

Lotto 8- TREVISO via 55° Regg. Fanteria civ. 21

CODICE UI 1086 2712 0111 - 3969

Appartamento bilocale posto al terzo piano con magazzino al piano seminterrato e box auto esterno, di un condominio posto in un complesso immobiliare in località Santa Maria del Rovere a 0.2 km da piazza d'Armi e a 1.7 km da porta San Tommaso, in un tranquillo quartiere residenziale con parcheggio e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 65.600 €

Locali: ingresso-disimpegno, pranzo soggiorno, cucinino, camera matrimoniale e bagno oltre a una loggia ad un magazzino al pt e a un box auto esterno.

Fabbricato di complessivi alloggi: 13 su 1 scale

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 54 piano 3°

Terrazze superficie netta mq $\approx$ 12 piano 3°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ 7 piano T

Box auto superficie netta mq $\approx$ 11 piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione 1950

Note: **Manut. straord, impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa 500 € annue

Amm.re condom. **Borsato 04221782621**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: 6.560 €

