

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 895.258,41 | 0,00 | 0,00 | 895.258,41 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 6.545.005,00 | 3.309.178,00 | 8.490.699,00 | 18.344.882,00 |
| stanziamenti di bilancio | 6.529.231,72 | 2.228.911,60 | 2.680.541,60 | 11.438.684,92 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| altra tipologia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| totale | 13.969.495,13 | 5.538.089,60 | 11.171.240,60 | 30.678.825,33 |

Il referente del programma

Marini Rita

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|----------------------------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| Il referente del programma | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marini Rita | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche; presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|--|----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | | Apporto di capitale privato (11) | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) |
| L0019371028620240001 | PT 231 | J48B23000150005 | 2026 | Pileio Francesca | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Clanda - Via Lussemburgo, Treviso | 2 | 530.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 530.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L0019371028620250001 | PT 236 | J91C25000000005 | 2026 | Venerandi Stefano | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.10 - Abitative | PT 236 - Accordo quadro con più operatori economici per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli impianti termici su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Treviso | 2 | 282.089,60 | 282.089,60 | 282.089,60 | 282.089,60 | 1.128.358,40 | 0,00 | | 0,00 | | 0 |
| L0019371028620250002 | PT 237A | | 2026 | Pileio Francesca | No | Si | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative | PT 237A - Riquadificazione energetica di 18 fabbricati di edilizia residenziale pubblica | 2 | 3.758.000,00 | 2.424.000,00 | 4.744.000,00 | 1.974.000,00 | 12.900.000,00 | 0,00 | | 10.680.000,00 | 1 | 3 |
| L0019371028620240004 | PT 234 | J44F23000830002 | 2026 | Stradiotto Stefano | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 234 - Manutenzione straordinaria per la riquadificazione e il rialzo di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Coneglianese Varesine | 2 | 1.383.640,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.383.640,36 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L0019371028620240005 | PT 233B | J44F23000820002 | 2026 | Stradiotto Stefano | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 233B - Manutenzione straordinaria per la riquadificazione e il rialzo di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolo-Castellana Montebellunese | 2 | 240.834,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.834,84 | 0,00 | | 0,00 | | 4 |
| L0019371028620260001 | PT 237B | | 2026 | Pileio Francesca | No | Si | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative | PT 237B - Riquadificazione energetica di 13 fabbricati di edilizia residenziale pubblica | 2 | 2.925.135,00 | 1.263.815,00 | 4.213.336,00 | 7.146.642,00 | 15.548.928,00 | 0,00 | | 11.574.581,00 | 1 | 3 |
| L0019371028620240006 | PT 136B | | 2026 | Manente Sabina | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 03 - Recupero | 05.10 - Abitative | PT 136B - INTERVENTO 1 DEL PUNTO A - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 88 di Via Feltrina. | 2 | 4.849.795,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.849.795,33 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L00193710286202200011 | PT 176A | | 2027 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 01 - Nuova realizzazione | 05.10 - Abitative | PT 176A - Costruzione fabbricato di 10 alloggi in via Santa Bona Nuova a Treviso | 3 | 0,00 | 868.195,00 | 731.815,00 | 0,00 | 1.600.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L00193710286202200017 | PT 212 | | 2027 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative | PT 212 - Riquadificazione energetica di 1 torre di 18 alloggi ERP in via Germania 3 a Treviso | 3 | 0,00 | 350.000,00 | 600.000,00 | 0,00 | 950.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L00193710286202200018 | PT 213 | | 2027 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative | PT 213 - Riquadificazione energetica di 1 torre di 18 alloggi ERP in via Germania 5 a Treviso | 3 | 0,00 | 350.000,00 | 600.000,00 | 0,00 | 950.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 13.969.495,13 | 5.538.089,60 | 11.171.240,60 | 9.402.731,60 | 40.081.556,93 | 0,00 | | 22.254.581,00 | | | |

Note:

- (1) Codice intervento - "L" + d'Amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'Amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smaltimento dell'opera e per la ristrutturazione, riquadificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. scissione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Marini Rita

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (*) (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2) | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---|--|--|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | | |
| L00193710266202400001 | J48B23000150005 | PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi. Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo, Treviso | Pileio Francesca | 530.000,00 | 530.000,00 | MIS | 2 | No | No | 2 | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | |
| L00193710266202500001 | J91C25000000005 | PT 236 - Accordo quadro con più operatori economici per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli impianti termici su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Treviso | Venerandi Stefano | 282.089,60 | 1.128.358,40 | CPA | 2 | No | No | | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | 0 |
| L00193710266202400004 | J44F23000830002 | PT 234 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese | Stradiotto Stefano | 1.383.640,36 | 1.383.640,36 | CPA | 2 | No | No | 4 | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | |
| L00193710266202500002 | | PT 237A - Riqualificazione energetica di 18 fabbricati di edilizia residenziale pubblica | Pileio Francesca | 3.758.000,00 | 12.900.000,00 | CPA | 2 | No | No | 2 | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | 3 |
| L00193710266202400005 | J44F23000820002 | PT 233B - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese | Stradiotto Stefano | 240.834,84 | 240.834,84 | CPA | 2 | No | No | 4 | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | 4 |
| L00193710266202600001 | | PT 237B - Riqualificazione energetica di 13 fabbricati di edilizia residenziale pubblica | Pileio Francesca | 2.925.135,00 | 15.548.928,00 | CPA | 2 | No | No | 2 | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | 3 |
| L00193710266202400006 | | PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 38 di Via Feltrina. | Manente Sabina | 4.849.795,33 | 4.849.795,33 | CPA | 2 | Si | Si | 2 | 0000244230 | Federazione dei Comuni del Camposampierese | | |

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Marini Rita

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
| | | | | | |

Il referente del programma

Marini Rita

Note

(1) breve descrizione dei motivi