

Lotto 3- CONEGLIANO via Risorgimento civ. 7

CODICE UI 7021 0201 0107 - 17092

In località Parè a 2.9 km da piazza Giovan Battista Cima, appartamento quadrilocale posto al quarto piano con ascensore, con tre terrazze e garage al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale prospiciente le colline e ottimamente servito da servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 87.000 €

Locali: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e doppio bagno oltre a tre terrazze e un garage.

Fabbricato di complessivi alloggi: **12 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 97 piano 4°

Terrazze superficie netta mq $\approx$ 12 piano 4°

Garage superficie netta mq $\approx$ 18 piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di **superficie** ☒ proprietà ☐

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si ☒ No ☐

Anno di costruzione **1974-76**

Note: **man. str. serramenti, pavimenti e impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1100 € annue** (esclusa fornitura gas per riscaldamento)

Amm.re condom. **Archimede V. 0438 24809**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **8.700 €**

