

Via D'Annunzio n. 6 – 31100 Treviso

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 306 del 06/05/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SU 18 FABBRICATI DI PROPRIETÀ DI ATER TREVISO PT237A - CIG BB0B3DD25E - PNRR - MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 - REPOWEREU. PROVVEDIMENTI.

IL DIRETTORE

Vista la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i. e disposizioni attuative;

Visto il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 recante “*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39*”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 maggio 2021, n. 30, adottato ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 27/1997, di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. di Treviso (di seguito “C.d.A.”);

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 28 maggio 2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;

Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;

Visto lo Statuto dell'A.T.E.R. di Treviso approvato con delibera n. 10 del 26/02/2019 del C.d.A., e s.m.i.;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'A.T.E.R. di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;

Visti:

- la Delibera n. 146 del 13/11/2025 con la quale il C.d.A. ha approvato la struttura organizzativa aziendale;

- il Decreto del Direttore n. 245 del 09/04/2026 che ha approvato l'articolazione aziendale in attuazione della struttura organizzativa di cui alla citata delibera n. 146/2025 e con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio patrimonio all'arch. Francesca Pileio;

Dato atto che:

- l'A.T.E.R. ha aderito al servizio di centrale di committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese giusta convenzione in data 19.12.2023 rep. n. 0773;
- con Decreto del Direttore n. 215 del 26 marzo 2026, quale decisione di contrattare dei lavori oggetto del presente provvedimento, si è stabilito di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sulla base della convenzione in precedenza richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente provvedimento PT 237A;
- la CUC, con propria Determina n. 141 Reg. Gen. N. 281 del 22/04/2026, ha disposto:
 1. di ritenere legittime e conformi all'interesse pubblico le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara telematica acquisiti al protocollo n. 11304/2026 e quelle derivanti dall'archivio della gara in piattaforma "https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=2209;
 2. di prendere atto che è venuta meno la «CONDIZIONI SOSPENSIVE EX ART. 1353 DEL CODICE CIVILE», cui era sottoposta la proposta di aggiudicazione dell'appalto e la conseguente aggiudicazione;
 3. di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE «FINANZA DI PROGETTO», AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SU 18 FABBRICATI DI PROPRIETÀ DI ATER TREVISO - PT 237A - CIG BB0B3DD25E - PNRR - MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 - REPOWEREU, al raggruppamento temporaneo tra:
 capogruppo: **GEMMO S.P.A.** Società Unipersonale, con sede in viale dell'Industria n. 2 – 36057 Arcugnano (VI), Codice Fiscale e P.IVA n. 03214610242;
 mandante: **ERIS S.R.L.**, con sede in viale dell'Industria n. 2 – 36057 Arcugnano (VI), Codice Fiscale e P.IVA n. 02175030390;
 che, unico concorrente ed in qualità di «promotore» ex art. 193, comma 1 del D.lgs 36/2023, ha presentato una offerta valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario;
 4. di dare atto che l'aggiudicatario dell'appalto deve assumersi gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
 5. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, è immediatamente efficace;
 6. di attestare, in qualità di Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013, che nei confronti dell'operatore economico partecipante alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse;

7. di dare atto che trattandosi di gara telematica ex art. 25 del D.lgs 36/2023, tutti gli atti di gara sono accessibili ricorrendo alla piattaforma di approvvigionamento digitale <https://fcc.tuttogare.it>;
 8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.";
- il R.U.P. della procedura ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 30/04/2025, è l'arch. Francesca Pileio;

Visti:

- il Regolamento di contabilità approvato con delibera del C.d.A. n. 28 del 20/02/2025;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;

Accertata l'insussistenza in capo allo scrivente di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale), in attuazione dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato:

DECRETA

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di recepire l'intera procedura eseguita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese come illustrata nelle premesse;
2. di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., della PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE «FINANZA DI PROGETTO», AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SU 18 FABBRICATI DI PROPRIETÀ DI ATER TREVISO PT 237A - CIG BB0B3DD25E - PNRR - MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 – REPOWEREU, al raggruppamento temporaneo tra:

capogruppo: **GEMMO S.P.A.** Società Unipersonale, con sede in viale dell'Industria n. 2 – 36057 Arcugnano (VI), Codice Fiscale e P.IVA n. 03214610242;

mandante: **ERIS S.R.L.**, con sede in viale dell'Industria n. 2 – 36057 Arcugnano (VI), Codice Fiscale e P.IVA n. 02175030390;

che, unico concorrente ed in qualità di «promotore» ex art. 193, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha presentato una offerta valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario.
3. di approvare il Piano Economico Finanziario (PEF) allegato all'Offerta Economica;
4. di procedere alla stipulazione della "Convenzione", come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
5. di applicare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il termine dilatorio di trentadue giorni per la stipula del contratto;

6. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
- è esecutivo dall'adozione;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato al Dirigente dell'Area Tecnica, all'Ufficio patrimonio, all'Ufficio appalti, all'Ufficio contabilità e al R.U.P. incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

IL DIRETTORE

RITA MARINI / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Struttura Organizzativa: AREA
AMMINISTRATIVA

Via D'Annunzio,
6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC:
ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

