

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE IN PROVINCIA DI TREVISO-MONASTIER DI TREVISO (TV)

Alloggi non soggetti alla L.R. 39/2017 e Regolamento Regionale 10.08.2018 n. 4

L' ATER della Provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso intende assegnare in locazione, a canone agevolato/concordato, gli alloggi non soggetti alla L.R. 39/2017 e Regolamento Regionale 10.08.2018 n. 4, ubicati nel territorio provinciale, realizzati senza contributo dello Stato e/o della Regione.

Il presente Avviso riguarda n. 3 alloggi siti nel Comune di Monastier di Treviso (TV) come meglio identificati nelle seguenti tabelle:

UBICAZIONE ALLOGGI	CLASSE ENERGETICA	RISCALDAMENTO	ASCENSORE	PIANO ALLOGGIO	MQ ALLOGGIO	MQ GARAGE	MQ MAGAZZINO	MQ AREA ESCLUSIVA	Canone alloggio	Costi condominiali fissi (in aggiunta al canone) esclusi i consumi	Idoneo per nucleo familiare di massimo n. componenti
MONASTIER DI TREVISO (TV)	D	Autonomo	Sì	1	58,63	12,27	2,25		390,46	€. 367,11	3 persone
MONASTIER DI TREVISO (TV)	D	Autonomo	Sì	1	84,63	12,75	2,25		460,78	€. 461,34	4 persone
MONASTIER DI TREVISO (TV)	C	Autonomo	Sì	2	62,72	12,73	2,80		384,52	€. 790,35	4 persone

Il contratto di locazione ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e s.m.i., sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

(Nella fattispecie la determinazione dei canoni degli alloggi sfitti compresi nei fabbricati ATER, sopraelencati, fa riferimento all'Accordo Territoriale per il territorio del Comune dove sono ubicati gli alloggi, ove sottoscritti).

L'importo del canone mensile non potrà subire riduzioni in relazione all'eventuale variazione delle condizioni economiche o familiari che potrebbero intervenire nel corso del rapporto di locazione.

Alla stipula del contratto di locazione sarà richiesto il versamento di un importo pari a due mensilità di canone a titolo di deposito cauzionale, a garanzia delle obbligazioni assunte.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO

Al presente avviso potranno partecipare le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- a) 1. Nuclei familiari come definiti dall'art. 26 della L.R. Veneto n. 39/2017 e, precisamente:
- nuclei familiari composti dai coniugi o soggetti di cui all'art.1, comma 2, della Legge n. 76/2016 (unioni civili) o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e affiliati conviventi;
 - fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, di cui all'art. 1, comma 36, della legge n. 76/2016, i conviventi *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione dell'Avviso e sia dimostrata nelle forme di legge;
 - per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare, i familiari per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
2. Coppie che intendano contrarre matrimonio o unione civile entro 12 (dodici) mesi dalla data del provvedimento di assegnazione dell'alloggio;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente alla Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.07.1998 n. 286;
- c) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei comuni della Provincia di Treviso. Per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante dalla quale vengono ricavati almeno i 2/3 del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale;
- d) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"; s'intende adeguato al nucleo familiare richiedente, l'alloggio che rispetta i parametri fissati per l'assegnazione di cui all'articolo 10 del Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4. Inoltre, non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo alloggio sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
- e) non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni o di altri Enti pubblici;

- f) non aver occupato o non occupare senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnabile ai sensi della L.R. 39/17 o un alloggio privato;
- g) non essere assegnatari di altro alloggio, di proprietà di un ente previdenziale o pubblico, adeguato al nucleo familiare;
- h) in deroga al precedente punto g) possono concorrere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto alla L.R. n. 39/2017, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di un alloggio a canone agevolato concordato di cui al presente avviso e a condizione che non vi sia alcuna inadempienza contrattuale o morosità, nel pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori;
- i) non avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità, sia per canoni di locazione non corrisposti sia per oneri accessori dovuti, o da inadempienze contrattuali;
- j) limite massimo di reddito del nucleo familiare pari ad €. 75.920,00 (valore previsto dall'art. 9 della L.R. 01.08.2003 n. 16, rivalutato).

Possono presentare domanda coloro che abbiano percepito nell'anno 2025 un reddito (risultante dalla somma delle certificazioni dei redditi presentate nell'anno 2026 per i redditi percepiti nell'anno 2025, eventuali indennità e/o pensioni sociali) non inferiore a:

- € 15.000,00 per nuclei composti da 1 persona;
- € 18.000,00 per nuclei composti da 2 persone;
- € 21.000,00 per nuclei composti da 3 persone;
- € 24.000,00 per nuclei composti da 4 persone;
- € 27.000,00 per nuclei composti da 5 persone;
- € 30.000,00 per nuclei composti da 6 persone;

I richiedenti, con riferimento agli alloggi oggetto di avviso, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare richiesta, non superiore al 25% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi. Il rispetto dell'incidenza dovrà altresì essere confermato da idonea documentazione (contratto di lavoro, buste paga ecc.) al momento della domanda e sussistere fino alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Non saranno ammesse le domande presentate da un nucleo familiare con un numero di componenti eccedente quello indicato nella tabella di cui sopra.

2. CRITERI DI PRIORITA' E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione degli alloggi sarà formulata tenendo conto delle condizioni riferite al concorrente e al suo nucleo familiare, come di seguito indicate:

1. **punti 1:** Residenza anagrafica o attività lavorativa nel comune ove è ubicato l'alloggio, alla data di scadenza dell'avviso, da oltre i 5 anni
2. **punti 3** per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 45 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di due anni dalla data dell'avviso o che intendano contrarlo entro un anno dalla medesima data;
3. **punti 2** per nucleo familiare in locazione in un alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto alla L.R.V. 39/2017 che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente avviso, a restituire l'alloggio E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);
4. nucleo familiare con uno o più figli minori fiscalmente a carico: **2 punti per ogni figlio minore per un massimo di 4 punti.**
6. **punti 2** qualora il richiedente non abbia compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione dell'Avviso;
7. **punti 3** qualora il richiedente dimostri di essere lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato in un ente rientrante nella Funzione Pubblica con sede lavorativa nella provincia di Treviso.

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio. Nel caso di cui al punto 3 il requisito deve essere posseduto solo alla scadenza del termine di presentazione della domanda.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

È stabilita la riserva di un alloggio in da assegnare a favore delle forze dell'ordine in servizio in Veneto; a parità di titoli come priorità in graduatoria verrà preso in considerazione il reddito lordo più alto.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Le domande dovranno essere redatte su apposito modulo scaricabile e stampabile dal sito; specificando luogo e indirizzo e-mail cui dovranno essere recapitate tutte le comunicazioni a supporto dell'istruttoria, e un valido recapito telefonico.

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno far pervenire le loro domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 12/08/2026.**

La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove la firma sia apposta in presenza del dipendente addetto o sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 del D.P.R. n.445/2000).

La domanda deve essere bollata con marca da € 16,00.

Per le domande inoltrate per posta ordinaria/prioritaria, raccomandata, via fax o telematica, dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del richiedente ed essere indirizzate a: **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso – Via G. D'Annunzio, n. 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno riportare indicazione esterna sulla busta o nell'oggetto della mail di trasmissione della dicitura **“BANDO CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO PROVINCIA TREVISO– ATER TREVISO”**.

L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'avviso.

Sono da ritenersi escluse dalla selezione le domande pervenute successivamente alla data e ora di scadenza, o non complete di tutti i dati richiesti e/o non corredate da una fotocopia di un valido documento d'identità.

4. AVVERTENZE

La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporteranno l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del Codice penale. L'Ater potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Direttore una Commissione, composta da due dipendenti dell'Azienda e un rappresentante del Comune ove insistono gli alloggi da assegnare in locazione, incaricata della formazione della graduatoria dei richiedenti. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Direttore procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità sono cumulabili. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria, approvata dal Direttore, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 10. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione sulla base della graduatoria; in caso siano disponibili più alloggi, la commissione procederà all'abbinamento tenendo conto dell'adeguatezza dell'alloggio in

rapporto alla composizione del nucleo familiare. Per l'assegnazione degli alloggi verranno considerati i parametri metrici di cui agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (Regolamento Regionale 10.08.2018 n.4 art. 10).

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'Ater, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria. È altresì considerata rinuncia, con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare uno degli alloggi proposti.

La non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, motivata dalla non adeguatezza dell'alloggio offerto in locazione, o da altri giustificati motivi, non comporta l'esclusione dalla graduatoria. La rinuncia all'assegnazione di un alloggio idoneo è motivo di esclusione automatica dalla graduatoria.

La graduatoria formata ai sensi del presente Avviso ha validità fino alla approvazione di nuova graduatoria formulata in base a successivo Avviso di assegnazione in locazione.

Il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'accettazione dell'alloggio.

6. MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato, all'atto di assegnazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98, e s.m.i., sulla base di quanto stabilito negli accordi territoriali, definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni degli inquilini maggiormente rappresentative.

Il canone di locazione dovuto dall'assegnatario dovrà essere corrisposto, tramite addebito diretto su c/c bancario o postale continuativo (RID/SEPA), in rate mensili entro i primi 15 giorni del mese di riferimento, nella misura e modalità determinate dall'Ente proprietario o delegato e ciò anche per addebito di eventuali conguagli sia di canoni che di spese condominiali e/o accessorie, eventualmente anticipate dell'Ente proprietario o delegato o dall'amministratore.

7. PRIVACY

Le informazioni complete sul trattamento dei dati personali, che con la sottoscrizione della domanda si dichiara di aver letto e compreso, sono allegate al presente avviso e sono altresì disponibili al seguente link: <https://atertv.it/privacy-policy/>

8. DISPOSIZIONI FINALI

Le informazioni potranno essere richieste presso i Servizio Gestionale dell'A.T.E.R. di Treviso al numero 0422/296474 - 296411 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12.00; l'avviso di locazione e il relativo modulo di partecipazione sono disponibili presso l'A.T.E.R. di

Treviso – Via G. D’Annunzio, n.6 oppure sul sito internet www.ater.tv; mail PEC ater.tv@pecveneto.it.

Ai sensi dell’art. 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Responsabile dell’Ufficio gestionale, dott.ssa Laura Trevisan (tel. 0422/296411).

Il Direttore

dott.ssa Rita Marini

Firmato in forma digitale ai sensi di legge

Qualora il presente documento sia trasmesso in copia analogica su supporto cartaceo: il documento informatico, da cui la presente copia analogica è tratta, è stato predisposto e conservato a norma di legge presso l’Amministrazione e la presente copia è conforme all’originale in tutte le sue componenti

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CORRELATE AL RAPPORTO CON UTENTI E POTENZIALI UTENTI DEGLI ALLOGGI

Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

A.T.E.R. della provincia di Treviso, di seguito anche “A.T.E.R.” o “Titolare”, con sede legale a Treviso (TV), via G. D’Annunzio n. 6, contattabile all’indirizzo e-mail info@atertv.it, all’indirizzo PEC ater.tv@pecveneto.it o al numero di telefono 0422 296411.

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati può essere contattato al seguente recapito: dpo@atertv.it.

Categorie di dati e loro fonte

A.T.E.R. tratta dati personali di natura comune (es. nome, cognome, dati di contatto, dati bancari, ecc.), dati relativi alla salute e – nei casi previsti dalla legge – dati relativi a condanne penali, reati e misure di sicurezza: queste informazioni possono essere raccolte presso il soggetto a cui si riferiscono e/o presso soggetti terzi (es. quando vengono acquisiti i dati presso la piattaforma regionale, oppure presso i soggetti coinvolti nell’ambito della verifica delle autodichiarazioni rese oppure forniti direttamente dall’utente istante con riguardo ai dati dei membri del nucleo familiare).

Finalità e basi giuridiche

- A. Gestione della fase precontrattuale:** i dati personali vengono trattati per tutte le necessità correlate alla gestione delle domande di partecipazione al bando, inclusa la formazione e pubblicazione delle graduatorie.
- B. Raccolta di informazioni commerciali:** in caso di possibile contenzioso, i dati personali vengono trattati per raccogliere informazioni per verifiche sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale degli Interessati, nonché sulla loro solidità, solvibilità e affidabilità.
- C. Gestione della fase contrattuale:** i dati personali vengono trattati per tutte le necessità correlate alla gestione del rapporto contrattuale in tutte le sue fasi (es. gestione dei pagamenti, manutenzione degli alloggi e adempimento di obblighi normativi che gravano sul Titolare).
- D. Scopi difensivi:** il Titolare può avere necessità di trattare dati personali per la gestione di contestazioni e contenziosi stragiudiziali o giudiziali.

Finalità	Base giuridica (dati comuni)	Base giuridica (dati particolari)
A.	Esecuzione di misure precontrattuali.	Il trattamento è necessario per la concessione e la revoca di agevolazioni, attività che costituiscono compito di interesse pubblico rilevante.
B.	Legittimo interesse del Titolare a verificare la situazione patrimoniale dell’Interessato, prima di procedere col contenzioso.	/
C.	Esecuzione del contratto; Adempimento di obblighi legali.	Il trattamento è necessario per la concessione e la revoca di agevolazioni, attività che costituiscono compito di interesse pubblico rilevante.
D.	Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento..	Accertare, esercitare o difendere un diritto.

Il trattamento dei dati relativi a condanne penali, reati e misure di sicurezza è lecito in quanto previsto dalla legge regionale n. 39 del 03/11/2017.

Periodo di conservazione

Finalità	Tempo di conservazione
A.	Tempo di efficacia della graduatoria
B.	Tempo necessario allo svolgimento delle verifiche.
C.	10 anni dalla cessazione del contratto.
D.	10 anni dalla risoluzione definitiva della controversia.

Natura del conferimento e conseguenze in caso di rifiuto

Ambito di comunicazione

I dati sono trattati dal personale interno autorizzato per specifiche mansioni e potranno altresì essere comunicati all'esterno in base alle seguenti regole

Finalità	Categorie di destinatari esterni
A.	Comuni di competenza del bando; Comuni, Agenzia delle Entrate, INPS, Procura, Regione Veneto; i dati sono successivamente pubblicati nel sito web e quindi diffusi, ossia comunicati a un numero indeterminato di soggetti.
B.	Società di informazioni commerciali.
C.	Istituti di credito, consulenti esterni, soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge.
D.	Componenti della commissione alloggi; studi legali; Autorità giudiziaria.

Dal momento che i dati sono trattati anche con strumenti informatici, potrebbero essere altresì visibili anche ai soggetti che effettuano assistenza/manutenzioni su tali sistemi.

Trasferimento dati in un Paese terzo o un'organizzazione internazionale

Il Titolare non effettua trasferimenti di dati personali al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

Diritti degli Interessati

Al soggetto a cui si riferiscono i dati personali sono riconosciuti i seguenti diritti:

Accesso: è possibile sapere se sia in corso un trattamento dei propri dati personali e in caso affermativo ottenere agli stessi e richiederne una copia.

Rettifica: è possibile chiedere l'aggiornamento dei propri dati personali, la loro correzione (se inesatti) e l'integrazione di quelli incompleti.

Cancellazione: è possibile ottenere la cancellazione dei propri dati personali al ricorrere di determinati presupposti (per maggiori informazioni contattare il Titolare).

Limitazione: è possibile chiedere che i dati vengano contrassegnati, così da limitarne in futuro il trattamento, al ricorrere di determinati presupposti (per maggiori informazioni contattare il Titolare).

Opposizione: è possibile opporsi al trattamento dei dati personali, per motivi connessi alla propria situazione particolare, laddove il trattamento sia fondato sul legittimo interesse oppure sia necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare.

Portabilità: è possibile ricevere in un formato strutturato i dati personali forniti al Titolare e di trasmetterli a un altro titolare del trattamento qualora il trattamento si basi sul consenso o sul contratto e sia effettuato con mezzi automatizzati.

Revoca del consenso: è possibile revocare il consenso per le finalità che lo hanno richiesto, ferma restando la liceità del trattamento effettuato fino a quel momento.

I diritti in concreto esercitabili rispetto alle attività di trattamento effettuate sono:

Finalità	Diritto esercitabile						
	Accesso	Rettifica	Cancellazione	Limitazione	Opposizione	Portabilità	Revoca consenso
A.	X	X	X	X			
B.	X	X	X	X	X		
C.	X	X	X	X		X	
D.	X	X	X	X	X		

Per esercitare i sopra esposti diritti è possibile utilizzare il modulo disponibile al link <https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/1089924> e inoltrarlo al seguente recapito: info@atertv.it. L'interessato potrà richiedere allo stesso recapito di ottenere maggiori dettagli in relazione alle informazioni sopraesposte (es. test di bilanciamento del legittimo interesse o l'elenco dei responsabili del trattamento).

È possibile proporre reclamo ad una Autorità di controllo: per l'Italia, Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it).