

## Lotto 15- TREVISO via Piavesella, 38

CODICE UI 1086 3815 0301 - 4718

In località S. Maria del Rovere a 2.3 km dalle mura storiche di Treviso, testa di casa a schiera, alloggio con cinque locali principali, posti al piano terra e al primo piano, collegati da vano scala esclusivo, con doppio magazzino esterno al piano terra e area scoperta, inserito in un tranquillo quartiere residenziale, su strada non trafficata, non troppo distante da alcuni servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 92.300 €**

Locali: **pt- ingresso-cucina-pranzo, ripostiglio, soggiorno, camera doppia, wc; p1-scale interne, camera matrimoniale, camera singola e bagno oltre a due magazzini esterni e area a verde.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **2 (con scala interna)**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  86 piano T-1°

Magazzini superficie netta mq  $\approx$  10 piano T

Area in proprietà esclusiva Si  (mq 185) No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  **proprietà**

Riscaldamento: **autonomo**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1930**

Note: **ristrutturato 2020, manuten. ordin.; impianti da verificare.**

Amministratore: Si  No

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **9.230 €**

