

Lotto 4- CONEGLIANO Vecchia Trevigiana civ.76

CODICE UI 7021 1603 0110 - 17686

In località Parè a 2.3 km dalla centrale piazza Duca d'Aosta, appartamento quadrilocale posto al quinto piano e al piano attico con magazzino al piano terra, inserito in contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale, prospiciente la collina e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 82.000 €

Locali: p.5°: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinino, lavatoio, lavoro, disimpegno, camera, camera, bagno due logge e vano scala; p. Attico: disimpegno, studio e ampia terrazza di copertura; p.T. cantina.

Fabbricato di complessivi alloggi: **10 su 1 scala**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **115** piano **5°-attico**

Logge superficie netta mq $\approx$ **8** piano **5°**

Terrazza superficie netta mq $\approx$ **63** piano **attico**

Cantina superficie netta mq $\approx$ **13** piano **T**

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **assente** (presenti solo radiatori)

Ascensore: Si ☒ No ☐

Anno di costruzione **1961**

Note: **manut.straord.; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1200 €** annue

Amm.re condom. **Mattiuazzo Lisa 0422 777772**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **8.200 €**

