

Lotto 7 - PONZANO via Talponera civ. 38

CODICE UI 3059 0201 0105 - 10962

Appartamento trilocale posto al terzo piano e magazzino al piano terra di un complesso immobiliare a 260 mt dal centro cittadino, in un tranquillo quartiere residenziale con area di parcheggio esterno e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 61.600 €

Locali: **corridoio, cucina, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale, bagno ed una loggia.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **5 su 1 scala**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx **70** piano **T**

Magazzino superficie netta mq \approx **9** piano **T**

Area in proprietà esclusiva Si No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie** proprietà

Riscaldamento: centralizzato autonomo

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1958**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **400 €** annue

Amministratore: Si No

Rif. Gianese Giuliano/ tel: 348 8718951

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.160 €**

