

Lotto 4- CONEGLIANO via Friuli civ. 7

CODICE UI 7021 0803 0106 - 17256

A 1.0 km da porta del Leone, ingresso del centro storico di Conegliano, appartamento trilocale con loggia-terrazza posto al piano secondo e magazzino al piano seminterrato, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite tra il centro urbano e la zona commerciale artigianale vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 42.700 €

Locali: **ingresso, cucinino, pranzo-soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno oltre a una terrazza e un magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **6 su 1 scala**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx **66** piano 2°

Terrazza superficie netta mq \approx **11** piano 2°

Magazzino superficie netta mq \approx **15** piano **Sem**

Area in proprietà esclusiva Si No

Titolo di acquisto: diritto di superficie **proprietà**

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1950-1951**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

Amm.re condom. **El.Co. sas – Conegliano 0438 410214**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.270 €**

