

Via D'Annunzio n. 6 – 31100 Treviso

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 245 del 09/04/2026

**Oggetto:** ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 146 DEL 13.11.2025. MODIFICA ED AGGIORNAMENTO DELL'ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA AZIENDALE.

Decorrenza 13 aprile 2026

| A. DIREZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirigente con funzioni di coordinamento e direzione: Rita Marini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Strutture afferenti all'Area Direzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| UFFICIO AFFARI GENERALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> assistenza all'attività degli Organi aziendali per le loro attività e funzioni;</li><li><input type="checkbox"/> cura dei rapporti istituzionali con la Regione e gli altri Enti;</li><li><input type="checkbox"/> gestione della regolare tenuta degli archivi aziendali, del protocollo aziendale e della conservazione digitale a norma della corrispondenza, documenti ed atti;</li><li><input type="checkbox"/> elaborazioni statistiche e cura delle comunicazioni con l'esterno e dell'immagine dell'Azienda;</li><li><input type="checkbox"/> stesura e regolare tenuta dei registri degli atti e dei provvedimenti degli Organi aziendali;</li><li><input type="checkbox"/> redazione e regolare tenuta di regolamenti, manuali e atti generali dell'Azienda;</li><li><input type="checkbox"/> gestione degli adempimenti inerenti alla trasparenza dell'attività amministrativa e anticorruzione;</li><li><input type="checkbox"/> gestione degli adempimenti in materia di riservatezza e gestione dei dati personali;</li><li><input type="checkbox"/> gestione degli adempimenti in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche;</li><li><input type="checkbox"/> coordinamento dei servizi generali (centralino, accessi alle sedi ecc.);</li><li><input type="checkbox"/> cura e implementazione del Sistema di Gestione della Qualità aziendale;</li><li><input type="checkbox"/> gestione dei rapporti con i legali per gli affidamenti degli incarichi diversi da quelli di competenza dell'Ufficio condomini e morosità;</li><li><input type="checkbox"/> assistenza alla struttura competente per le attività di segreteria del Comitato Tecnico ex art. 15 L.R. 39/2017.</li></ul> |

| UFFICIO SERVIZI INFORMATICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione degli adempimenti informatici inerenti al trattamento dei dati personali e trasparenza dell'attività amministrativa;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione della rete informatica e delle attrezzature hardware e software aziendali.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| UFFICIO RISORSE UMANE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>redazione, aggiornamento e attuazione dei programmi pluriennali del fabbisogno di personale e della formazione;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>procedura per la selezione e assunzione del personale;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione del sistema organizzativo per obiettivi e sistema premiante;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>applicazione degli aspetti retributivi e di inquadramento dei contratti e degli accordi sindacali;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione e tenuta delle assenze, dei permessi e dell'orario di lavoro dei lavoratori;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>amministrazione giuridica, previdenziale, contabile e fiscale del personale;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>cura degli aspetti previdenziali, assistenziali e assicurativi del personale;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>supporto alla Direzione nelle attività concernenti le relazioni industriali;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>assistenza alla struttura competente in materia di sicurezza aziendale per quanto attiene alla formazione del personale e all'attuazione del protocollo sanitario;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>supporto nella cura e implementazione del Sistema di Gestione della Qualità.</i></li> </ul> |
| B. AREA AMMINISTRATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dirigente con funzioni di coordinamento e direzione: Rita Marini</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Strutture afferenti all'Area Amministrativa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| UFFICIO CONTABILITÀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione del ciclo dei pagamenti e del ciclo degli incassi;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>tenuta e aggiornamento di tutta la documentazione contabile e fiscale;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>predisposizione bilancio civilistico e fiscale e relativi adempimenti;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>cura degli aspetti fiscali, compresa la dichiarazione dei redditi d'impresa, il calcolo di IMU e altre imposte;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>controllo di gestione dei contributi e dei finanziamenti pubblici erogati per la realizzazione di interventi edilizi;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>attività di controllo di gestione aziendale;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione cassa contanti e relativi adempimenti;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>bollettazione, incasso e rendicontazione canoni.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| UFFICIO GESTIONALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>attribuzione d'immobili ad uso abitativo e non, gestione di ogni rapporto di locazione, dalle fasi preliminari all'estinzione del rapporto contrattuale;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>raccolta ed istruttoria di domande di partecipazione ai bandi di assegnazione, redazione delle graduatorie, individuazione degli assegnatari, contratti di locazione e conseguenti registrazioni, subentri, ospitalità, ampliamenti;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>calcolo dei canoni.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| UFFICIO MOROSITÀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione diffide per morosità, rateizzazione, procedimenti di decadenza e occupazione senza titolo;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>verifica rispetto piani di rientro morosità;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione dei rapporti con i legali per gli affidamenti di incarichi finalizzati al rilascio degli alloggi e al recupero giudiziale dei crediti, in esecuzione dei provvedimenti di occupazione senza titolo e/o decadenza;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>attività ispettiva degli alloggi anche in relazione ad occupazioni abusive e ospitalità non autorizzate, formulando le proposte di decadenza nei casi di violazioni;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>istruttoria a supporto attività commissione alloggi ex art. 33 della L.R. 39/2017.</i></li> </ul> |
| UFFICIO CONDOMINI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>cura dei rapporti con gli amministratori e con i responsabili delle autogestioni e adempimenti conseguenti.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| UFFICIO PATRIMONIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione del patrimonio immobiliare aziendale, compresa l'acquisizione e la dismissione, secondo le procedure individuate dalla legislazione regionale e nazionale di settore;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>verifica rispetto piani di ammortamento inerenti all'alienazione degli alloggi.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| C. AREA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dirigente con funzioni di coordinamento e direzione <i>ad interim</i>: Rita Marini</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Strutture afferenti all'Area Tecnica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>UFFICIO APPALTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione e cura degli appalti di lavori, servizi, forniture e prestazioni professionali per tutti gli ambiti aziendali, laddove non diversamente specificato, e attività conseguenti;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione amministrativa dei contratti;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>redazione e aggiornamento dei programmi pluriennali degli acquisti di beni e servizi, nonché dei lavori pubblici;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>attuazione dei programmi degli acquisti, dei lavori pubblici e gestione dei fondi/finanziamenti e dei relativi contratti.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>UFFICIO PRONTO INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>manutenzione ordinaria degli alloggi e pronto intervento su segnalazione;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione interventi su alloggi locati.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>UFFICIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>manutenzione ordinaria programmata sugli alloggi</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>riatto alloggi sfitti;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>progettazione e direzione lavori degli interventi edilizi di competenza;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione degli impianti su fabbricati e alloggi;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione e nella fase di esecuzione dei lavori e controllo della sicurezza nei cantieri relativamente agli interventi di competenza;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gestione e rendicontazione su incentivi fiscali energetici relativamente agli interventi di competenza;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>segreteria e supporto alle attività del Comitato Tecnico ex art. 15 L.R. 39/2017;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>attività di reperimento e istruttoria per richieste di finanziamento e relativa rendicontazione;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>presidio della sicurezza aziendale e cura degli aspetti inerenti sicurezza e igiene del lavoro.</i></li> </ul> |
| <b>UFFICIO NUOVE OPERE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Attività/Competenze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

L'Ufficio si occupa principalmente delle seguenti competenze/attività:

- ☐ *manutenzione straordinaria immobili;*
- ☐ *progettazione e direzione lavori degli interventi edilizi di competenza;*
- ☐ *coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione e nella fase di esecuzione dei lavori e controllo della sicurezza nei cantieri relativamente agli interventi di competenza;*
- ☐ *attività di reperimento e istruttoria per richieste di finanziamento e relativa rendicontazione;*
- ☐ *gestione e rendicontazione su incentivi fiscali energetici relativamente agli interventi di competenza.*