

A.T.E.R. della Provincia di Treviso

Via D'Annunzio n. 6 – 31100 Treviso

DELIBERA DEL CDA

Ufficio proponente UFFICIO APPALTI

N° 112/2026 DEL 26/08/2026

Il giorno di mercoledì 26 (ventisei) del mese di agosto dell'anno 2026 (duemilaventisei), alle ore 17:45, si è riunito, presso la sede di ATER in via G. D'Annunzio, 6 - Treviso, e in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso per l'esame dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027-2029 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2027.

Il Presidente relaziona.

Il Programma triennale dei lavori pubblici rientra tra gli atti programmatori pluriennali, funzionali a definire, sulla base degli obiettivi strategici individuati dal Consiglio di Amministrazione, le esigenze e gli obiettivi aziendali da realizzarsi nel prossimo triennio, in stretta coerenza con le risorse disponibili del bilancio previsionale.

La disciplina della programmazione dei lavori pubblici è normata dall'art. 37 e dall'allegato I.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i..

Il succitato articolo 37 dispone, al comma 1, che le stazioni appaltanti:

“a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in

coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”.

Il comma 2 dello stesso articolo, precisa che: “Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione”.

L'allegato I.5 del Codice dei contratti pubblici, richiamato dal comma 6 dell'art. 37, definisce, altresì:

“a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.”.

In particolare, l'art. 5 dell'allegato I.5 del Codice dei contratti pubblici disciplina le modalità di redazione, adozione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale, definendo altresì gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza.

A tal riguardo, il comma 4 del medesimo articolo 5 stabilisce che:

“Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma.”

Il successivo comma 5 disciplina gli adempimenti conseguenti all'adozione dello schema del programma, prevedendo che:

“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni

entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e con comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.”

Alla luce del quadro normativo sopra richiamato, si rende pertanto necessario procedere all'adozione dello schema del Programma triennale dei lavori pubblici relativo al periodo 2027-2029 e del relativo Elenco annuale 2027, predisposti dal referente responsabile del programma, in conformità agli schemi tipo e alle disposizioni contenute nell'Allegato I.5 al Codice dei contratti pubblici, secondo i seguenti “schemi tipo” indicati nel citato Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE;
- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

Con riferimento alla precedente programmazione, si rileva che la quasi totalità degli interventi inseriti nell'elenco annuale 2026 risulta essere stata avviata nel corso del corrente anno e, pertanto, non è stata riproposta nella programmazione 2027-2029, come previsto dalla normativa vigente, ad eccezione del seguente intervento che, già inserito nell'elenco annuale 2026, viene riproposto nell'elenco annuale 2027:

- PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 88 di Via Feltrina CUI L00193710266202400006 - importo intervento € 4.849.795,33, finanziato interamente con fondi propri dell'Azienda.

Allo stesso tempo, nella programmazione triennale relativa alle annualità successive, vengono inseriti i seguenti interventi:

- Intervento 4 del P.I.N.QU.A. - ERS Via Feltrina a Treviso_36 alloggi Social Housing e vendita a prezzo convenzionato per garantire la mixité degli abitanti nella città del '900, CUI: L00193710266202700001 – importo stimato intervento 4.937.920,00 € - RUP arch. Stefano Stradiotto, Resp. Ufficio nuove opere;
- Intervento 5 del P.I.N.QU.A. - ERS Via Feltrina a Treviso_39 alloggi Social Housing e vendita a prezzo convenzionato per garantire la mixité degli abitanti nella città del '900, CUI: L00193710266202700002 – importo stimato intervento 5.235.640,00 € - RUP arch. Stefano Stradiotto, Resp. Ufficio nuove opere;
- Lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito a Oderzo (TV) in via Mattei n. 16, 18, 20 e 22, CUI: L00193710266202700003 – importo stimato intervento 854.406,00 € - RUP arch. Stefano Stradiotto, Resp. Ufficio nuove opere;
- Lavori di manutenzione con opere di rinnovamento e sostituzione delle finiture di 8 alloggi inseriti in un fabbricato in via Irlanda 10-12 a Treviso (TV), CUI: L00193710266202700004 –

importo stimato intervento 258.000,00 € - RUP arch. Stefano Stradiotto, Resp. Ufficio nuove opere;

- Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 11 alloggi appartenenti ad un fabbricato in via Malipiero 1-125 a Montebelluna (TV), CUI: L00193710266202700005 – importo stimato intervento 532.000,00 € - RUP arch. Stefano Stradiotto, Resp. Ufficio nuove opere;
- Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 32 alloggi appartenenti ad un fabbricato in linea in via Francia 2-26 a Treviso (TV), CUI: L00193710266202700006 – importo stimato intervento 2.015.000,00 € - RUP arch. Stefano Stradiotto, Resp. Ufficio nuove opere;

Da evidenziare che l'intervento indicato nell'elenco annuale troverà specifica copertura nel bilancio 2027, mentre per quanto riguarda la spesa da imputare alle annualità successive, se ne terrà conto all'atto della predisposizione dei rispettivi bilanci di previsione.

La proposta di Programma è stata predisposta dal Dirigente con funzioni di coordinamento e direzione dell'Area Tecnica, dott.ssa Rita Marini, individuata quale referente per la predisposizione del Programma stesso, con l'Area Tecnica – Ufficio Appalti quale struttura referente per la redazione e l'aggiornamento del Programma, nel rispetto di quanto previsto dai commi 13 e 14 dell'art. 3 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Programma Triennale dei lavori pubblici 2027-2029, adottato con la presente deliberazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 5, comma 5 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate, in modo da consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione.

Contestualmente la presente deliberazione, comprensiva delle relative schede allegate, verrà trasmessa alla Conferenza dei Sindaci per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art.14, comma 6, della L.R. 39 del 03.11.2017 s.m.i..

Per quanto attiene ai RUP indicati per i singoli interventi inseriti nella programmazione, si propone di confermare i RUP già individuati per gli interventi inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e riproposti nella programmazione 2027-2029, individuando, per gli interventi di nuova programmazione relativi alle annualità successive, l'arch. Stefano Stradiotto, quale RUP.

Ciò udito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti gli atti citati in premessa;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - su proposta e conformi pareri favorevoli del Referente del Programma e dei RUP degli interventi;
 - visto il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini di legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di adottare, per le motivazioni esposte in premessa, il Programma triennale dei lavori pubblici 2027-2029 e il relativo Elenco annuale dei lavori per l'anno 2027, predisposti dal referente del programma, di cui è stata data lettura e che vengono depositati agli atti della presente seduta per essere conservati unitamente al verbale della stessa, composti dalle seguenti schede:
 - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
 - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE.
 - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI.
 - Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA.
 - Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE.
 - Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
3. Di pubblicare il Programma triennale dei lavori pubblici 2027-2029 e il relativo Elenco annuale 2027 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" (AT), ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e di trasmetterli alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione.
4. Di trasmettere, altresì, ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023, la Scheda E – "Interventi ricompresi dell'elenco annuale" alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni del Camposampierese, come da convenzione Rep. n. 0773 sottoscritta in data 19 dicembre 2023 in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 173 del 29.11.2023, ai fini della pianificazione delle attività di tale Centrale di committenza.
5. Di confermare la nomina dei RUP già individuati per gli interventi inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e riproposti nella programmazione 2027-2029, nonché di individuare l'arch. Stefano Stradiotto quale RUP per gli interventi di nuova programmazione relativi alle annualità successive, come indicato nelle schede del Programma.
6. Di dare atto che l'approvazione definitiva del Programma triennale dei lavori pubblici 2027-2029, unitamente al relativo Elenco annuale 2027, avverrà nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 5 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tenuto conto dell'eventuale fase di consultazione e delle osservazioni pervenute.
7. Di attribuire al Direttore ogni successivo adempimento conseguente all'adozione della presente deliberazione, ivi compresi gli adempimenti di pubblicazione, trasmissione e comunicazione previsti dalla normativa vigente.