

## Lotto 6- CONEGLIANO Vecchia Trevigiana civ.76

CODICE UI 7021 1603 0110 - 17686

In località Parè a 2.3 km dalla centrale piazza Duca d'Aosta, appartamento quadrilocale posto al quinto piano e al piano attico con magazzino al piano terra, inserito in contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale, prospiciente la collina e vicino a servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 82.000 €**

Locali: p.5°: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinino, lavatoio, lavoro, disimpegno, camera, camera, bagno due logge e vano scala; p. Attico: disimpegno, studio e ampia terrazza di copertura; p.T. cantina.

Fabbricato di complessivi alloggi: **10 su 1 scala**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **115** piano 5°-attico

Logge superficie netta mq  $\approx$  **8** piano 5°

Terrazza superficie netta mq  $\approx$  **63** piano attico

Cantina superficie netta mq  $\approx$  **13** piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  proprietà

Riscaldamento: **assente** (presenti solo radiatori)

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1961**

Note: **manut.straord.; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1200 €** annue

Amm.re condom. **Granello – Treviso 0422 320504**

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **8.200 €**

