

Via D'Annunzio n. 6 – 31100 Treviso

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 295 del 23/04/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE «FINANZA DI PROGETTO», AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SU 13 FABBRICATI [166 ALLOGGI] DI PROPRIETÀ DI ATER TREVISO – PT 237B - LOTTO 2 - CIG BAD7BA687A. PNRR - MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 – REPOWEREU. PROVVEDIMENTI.

IL DIRETTORE

Vista la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m.i. e disposizioni attuative;

Visto il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 recante “*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39*”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 maggio 2021, n. 30, adottato ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 27/1997, di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. di Treviso (di seguito “C.d.A.”);

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 28 maggio 2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;

Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;

Visto lo Statuto dell'A.T.E.R. di Treviso approvato con delibera n. 10 del 26/02/2019 del C.d.A., e s.m.i.;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'A.T.E.R. di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;

Visti:

- la delibera n. 146 del 13/11/2025 con la quale il C.d.A. ha approvato la struttura organizzativa aziendale;
- il decreto del Direttore n. 245 del 09/04/2026 che ha approvato l'articolazione aziendale in attuazione della struttura organizzativa di cui alla citata delibera n. 146/2025 e con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio patrimonio a Francesca arch. Pileio;

Visti:

- il Regolamento di contabilità approvato con delibera del C.d.A. n. 28 del 20/02/2025;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;

Accertata l'insussistenza in capo allo scrivente di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale), in attuazione dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- l'A.T.E.R. ha aderito al servizio di centrale di committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese giusta convenzione in data 19.12.2023 rep. n. 0773;
- con Decreto del Direttore n. 181 del 13 marzo 2026, quale decisione di contrattare dei lavori oggetto del presente provvedimento, si è stabilito di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sulla base della convenzione in precedenza richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione;
- la CUC con propria Determina n. 137 Reg. Gen. N. 274 del 20/04/2026 ha disposto:
 1. di ritenere legittime e conformi all'interesse pubblico le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara telematica acquisiti al protocollo n. 09887/2026 e quelle derivanti dall'archivio della gara in piattaforma "<https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=2191>."
 2. di prendere atto che sono venute meno le «condizioni sospensive ex art. 1353 del Codice Civile», cui erano sottoposte sia la proposta di aggiudicazione dell'appalto e sia l'aggiudicazione.
 3. di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SU 13 FABBRICATI [166 ALLOGGI] DI PROPRIETÀ DI ATER TREVISO PT 237B - LOTTO 2 - CIG BAD7BA687A. PNRR - MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU. COD. AMM.NE PT 237B, alla società BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02432350300), con sede a Codroipo (UD), in via Gallerio n. 3, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché, la miglior offerta non anomala con il punteggio di 96,02, nonché offerta valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario.
 4. di dare atto che l'aggiudicatario dell'appalto deve assumersi gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.
 5. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, è immediatamente efficace.
 6. di attestare, in qualità di Responsabile del servizio Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse.
 7. di dare atto che trattandosi di gara telematica ex art. 25 del D.lgs. 36/2023, tutti gli atti di gara sono accessibili ricorrendo alla piattaforma di approvvigionamento digitale <https://fcc.tuttogare.it>.
 8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i."

- il R.U.P. della procedura ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 30/04/2025, è l'arch. Francesca Pileio;
Tutto ciò premesso e considerato:

DECRETA

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di recepire l'intera procedura eseguita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese come illustrata nelle premesse;
2. di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., della PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SU 13 FABBRICATI [166 ALLOGGI] DI PROPRIETÀ DI ATER TREVISO PT 237B - LOTTO 2 - CIG BAD7BA687A. PNRR - MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU. COD. AMM.NE PT 237B, alla società BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 02432350300), con sede a Codroipo (UD), in via Gallerio n. 3, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché, la miglior offerta non anomala con il punteggio di 96,02, nonché offerta valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario;
3. di approvare il Piano Economico Finanziario (PEF) allegato all'Offerta Economica;
4. di procedere alla stipula della "Convenzione", come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 smi, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
5. di applicare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il termine dilatorio di trentadue giorni per la stipula del contratto;
6. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato al Dirigente dell'Area Tecnica, all'Ufficio patrimonio, all'Ufficio appalti, all'Ufficio contabilità e al R.U.P. incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

IL DIRETTORE

RITA MARINI / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Struttura Organizzativa: AREA
AMMINISTRATIVA

Via D'Annunzio,
6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC:
ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

