

**DELIBERA N. 162 DEL 07.11.2022 - RIQUALIFICAZIONE DI DUE CONDOMINI PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI A GAIARINE VIA PIERALUNGA 3/5 – INTERVENTO N. 29 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT225 – CUP J34F21000000001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI.**

Premesso che:

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 122 del 26.09.2022 il progetto di definitivo/esecutivo delle opere di riqualificazione energetica di secondo livello, finanziate con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale a firma Ing. Lucchetta Stefano, con sede in Piazza Risorgimento 9 – 31050 Miane (TV) incaricato con decreto del Direttore dell’ATER n. 572 del 17/06/2022 .

Le premesse di tale delibera, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento. Successivamente, su specifica richiesta del RUP, il progettista ha elaborato una integrazione al progetto di riqualificazione energetica, avente come oggetto lavori complementari a quelli di risparmio energetico finanziati con il decreto legge 6.05.2021, n. 59, valutati come opportuni ed indispensabili: risarcitura parti in cls ammalorate, dipintura di zone non riscaldate del fabbricato, installazione di guaina e ripassatura del manto di copertura, realizzazione di linee vita e di percorso di accesso in sicurezza al tetto.

Il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori in oggetto, elaborato integrando il progetto originario finanziato con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 con quelli complementari, è stato validato dal RUP in data 31/10/22 ed è composto dai seguenti elaborati:

PT225-PE-D.R.1 RELAZIONE GENERALE CON QUADRO ECONOMICO DI SPESA

PT225-PE-D.R.2 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI

PT225-PE-D.R.3 DIAGNOSI ENERGETICA ANTE E POST INTERVENTO

PT225-PE-D.R.4 RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.) CON PROGETTO IMPIANTI

PT225-PE-D.R.5 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI

PT225-PE-D.R.6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PT225-PE-D.R.7 SCHEMA DI CONTRATTO

PT225-PE-D.R.8 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI

PT225-PE-D.R.9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PT225-PE-D.R.10 COMPUTO METRICO

PT225-PE-D.R.11 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

PT225-PE-D.R.12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PT225-PE-D.R.13 LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PER L'ESEC.DELL'APPALTO

PT225-PE-D.R.14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE COMPLEMENTARI

PT225-PE-P.1 PIANO DI SIC. E COORD.CON CRONOP. E FAS. TECNICO DELL'OPERA

PT225-PE-P.2 ALL PSC: PLANIM. CANTIERE - STIMA COSTI SIC. - MOD.COORDINAMENTO

PT225-PE-A.1 COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO GENERALE

PT225-PE-A.2 RILIEVO STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE E PROSPETTI

PT225-PE-A.3 STATO DI PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI

PT225-PE-A.4 STATO DI PROGETTO - TAVOLA COMPARATIVA

PT225-PE-A.5 STATO DI PROGETTO -SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PT225-PE-A.6 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE, SOLAI E INFISSI ESTERNI

PT225-PE-A.7 STATO DI PROGETTO PIANTE - LEGGE 10

PT225-PE-A.8 STATO DI PROGETTO SEZIONI E PROGETTI - LEGGE 10

PT225-PE-A.9 RILIEVO STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE E PROSPETTI

PT225-PE-A.10 STATO DI PROGETTO -PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI

PT225-PE-A.11 STATO DI PROGETTO - TAVOLA COMPARATIVA

PT225-PE-A.12 STATO DI PROGETTO -SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PT225-PE-A.13 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE, SOLAI E INFISSI ESTERNI

PT225-PE-A.14 STATO DI PROGETTO PIANTE - LEGGE 10

PT225-PE-A.15 STATO DI PROGETTO SEZIONI E PROGETTI - LEGGE 10

Il costo complessivo dell’intervento è riassunto come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

*(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)*

**A) IMPORTO LAVORI**

a1) Importo esecuzione dei lavori PNRR

€ 483.000,00



di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta paria ad euro 688.000,00, come previsto per importi inferiori a €1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.

di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:

tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e come tali devono essere trattati;

alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;

di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvata.

di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.