

Lotto 2- CONEGLIANO via Bixio civ. 3

CODICE UI 7021 0121 0202 - 16999

A 0.8 km dalla centrale piazza IV Novembre, appartamento trilocale posto al piano primo con corte esclusiva, inserito in piccolo contesto condominiale di un quartiere residenziale, vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 33.000 €

Locali: ingresso, soggiorno/pranzo con angolo-cottura, ripostiglio, camera matrimoniale, una camera singola e bagno.

Fabbricato di complessivi alloggi: 4 su 1 scala

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 47 piano 1

Area in proprietà esclusiva **Si** ☒ (mq 116) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione 1943

Note: **da manut.straord. spinta; impianti da sostituire.**

Spese condominiali stimate in circa 50 € annue

Amministratore: Si ☐ No ☒

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: 3.300 €

