

Lotto 5- CONEGLIANO via Cadore civ. 17

CODICE UI 7021 0001 0411 - 16801

A 0.3 km da Torre della Rocchetta in centro storico, appartamento quadrilocale posto al terzo piano con terrazzino e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un quartiere prettamente residenziale, vicino al centro storico e a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 73.100 €

Locali: ingresso-corridoio, pranzo-soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e bagno oltre a terrazza e magazzino.

Fabbricato di complessivi alloggi: **11 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **90** piano **3°**

Terrazza superficie netta mq $\approx$ **4** piano **3°**

Magazzino superficie netta mq $\approx$ **9** piano **S1**

Area in proprietà esclusiva Sì ☒ (mq **42**) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Sì ☐ No ☒

Anno di costruzione **1950**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **800 €** annue

Amm.re condom. **Gerometta – Treviso 0438450780**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **7.310 €**

