

DELIBERA DEL CDA

Ufficio proponente **UFFICIO APPALTI**

N° 31/2026 DEL 10/03/2026

Il giorno di martedì 10 (dieci) del mese di marzo dell'anno 2026 (duemilaventisei), alle ore 17:20, si è riunito, presso la sede di ATER in via G. D'Annunzio, 6 – Treviso e in videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso per l'esame dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: DELIBERA N. 138/2025 DEL 27.10.2025 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2026. SECONDA VARIAZIONE.

Il Presidente relaziona.

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 138/2025 del 27/10/2025 ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, in conformità all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 27/11/2025 è stata approvata una prima variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, vista la necessaria aggiunta nell'elenco annuale 2026 di interventi già inseriti nell'elenco annuale 2025 per i quali non era stato possibile dare avvio alla procedura di affidamento nel corso dell'annualità 2025.

Si rende necessario procedere all'approvazione di una nuova variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e del relativo elenco annuale per l'anno 2026, come di seguito dettagliato:

A. Variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9) lettera e), dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., vista la necessaria modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si prevede una riduzione dell'importo complessivo dell'intervento. Specificatamente si approva la seguente modifica:

- CUI L00193710266202400005 – COD. Amm.ne PT 233B – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 4 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR)

FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese - CUP. J44F23000820002 - importo intervento € 240.834,84, che viene così finanziato: per € 170.629,58 finanziamento L.R. 39/2017 e per € 70.205,26 finanziamento L.R. 11/2001;

B. Variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera d) dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Tale aggiornamento si rende opportuno a seguito dell'anticipazione, nell'ambito dell'elenco annuale, di alcuni interventi inizialmente programmati per annualità successive, nonché della contestuale suddivisione dell'intervento identificato come PT 237 in due distinti lavori, come di seguito specificato:

- CUI L00193710266202500002 – COD. Amm.ne PT 237A - Riqualficazione energetica di 18 fabbricati di edilizia residenziale pubblica - importo intervento 12.900.000,00 €, finanziato per 2.220.000,00 € con fondi Ater e 10.680.000,00 € mediante apporti di capitale privato;
- CUI L00193710266202600001 – COD. Amm.ne PT 237B – Riqualficazione energetica di 13 fabbricati di edilizia residenziale pubblica - importo intervento 15.548.928,00 €, finanziato per 3.974.347,00 € con fondi Ater e 11.574.581,00 € mediante apporti di capitale privato.

I due interventi, distinti tra loro, saranno realizzati mediante partenariato pubblico-privato e sono finalizzati a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni di famiglie a basso reddito e in condizioni di vulnerabilità, attraverso un investimento pubblico attivato tramite uno specifico strumento finanziario di contrasto alla povertà energetica. Tale strumento è stato introdotto dalla Legge di Bilancio 2025 (L. 30 dicembre 2024, n. 207), che ha dato avvio a un piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni delle famiglie economicamente svantaggiate, nell'ambito dell'Investimento 17 della Missione 7 – REPowerEU del PNRR. La quota di spesa a carico dell'Azienda riferita all'esercizio corrente risulta integralmente coperta mediante gli stanziamenti allocati nel bilancio di previsione 2026, all'interno dei pertinenti capitoli di competenza. Per quanto riguarda invece la spesa riferita alle annualità future, essa sarà considerata in sede di predisposizione dei rispettivi bilanci di previsione annuali.

In ragione della tipologia di finanziamento e dell'importo complessivo dei due interventi, è stato acquisito – con protocollo aziendale n. 2113 del 09/02/2026 – il parere del Nucleo regionale di valutazione e verifica degli investimenti (NUVV), ai sensi della Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, recante “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per costruzioni in zona classificate sismiche” (B.U.R. n. 106/2003).

Tenuto conto di quanto fin qui esposto, si procede con l'approvazione della seconda variazione al Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-28 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, secondo i seguenti “Schemi tipo” indicati nel citato allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE;
- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

La variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 verrà pubblicata ai sensi dell'art. 5, comma 5 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate.

Ciò udito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti gli atti citati in premessa;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - su proposta e conformi pareri favorevoli del Referente del Programma e dei RUP degli interventi;
 - visto il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini di legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la seconda variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e all'elenco annuale per l'anno 2026, di cui è stata data lettura, e che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:
 - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
 - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE.
 - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI.
 - Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA.
 - Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE.
 - Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
3. Di pubblicare la variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e all'elenco annuale per l'anno 2026 sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) e di trasmetterlo alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT.
4. Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale del Veneto per il controllo dovuto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 39/2017 e s.m.i.

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266