

Lotto 7- PONTE DI PIAVE via Sottotrevise civ. 58

CODICE UI 9058 0004 0108 - 21593

A 0.4 km dalla piazza principale di Ponte di Piave, appartamento trilocale posto al terzo piano con due logge e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, vicino a tutti i servizi

PREZZO BASE D'ASTA: 54.600 €

Locali: **ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno oltre a due logge e magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **12 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **72** piano 3°

Logge superficie netta mq $\approx$ **4** piano 3°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ **8** piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☒ (**27mq**) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1958-1963**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **800 €** annue (esclusa fornitura gas per riscaldamento)

Amm.re condom. **Marcuzzo - 0422 7579054**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **5.460 €**

