

DELIBERA N. 59 DEL 17.04.2025 – APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE SULLA EDUCAZIONE ALL'ABITARE TRA ATER TREVISO, ASSOCIAZIONE COMUNI MARCA TREVIGIANA E CENTRO STUDI MARCA TREVIGIANA

Il Presidente Relaziona.

A norma dell'art. 23, L.R. Veneto n. 39/2017, l'Ater di Treviso ha istituito l'Osservatorio per la Legalità e la Trasparenza, con il compito di analizzare, studiare e approfondire i temi inerenti alle occupazioni abusive, alla morosità, colpevole o incolpevole ed alle assegnazioni degli alloggi.

In occasione dei più recenti incontri, da parte delle istituzioni presenti, è emersa la centralità del concetto di educazione all'abitare, implicante azioni di formazione in favore sia del personale impegnato nell'erogazione del servizio, che dell'utenza, focalizzate sui temi dell'acquisizione e gestione del patrimonio residenziale e dei rispettivi diritti e doveri, con l'obiettivo di promuovere un'educazione all'abitare e perseguire il fine ultimo di prevenzione dei fenomeni patologici di perdita della casa.

Conseguentemente, sono stati proposti dei progetti consistenti nell'accompagnamento all'abitare attraverso iniziative di carattere educativo, sia in forma "collettiva", attraverso serate informative rivolte a situazioni di tensione abitativa o particolari fragilità, sia in appositi nuclei, come strumento aggiuntivo al servizio reso dall'assistente sociale.

Tali attività verrebbero svolte tramite associazioni di volontariato, individuate dagli ATS della provincia di Treviso, in quanto soggetti che godono di una forte ramificazione territoriale e che sono in grado di offrire un'efficace rete di operatori presso gli enti locali e nel terzo settore.

Queste associazioni, previa formazione, verrebbero quindi coinvolte nei progetti attivati dagli ATS medesimi, sia su alloggi di edilizia residenziale pubblica che locati da soggetti privati con l'affiancamento, nelle ipotesi di nuovi assegnatari particolarmente fragili, dei servizi di mediazione culturale, attivati contestualmente alla stipula dei contratti di locazione.

In tale quadro l'Ater, quale ente munito di massima specializzazione e competenza in materia, è da sempre impegnato, sia finanziariamente che organizzativamente, in attività di sviluppo di una cultura dell'abitare, con utilizzo delle risorse disponibili a bilancio.

Risultano, dunque, particolarmente significativi sia l'interesse che il beneficio che Ater può conseguire dalla capillare azione che le associazioni e gli enti locali sono in grado di mettere in atto sul piano dell'educazione all'abitare.

Per tale ragione, emerge l'opportunità per l'Azienda medesima di sostenere anche economicamente questi interventi, presentandosi tale processo ed il relativo approccio come strumenti fondamentali per migliorare e rendere più efficace la gestione del complesso fascio di problematiche che caratterizzano il rilevante patrimonio immobiliare di Ater.

Difatti, a fronte del coinvolgimento diretto di Ater, sia finanziario che organizzativo, le associazioni si impegnano all'impiego di parte del contributo erogato dall'Azienda per progetti di sostegno all'abitare su immobili e/o utenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - visto il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
 - su proposta e con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il testo di schema della Convenzione tra Ater di Treviso, l'Associazione Comuni Marca Trevigiana ed il Centro Studi della Marca Trevigiana, concernente lo svolgimento di iniziative volte alla formazione di operatori e dell'utenza sulle problematiche dell'abitare, di cui è stata data lettura e che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, costituendone parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Presidente di Ater, in qualità di legale rappresentante *pro tempore*, alla sottoscrizione della sopra descritta convenzione tra Ater di Treviso, l'Associazione Comuni Marca Trevigiana ed il Centro Studi della Marca Trevigiana sull'educazione all'abitare;
4. di autorizzare il contributo di Ater, in favore dell'iniziativa in premessa, mediante versamento di €15.000,00.= (quindicimila/00 euro) in favore del Centro Studi Amministrativi, alle condizioni, modalità e per le finalità previste nella predetta convenzione;

5. di autorizzare il Direttore ad apportare al testo eventuali modifiche ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie ed opportune, in sede di sottoscrizione, dando fin d'ora per ratificato ed approvato il suo operato;
6. di attribuire al Direttore ogni successivo adempimento conseguente all'approvazione della presente delibera ed alla sottoscrizione della convenzione.