

DELLA PROVINCIA DI TREVISO

di 1 alloggio e relative pertinenze, appartenenti al patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso.

La sottoscritta arch. FRANCESCA PILEIO, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'A.T.E.R. della Provincia di Treviso, su incarico dell'Azienda stessa, in base al rilievo effettuato, alle informazioni assunte ed alla specifica conoscenza che ha dei beni in oggetto, ha redatto la seguente relazione di stima.

Lo scopo della presente stima è la determinazione del più probabile valore di mercato, alla data attuale, dell'immobile sotto descritto, in proprietà dell'Azienda, sito nel comune di CONEGLIANO in previsione della sua alienazione (punto 6 art. 48. LR 39-2017).

E' stato eseguito apposito sopralluogo per effettuare gli accertamenti tecnici di rito, per rilevare lo stato di fatto e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di stima; sono state inoltre svolte opportune indagini di mercato per definire gli aspetti economico-estimativi da prendere a riferimento.

La superficie commerciale è calcolata seguendo le indicazioni del “Manuale Banca dati quotazioni OMI” pubblicato sul sito dell’Agenzia delle Entrate.

1) CONEGLIANO via Bixio, 7 (cod. alloggio 7021 0119 0301 - 16989)

Appartamento trilocale posto al piano terra con corte esclusiva adiacente, di

una palazzina isolata di due piani f.t., con unico vano scala comune senza ascensore per un totale di 4 alloggi, costruito nel 1942.

Il lotto in cui insiste l'immobile si trova a 1.1 km da piazza G.B. Cima, centro storico di Conegliano, in un tranquillo quartiere residenziale non troppo distante da servizi primari,

Individuazione catastale

CEU: Conegliano sez. E fg. 6°

mn 464 sub 1 categoria A/4 cl. 4 cons. 4 v.u. rend.227.24

CT: fg 34 mn 1516 qualità corte ha 0.01.96 - partita 2;

parti comuni: (elaborato planimetrico assente)

mn 464 sub 5 B.C.N.C. a tutti i sub del mn 464 (area scoperta di mq 42);

CT: fg 34 mn 1524 qualità corte ha 0.00.42 - partita 2.

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto.

Intestazione della proprietà e provenienza

Atto di Compravendita Rep. 7377 del 14.10.1939 del notaio Roberto Galanti,
registrato a Treviso il 02.11.1939 al n. 644 vol. 143 col quale la Fondazione per
l'insegnamento Enologico e Agrario vende all' Istituto Fascista Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Treviso l'appezzamento di terreno censito
al CT sez. E fg. VI mn 142b di ha 0.51.80.

Atto di Compravendita Rep. 6434 del 26.071938 del notaio Roberto Galanti,
registrato a Treviso il 01.08.1938 al n. 144 vol. 139 col quale la Sig.ra Dalla
Balla Elena vende all' Istituto Fascista Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Treviso l'appezzamento di terreno censito al CT sez. E fg. VI mn
16, 93, 94, 173 per un totale di ha 1.87.56.

La legge regionale 9 marzo 1995, n. 10 gli I.A.C.P. vengono trasformati in

0.02 = 8.56 mg.

per un totale di circa **67 mq commerciali.**

Stima del Valore di Mercato

Esaminato il bene immobile e il fabbricato di cui esso fa parte nelle caratteristiche oggettive e soggettive e considerati tutti gli elementi che possono influire nella determinazione del valore dell'immobile tra cui la vetustà, il grado di conservazione, l'orientamento e la collocazione dell'immobile sul territorio, tenuto conto delle condizioni del mercato e dei valori di riferimento OMI, si ritiene di applicare, per la cessione del diritto di proprietà, il parametro unitario di **610 €/mq.**

Quindi: Sup. comm. tot. 67 mq x 610 €/mq = 40.870,00=

Per cui il **VALORE ATTUALE DI MERCATO a corpo e arrotondato è**

pari a € 40'900 = (diconsi euro quarantamilanovecento).

ASSEVERAZIONE

La sottoscritta, arch. FRANCESCA PILEIO (c.f. PLIFNC82S56C710E) responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'A.T.E.R. della Provincia di Treviso, con sede a Treviso via D'Annunzio n. 6, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 3611.

ASSEVERA

Ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, sotto la propria personale responsabilità, la certezza e la veridicità del contenuto della presente perizia.

La sottoscritta dichiara, infine, di assumere con la presente asseverazione, la
qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt.
359 e 481 del Codice penale, e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge

per la falsità nelle dichiarazioni rese in tale veste.

Treviso, maggio 2026

in fede il perito

Arch. FRANCESCA PILEIO

(firmato digitalmente)