

**DELIBERA N. 122 DEL 26.09.2022 – RIQUALIFICAZIONE DI DUE CONDOMINI PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI A GAIARINE VIA PIERALUNGA 3/5 – INTERVENTO N. 29 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT225 – CUP J34F2100000001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Premesso che:

Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell’articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59,

possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R. e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 165 DEL 09.12.2021 i progetti di fattibilità tecnico economica di cui art. 23 DLGS 50/2016 e s.m.i. a firma dell’arch. Sabina Manente, le cui premesse, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l’elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, tra i quali figura l’intervento in oggetto al numero 29.

Con decreto del Direttore dell’ATER N. 572 Data: 17/06/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) dell’intervento di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3/5, intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 225 alla Ditta Ing. Lucchetta Stefano, con sede in Piazza Risorgimento 9 – 31050 Miane (TV) CF LCCSFN67E04G645D P.IVA 03168400269.

In data 20/09/2022 il progettista capogruppo ha trasmesso al RUP gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell’art.21 c.5 e 6 del Dlgs 50/2016 ed s.m.i. e validato in data 26/09/2022. Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato sulla scorta del soprarichiamato Progetto di fattibilità tecnico economica, è composto dai seguenti elaborati:

- PT225-PE-D.R.1 RELAZIONE GENERALE CON QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- PT225-PE-D.R.2 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI
- PT225-PE-D.R.3 DIAGNOSI ENERGETICA ANTE E POST INTERVENTO
- PT225-PE-D.R.4 RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.) CON PROGETTO IMPIANTI
- PT225-PE-D.R.5 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- PT225-PE-D.R.6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PT225-PE-D.R.7 SCHEMA DI CONTRATTO
- PT225-PE-D.R.8 ELENCO PREZZI UNITARI
- PT225-PE-D.R.9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PT225-PE-D.R.10 COMPUTO METRICO
- PT225-PE-D.R.11 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- PT225-PE-D.R.12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- PT225-PE-D.R.13 LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PER L'ESEC.DELL'APPALTO
- PT225-PE-P.1 PIANO DI SIC. E COORD.CON CRONOP. E FAS. TECNICO DELL'OPERA
- PT225-PE-P.2 ALL PSC: PLANIM. CANTIERE - STIMA COSTI SIC. - MOD.COORDINAMENTO
- PT225-PE-A.1 COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
- PT225-PE-A.2 RILIEVO STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE E PROSPETTI
- PT225-PE-A.3 STATO DI PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI
- PT225-PE-A.4 STATO DI PROGETTO - TAVOLA COMPARATIVA
- PT225-PE-A.5 STATO DI PROGETTO -SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PT225-PE-A.6 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE, SOLAI E INFISSI ESTERNI
- PT225-PE-A.7 STATO DI PROGETTO PIANTE - LEGGE 10
- PT225-PE-A.8 STATO DI PROGETTO SEZIONI E PROGETTI - LEGGE 10
- PT225-PE-A.9 RILIEVO STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE E PROSPETTI
- PT225-PE-A.10 STATO DI PROGETTO -PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI
- PT225-PE-A.11 STATO DI PROGETTO - TAVOLA COMPARATIVA
- PT225-PE-A.12 STATO DI PROGETTO -SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PT225-PE-A.13 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE, SOLAI E INFISSI ESTERNI

PT225-PE-A.14 STATO DI PROGETTO PIANTE - LEGGE 10

PT225-PE-A.15 STATO DI PROGETTO SEZIONI E PROGETTI - LEGGE 10

La proposta progettuale del progetto definitivo/esecutivo elaborato sulla scorta del PFTE, prevede una riqualificazione energetica di secondo livello con:

Coibentazione dell'involucro esterno del fabbricato mediante isolante da cm 16 cm in EPS

Coibentazione del sottotetto con stesura di materassini di lana minerale Sp 16 cm.

Isolamento del soffitto dei locali tecnici non riscaldati e del portico al piano terra con posa di uno strato in poliuretano espanso tipo Stiferite GT da cm 8 all'intradosso del solaio di piano

Correzione dei principali ponti termici (spallette finestre, nicchie, etc..) con l'utilizzo di isolanti a basso spessore tipo "Areogel".

Isolamento del ponte termico della cornice di gronda con posa di uno strato di isolante da cm 10.

Nuovi serramenti in PVC con vetro BE e Uw 1,1 minimo.

Nuove caldaie a condensazione da 25 kW con installazione di valvole termostatiche

Il costo complessivo è riassunto come segue:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

##### A) IMPORTO LAVORI

a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, soggetti a ribasso d'asta;	€	483.000,00
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€	50.000,00
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€	533.000,00

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		
b.2) rilievi, accertamenti e indagini;		
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi;		
b.4) imprevisti ( compresi ev. costi sicurezza COVID 19);	€	13.769,89
b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;		
b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice,		
b.8) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavorie al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		
b.10) eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		

Somme da b5) a b12) € 84.590,92

1 - Importo Somma da b.1) a b.11 € 98.360,81

b.12a) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%) € 53.300,00

b.12b) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%) € 21.639,38

2 - importo totale IVA (Somma di b.12a + b.12b) € 74.939,38

importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2) € 173.300,19

IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA € 706.300,19

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 706.300,19 che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101.

Su specifica richiesta del RUP inoltre il progettista ha elaborato una stima dei costi di lavori complementari a quelli di risparmio energetico, valutati come opportuni ed indispensabili (risarcitura parti in cls ammalorate, dipintura di zone non riscaldate del fabbricato, installazione di guaina e ripassatura del manto di copertura, realizzazione di linee vita e di percorso di accesso in sicurezza al tetto), per un ammontare di euro 155.000,00. *Tali lavori, da finanziarsi con Fondi ATER, esulano dalla presente delibera di approvazione e saranno oggetto di un successivo provvedimento.*

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta paria ad euro 533.000,00, come previsto per importi pari o superiori a € 350.000,00 ed inferiori a €1.000.000,00 di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
- con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e del R.U.P,
- con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo completo di tutti gli elaborati citati in delibera e conservato agli atti dell' Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la riqualificazione di di due condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3/5 – intervento N. 29 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT225 – CUP J34F21000000001.
3. di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 706.300,19 (settecentoseimilatrecento/19), fatto salvo quanto previsto al successivo punto 4.
4. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017.
5. di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta paria ad euro 533.000,00, come previsto per importi inferiori a €1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:
  - a. tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;
  - b. alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;
7. di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.
8. di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.