

**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**  
**Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso**

**DECRETO**

**N. 202 Data: 02 MAR 2022 Presso Sede Aziendale**

**Oggetto:** determina a contrarre e aggiudicazione per l'affidamento diretto di servizi legali finalizzati al recupero della morosità ed al recupero di alloggi.  
CIG **Z523532BE8** Importo 15.000,00  
Affidatario: Avv. **MARZIO BOLONDI - PIAZZA J. MONNET 9/1 - MONTEBELLUNA (TV)**

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C. di A. n. 155 del 29/10/2021 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico temporaneo di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- le disposizioni del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021;
- il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità controllo;
- l'imputazione della spesa al capitolo 5207020004/5.21-Settore legale/S040001 - PROCEDIMENTI LEGALI, del bilancio per l'esercizio del 2022;

**CONSIDERATO CHE**

- il numero dei procedimenti di recupero credito, di esecuzione di ordinanze di decadenza (ai sensi dell'art. 32 della L.R. Veneto n. 39/2017 e smi), di sfratto, di esecuzione di procedimenti relativi all'occupazione senza titolo degli alloggi (ai sensi dell'art. 41 della L.R. Veneto n. 39/2017 e smi), è tale da non poter essere gestito con le sole risorse interne;
- risulta necessario affidare i servizi legali finalizzati al recupero della morosità ed al recupero degli alloggi, attraverso procedimenti di sfratto o esecuzione di Ordinanze di Decadenza (ai sensi della L.R. del Veneto n. 39/2017 e Regolamento regionale attuativo 10 agosto 2018, n. 4);
- il *Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori*, prevede tra le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla selezione l'acquisizione di manifestazione d'interesse;
- dando seguito al disposto della Delibera del C. di A. n. 167 del 09/12/2021 è stato pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse in data 21/12/2021 a cui entro i termini previsti del 5 gennaio 2022 hanno manifestato il proprio interesse a partecipare all'affidamento dei servizi legali finalizzati al recupero della morosità ed al recupero degli alloggi, i seguenti professionisti:
  1. AMADIO ALESSANDRA -Studio Flex Avvocati Associati, Viale Brigata Treviso n. 1 - Treviso
  2. BOLONDI MARZIO Piazza J. Monnet 9/1 Montebelluna (Tv),
  3. CAPELLO MARCO/STUDIO LEGALE CAPELLO Via Giannone - 10121Torino
  4. LONGO GIANLUCA Via Capodistria, n. 20/F – 31100 Treviso (TV)
  5. MAIO SEBASTIANO Via Cadorna, is. 212, V° Comparto, Palazzo Cadorna (Piazza S. Barbara), 98123 – Messina (ME)
  6. MINOTTO CHIARA Via Diaz N. 3 - 31100 Treviso (Tv)
  7. MIOZZO MARZIA Via Bosco Comun 4 - 31046 Oderzo
  8. MONTANARI ALESSANDRO Via Chiesa N. 156 44124 Ferrara (Fe),
  9. ROSELLINI ENRICO /Studio Flex Viale Brigata Treviso 1 31100 Treviso
  10. TORNESE ALFREDO Salita della Provvidenza 14/24b - 16135 Genova - Studio di Rho (MI) Via Federico Borromeo 4 - 20017 Milano

11. FILIPPI DAVIDE - VONA GIUSEPPE – Via Cicerone, 44 – Via Giovanni Paisiello, 27 - Roma

- con l'avviso di manifestazione di interesse l'ATER si è riservata la possibilità di consultare un massimo di 3 operatori economici;
- sulla base delle pratiche per le quali si rende necessario attivare sin d'ora un procedimento legale per morosità o recupero alloggio, sono stati richiesti n. 2 preventivi, con riserva di valutare in corso d'anno un eventuale terzo preventivo nel rispetto della rotazione e dei principi di affidamento degli appalti;
- il RUP, verificate le manifestazioni di interesse e i Curricula pervenuti, tenuto conto dei criteri preferenziali con particolare riferimento alla specializzazione nell'ambito della gestione del recupero del credito, sfratti, esecuzione di ordinanze di decadenza dall'assegnazione dell'immobile, e allo svolgimento di servizi analoghi svolti negli anni 2019/2020/2021 per conto di enti /organizzazioni /operatori che operano nel settore dell'edilizia residenziale, ha avviato la fase di richiesta dei preventivi ai seguenti professionisti:
  - Avv. Alfredo Tornese – con studio a Genova - Salita della Provvidenza 14/24b e a Milano, Via Federico Borromeo 4;
  - Avv. Marzio Bolondi – con studio a Montebelluna Piazza J. Monnet 9/1;
- che in fase di manifestazione di interesse si è definito di prevedere una durata massima del servizio di 12 mesi, decorrenti dalla stipula del contratto e comunque fino al raggiungimento dell'importo massimo per ciascun dell'affidamento;
- il RUP sulla base, dell'organizzazione aziendale e tenuto conto delle pratiche in gestione al Settore Legale, ha fissato per il servizio l'importo massimo di € 15.000,00 oltre Iva e oneri di legge;
- con nota registrata al prot. az. n. 1747 del 21/02/2022 l'Avv. Marzio Bolondi ha presentato il preventivo, indicando le seguenti condizioni:
  - l'esame delle pratiche nel termine di 24 ore dall'invio della documentazione a cura di ATER Treviso;
  - la disponibilità al ricevimento dei quesiti posti, durante le seguenti fasce orarie: Lunedì e martedì dalle 9,00 alle 11,00 – Mercoledì-Giovedì-Venerdì dalle 14,30 alle 16,30;
  - l'esame del quesito nel termine di 24 ore dalla richiesta;
  - l'accettazione delle condizioni proposte ai fini dell'espletamento dei servizi legali indicate nella Proposta di contratto per la prestazione di servizi legali in materia civile, affidati ex art. 4 d.lgs. 50/2016 – esercizio 2022;
  - uno sconto del 10% sui compensi per le prestazioni professionali di cui all'art. 2.1 [lettere da A) ad M)] della proposta di contratto.

#### **RICHIAMATA**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 22/10/2020 che ha nominato il RUP - dott.ssa Rita Marini;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 09/12/2021 che ha avviato la procedura di affidamento del presente servizio;

#### **ACCERTATA**

- la necessaria copertura finanziaria della spesa considerato l'importo disponibile nel budget del 2022 nel capitolo di spesa 5207020004/5.21-Settore legale/S040001 - PROCEDIMENTI LEGALI, del bilancio per l'esercizio del 2022;
- il RUP valuta il prezzo offerto congruo e vantaggioso in rapporto alla qualità del servizio;
- pertanto quanto offerto soddisfa l'interesse di questa Azienda;
- le principali condizioni contrattuali sono elencate nel preventivo allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 Dlgs. 50/2016 e smi mediante compilazione di apposita autodichiarazione;
- relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito le verifiche previste dalla normativa vigente;

per tutto quanto sopra esposto

#### **DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE**

1. i servizi legali finalizzati al recupero della morosità ed al recupero di alloggi allo Studio Legale Avv. Marzio Bolondi Piazza J. Monnet 9/1 - Montebelluna (Tv) C.F. BLNMRZ55C19L736L alle condizioni

delineate nell'offerta pervenuta via Pec in data 21/02/2022 Prot 1747, per un importo massimo spendibile di Euro 15.000,00 oltre Iva e oneri di legge alle condizioni tutte delineate in premessa e comunque per la durata massima di 12 mesi;

2. di quantificare la spesa massima complessiva di Euro 15.000,00, da imputare nel capitolo di spesa 5207020004/5.21-Settore legale/S040001 - PROCEDIMENTI LEGALI, del bilancio per l'esercizio del 2022;
3. di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;
4. che, in fase di stipula del contratto, sarà sottoscritto dall'Avvocato Bolondi Marzio il modello GDPR di Nomina a Responsabile del trattamento dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679;
5. di non applicare, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Dlgs. 18/04/2016 n.50, il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
6. di pubblicare il presente decreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet Aziendale, rispettando così i principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 Dlgs n.50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
  - a. è esecutivo dall'adozione;
  - b. non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
  - c. è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
  - d. va comunicato alla Dirigente dell'Area Amministrativa, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto e al Settore Programmazione servizi generali e acquisti.

Il Direttore

dott.ssa Rita Marini

*(incarico temporaneo Del. CdA 155/2021)*

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE