

A.T.E.R. della provincia di Treviso

Via G. D'Annunzio, 6 - Treviso

DECRETO

(lavori, servizi, forniture inferiore a 40.000 euro I.V.A. esclusa)

N. 403 Data: 20 APR 2022 Presso Sede Aziendale

Oggetto: Determina a contrarre e aggiudicazione definitiva per l'affidamento diretto lavori urgenti di riattamento alloggi sfitti di proprietà dell'Ater siti a Treviso e provincia – CIG Z2D35FA61B – Importo € 36.000,00 + I.V.A.

IL DIRETTORE

VISTI

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 155 del 29/10/2021 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico temporaneo di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;

CONSIDERATO:

- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ha approvato la linea guida n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale la stazione appaltante procede alle modalità di affidamento tramite "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- quanto stabilito dalla Delibera n. 163 del 09/12/2021 "Adeguamento soglie del regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori, servizi e forniture sottosoglia";
- che il RUP è l'Ing. Paolo Zorzi, individuato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 22/10/2020;
- che, nell'ambito del progetto PINQUA caratterizzato dalla demolizione di n. 11 fabbricati siti a Treviso in Via Feltrina e Via Castagnole e successiva ricostruzione di n. 6, necessita fare trasferire gli assegnatari dagli alloggi attualmente in locazione in altre unità abitative, presenti preferibilmente all'interno del territorio di Treviso;
- che è necessario pertanto procedere con l'affidamento ad una ditta esterna dei lavori urgenti di riattamento alloggi sfitti, al fine di poter consentirne il trasferimento;
- che la ditta GENERAL TECNO SRL, interpellata dal RUP in quanto iscritta nell'albo aziendale dei fornitori, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed in considerazione del grado di soddisfazione maturato nei precedenti rapporti contrattuali, con riferimento all'esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi e/o dei costi pattuiti, si è resa disponibile ad eseguire con

urgenza i lavori richiesti, applicando il ribasso d'asta del 5,00% all'elenco prezzi predisposto dal Servizio Manutenzione e Nuove Opere, come dichiarato nella relazione del RUP, allegata alla presente, che viene identificata come proposta di affidamento e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- che l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari a € 36.000,00 + IVA;
- che i prezzi predisposti dal Servizio Manutenzione e Nuove Opere sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dalla ditta soddisfa l'interesse dell'Azienda;
- che il Dirigente dell'Area Tecnica ha verificato ed approvato la relazione del RUP;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare e Casellario Informatico presso la banca dati ANAC;

DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE

1. i sopracitati lavori mediante affidamento diretto alla ditta **GENERAL TECNO SRL** con sede in Via dei Fanti, 40 a Ponzano Veneto (TV), C.F./P.IVA 04543720264, per l'importo di € 36.000,00 + IVA;
2. di quantificare la spesa di € 36.000,00 + IVA, prevista nel capitolo di spesa 5207030002 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili ATER" del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale;
3. che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
4. che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, unitamente alla relazione del RUP, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e smi;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato al Servizio Contabilità e Controllo, al Servizio Manutenzione e Nuove Opere e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Direttore

Dott.ssa Rita Marini

(Incarico temporaneo del. CdA 155/2021)

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE