

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	895.258,41	0,00	0,00	895.258,41
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	6.545.005,00	3.309.178,00	8.490.699,00	18.344.882,00
stanziamenti di bilancio	7.044.020,65	2.228.911,60	2.680.541,60	11.953.473,85
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	14.484.284,06	5.538.089,60	11.171.240,60	31.193.614,26

Il referente del programma
Marini Rita

Note:
 (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
 (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Marini Rita

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Marini Rita

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00193710266202400001	PT 231	J48B23000150005	2026	Pileio Francesca	No	No	005	026	086	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo, Treviso	2	530.000,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	0,00	0,00				
L00193710266202500001	PT 236	J91C25000000005	2026	Venerandi Stefano	No	No	005	026	086	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	06.10 - Abitative	PT 236 - Accordo quadro con più operatori economici per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli impianti termici su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Treviso	2	282.089,60	282.089,60	282.089,60	282.089,60	1.128.358,40	0,00	0,00		0		
L00193710266202500002	PT 237A		2026	Pileio Francesca	No	Si	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.10 - Abitative	PT 237A - Riqualificazione energetica di 18 fabbricati di edilizia residenziale pubblica	2	3.758.000,00	2.424.000,00	4.744.000,00	1.974.000,00	12.900.000,00	0,00	10.680.000,00	1	3		
L00193710266202400004	PT 234	J44F23000030002	2026	Stradiotto Stefano	No	No	005	026	086	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	PT 234 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il rialto di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Coneglianese Villorose	2	1.383.640,36	0,00	0,00	0,00	1.383.640,36	0,00	0,00				
L00193710266202400005	PT 233B	J44F23000020002	2026	Stradiotto Stefano	No	No	005	026	086	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	PT 233B - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il rialto di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolo Castelana Montebellunese	2	240.834,84	0,00	0,00	0,00	240.834,84	0,00	0,00		4		
L00193710266202600001	PT 237B		2026	Pileio Francesca	No	Si	005	026	086		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.10 - Abitative	PT 237B - Riqualificazione energetica di 13 fabbricati di edilizia residenziale pubblica	2	2.925.135,00	1.263.815,00	4.213.336,00	7.146.642,00	15.548.928,00	0,00	11.574.581,00	1	3		
L00193710266202600002	PT 241	J45G26000020005	2026	Stradiotto Stefano		No	005	026	086		07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	PT 241 - Realizzazione delle opere di completamento delle opere di urbanizzazione (C.O.U.) in corrispondenza dei lotti 2 e 3 del P.I.N.Q.U.A.	2	514.788,93	0,00	0,00	0,00	514.788,93	0,00	0,00		2		
L00193710266202400006	PT 136B		2026	Manente Sabina	No	No	005	026	086	ITH34	03 - Recupero	06.10 - Abitative	PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 68 di Via Feltrina.	2	4.849.795,33	0,00	0,00	0,00	4.849.795,33	0,00	0,00				
L0019371026620200011	PT 176A		2027	Marini Rita	No	No	005	026	086	ITH34	01 - Nuova realizzazione	06.10 - Abitative	PT 176A - Costruzione fabbricato di 10 alloggi in via Santa Rita Nuova a Treviso	3	0,00	868.195,00	731.815,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00				
L0019371026620200017	PT 212		2027	Marini Rita	No	No	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.10 - Abitative	PT 212 - Riqualificazione energetica di 1 torre di 18 alloggi ERP in via Germania 3 a Treviso	3	0,00	350.000,00	600.000,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00				
L0019371026620200018	PT 213		2027	Marini Rita	No	No	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.10 - Abitative	PT 213 - Riqualificazione energetica di 1 torre di 18 alloggi ERP in via Germania 5 a Treviso	3	0,00	350.000,00	600.000,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00				
Note:															14.484.284,06	5.538.089,60	11.171.240,60	9.402.733,60	40.596.345,86	0,00		22.254.581,00			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "cf amministrazione" + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)
Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima
Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Marini Rita

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00193710266202400001	J48B23000150005	PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi: Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo, Treviso	Pileio Francesca	530.000,00	530.000,00	MIS	2	No	No	2	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00193710266202500001	J91C25000000005	PT 236 - Accordo quadro con più operatori economici per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli impianti termici su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Treviso	Venerandi Stefano	282.089,60	1.128.358,40	CPA	2	No	No		0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		0
L00193710266202400004	J44F23000830002	PT 234 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese	Stradiotto Stefano	1.383.640,36	1.383.640,36	CPA	2	No	No	4	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00193710266202500002		PT 237A - Riqualificazione energetica di 18 fabbricati di edilizia residenziale pubblica	Pileio Francesca	3.758.000,00	12.900.000,00	CPA	2	No	No	2	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		3
L00193710266202400005	J44F23000820002	PT 233B - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese	Stradiotto Stefano	240.834,84	240.834,84	CPA	2	No	No	4	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		4
L00193710266202600001		PT 237B - Riqualificazione energetica di 13 fabbricati di edilizia residenziale pubblica	Pileio Francesca	2.925.135,00	15.548.928,00	CPA	2	No	No	2	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		3
L00193710266202600002	J45G26000020005	PT 241 - Realizzazione delle opere di completamento delle opere di urbanizzazione (OOUU) in corrispondenza dei lotti 2 e 3 del P.I.N.Q.U.A.	Stradiotto Stefano	514.788,93	514.788,93	URB	2	No	No	4	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		2
L00193710266202400006		PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 88 di Via Feltrina.	Manerite Sabina	4.849.795,33	4.849.795,33	CPA	2	Si	Si	2	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Al.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Marini Rita

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Marini Rita