

A.T.E.R. della provincia di Treviso

Via G. D'Annunzio, 6 - Treviso

DECRETO

(lavori, servizi, forniture inferiore a 40.000 euro I.V.A. esclusa)

N. 70 Data: 25 GEN 2022 Presso Sede Aziendale

Oggetto: Determina a contrarre e aggiudicazione definitiva per l'affidamento diretto dei lavori urgenti di sostituzione caldaie da eseguirsi negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater a Treviso e provincia – CIG Z2234E2D2F - Importo € 10.000,00 + IVA.

VISTI

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 155 del 29/10/2021 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico temporaneo di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;

IL DIRETTORE

CONSIDERATO:

- che durante i mesi invernali sono pervenute numerose richieste di intervento per guasti e malfunzionamento delle caldaie a servizio delle unità abitative;
- che vista la vetustà non risulta possibile, nè conveniente procedere con la riparazione ed è pertanto necessario eseguirne la sostituzione;
- che i guasti più gravi si sono verificati presso gli alloggi siti a Treviso in Via Castagnole n. 6, Via Santa Bona Nuova n. 103 e a Conegliano in Via Maset n. 22 e Via Stadio n. 11;
- che, viste le temperature rigide, è pertanto necessario procedere con urgenza all'affidamento ad una ditta esterna dei lavori di sostituzione delle caldaie al fine di garantire il comfort termico agli assegnatari;
- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ha approvato la linea guida n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale la stazione appaltante procede alle modalità di affidamento tramite "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- quanto stabilito dalla Delibera n. 163 del 09/12/2021 "Adeguamento soglie del regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori, servizi e forniture sottosoglia";
- che il RUP è l'ing. Paolo Zorzi, individuato con Determina del Commissario Straordinario n. 17 del 09/05/2016;
- che per tali lavori il RUP ha interpellato la ditta CHIMOIO Srls unipersonale di Castello di Godego (TV), interpellata in considerazione del grado di soddisfazione maturato nei precedenti rapporti contrattuali con

riferimento all'esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi e/o dei costi pattuiti e scelta in quanto operatore in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- che la ditta CHIMOIO Srls si è resa disponibile ad eseguire con urgenza i lavori soprariportati, fino ad esaurimento dell'importo impegnato, applicando l'elenco prezzi predisposto dal Servizio Manutenzione e Nuove Opere, come dichiarato nella relazione allegata che viene identificata come proposta di affidamento e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che i prezzi predisposti dal Servizio Manutenzione e Nuove Opere sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare e Casellario Informatico presso la banca dati ANAC;

DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE

1. i sopracitati lavori mediante affidamento diretto alla ditta CHIMOIO Srls unipersonale con sede in Via Muson, 2/B a Castello di Godego (TV), C.F./P.IVA 04932070263 per l'importo complessivo di € 10.000,00 + IVA;
2. di quantificare la spesa di € 5.000,00 + IVA nel capitolo di spesa 5207030002 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili Ater" e la spesa di € 5.000,00 + IVA nel capitolo di spesa 5207030007 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi" del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale;
3. che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
4. che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, unitamente alla relazione del RUP, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e smi;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato al Servizio Contabilità e Controllo, al Servizio Manutenzione e Nuove Opere e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Direttore
Dott.ssa Rita Marini
(Incarico temporaneo del. CdA 155/2021)
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE