

Lotto 13- VITTORIO VENETO via Milesi civ. 11

CODICE UI 6092 0407 0104 - 15963

In località Ceneda a 1.5 km dalla piazza papa Giovanni Paolo I, appartamento con cinque locali posto al secondo piano con loggia e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, prospiciente le colline e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 74.800 €

Locali: ingresso, disimpegno, cucina- pranzo, soggiorno, camera matrimoniale, tre camere doppie e bagno oltre a una loggia e un magazzino.

Fabbricato di complessivi alloggi: **6 su 1 scala**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 106 piano 2°

Loggia superficie netta mq $\approx$ 6 piano 2°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ 9 piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1970-71**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

Amministratore: Si ☐ No ☒

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **7.480 €**

