

Lotto **10**- VITTORIO VENETO via Zezzos civ. 9/B

CODICE UI 6092 0402 0204 - 15905

In località Ceneda a 1.5 km dalla piazza papa Giovanni Paolo I, appartamento quadrilocale posto al secondo piano con loggia e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, prospiciente le colline e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 61.900 €

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, due camere doppie e bagno oltre a una loggia e un magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **12 su 2 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **96** piano 2°

Loggia superficie netta mq $\approx$ **5** piano 2°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ **10** piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1966**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **700 €** annue

(esclusa fornitura gas per riscaldamento)

Amm.re condom. **Marin Luciano Vittorio V.to** / 0438 53980

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.190 €**

