

A.T.E.R. della Provincia di Treviso

Via D'Annunzio n. 6 – 31100 Treviso

DELIBERA DEL CDA

Ufficio proponente UFFICIO APPALTI

N° 115/2026 DEL 27/08/2026

Il giorno di giovedì 27 (ventisette) del mese di agosto dell'anno 2026 (duemilaventisei), alle ore 13:21, si è riunito, presso la sede di ATER in via G. D'Annunzio, 6 - Treviso, e in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso per l'esame dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: DELIBERA N. 138/2025 DEL 27.10.2025 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2026. QUARTA VARIAZIONE.

Il Presidente relaziona.

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 138/2025 del 27/10/2025 ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, in conformità all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154/2025 del 27/11/2025 è stata approvata una prima variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, vista la necessaria aggiunta nell'elenco annuale 2026 di interventi già inseriti nell'elenco annuale 2025 per i quali non era stato possibile dare avvio alla procedura di affidamento nel corso dell'annualità 2025.

Con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31/2026 del 10/03/2026 è stata approvata una seconda variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e

dell'elenco annuale per l'anno 2026, vista l'anticipazione, nell'ambito dell'elenco annuale, di alcuni interventi inizialmente programmati per annualità successive.

Infine, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105/2026 del 06/08/2026 è stata approvata una terza variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, vista l'aggiunta di lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione di una nuova variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e del relativo elenco annuale per l'anno 2026, come di seguito specificato:

A) Variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera b) dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., stante l'aggiunta di lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale. Specificatamente si approva la seguente modifica:

- CUI L00193710266202600003 – COD. Amm.ne PT 240 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 13 alloggi E.R.P. a Treviso in via Santa Bona Nuova - Accordo per la coesione FSC 2021 – 2027 Regione del Veneto – CUP J44F25001320002 - importo intervento € 558.841,77, finanziato con risorse di cui al Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027 – Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto – Area Tematica 08 Riqualificazione Urbana – Linea di Intervento 08.01 Edilizia e Spazi Pubblici - Codice ID Accordo FSCRI_RI_447 - Linea di Azione “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.” per l'importo di € 300.000,00 e per il restante importo di € 258.841,77 con fondi ATER.

Si evidenzia che l'inserimento della suddetta variazione trova specifica copertura nel bilancio 2026.

B) Variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera e) dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., stante la modifica del quadro economico di lavori già contemplati nell'elenco annuale, per i quali si rendono necessarie ulteriori risorse. Specificatamente si approva la seguente modifica:

- CUI L00193710266202400004 – COD. Amm.ne PT 234 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese - CUP. J44F23000830002 - importo intervento € 1.775.361,72, finanziato per € 654.423,57 con fondi L.R. 39/2017 e per € 1.120.938,15 con fondi ATER. La variazione, per incremento di un importo di € 391.721,36, trova specifica copertura nel bilancio 2026.

Tenuto conto di quanto fin qui esposto, si procede con l'approvazione della quarta variazione al Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, secondo i seguenti “Schemi tipo” indicati nel citato allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE;

- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

La variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 verrà pubblicata ai sensi dell'art. 5, comma 5 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate.

Ciò udito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti gli atti citati in premessa;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - su proposta e conformi pareri favorevoli del Referente del Programma e dei RUP degli interventi;
 - visto il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini di legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la quarta variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e del relativo elenco annuale 2026, ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. b) ed e), dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come di seguito specificato:
 - variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera b), dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante l'inserimento del seguente intervento:
 - CUI L00193710266202600003 – COD. Amm.ne PT 240 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 13 alloggi E.R.P. a Treviso in via Santa Bona Nuova - Accordo per la coesione FSC 2021 – 2027 Regione del Veneto – CUP J44F25001320002 - importo intervento € 558.841,77, finanziato con risorse di cui al Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027 – Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto – Area Tematica 08 Riqualificazione Urbana – Linea di Intervento 08.01 Edilizia e Spazi Pubblici - Codice ID Accordo FSCRI_RI_447 - Linea di Azione “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.” per l'importo di € 300.000,00 e per il restante importo di € 258.841,77 con fondi ATER;
 - variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera e), dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante la variazione del seguente intervento:
 - CUI L00193710266202400004 – COD. Amm.ne PT 234 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese - CUP. J44F23000830002 - importo intervento € 1.775.361,72, finanziato per € 654.423,57 con fondi L.R. 39/2017 e per € 1.120.938,15 con fondi ATER.

3. Di approvare il conseguente aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e del relativo elenco annuale 2026, di cui è stata data lettura, e che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:
 - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
 - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE.
 - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI.
 - Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA.
 - Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE.
 - Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
4. Di pubblicare la quarta variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale per l'anno 2026 sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) e di trasmetterlo alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT.
5. Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale del Veneto per il controllo dovuto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 39/2017 e s.m.i..