

	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
	<u>Relazione di stima</u>	
	di 1 alloggio e relative pertinenze, appartenenti al patrimonio disponibile di	
	proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia	
	di Treviso.	
	La sottoscritta arch. FRANCESCA PILEIO, responsabile dell'Ufficio Patrimo-	
	nio dell'A.T.E.R. della Provincia di Treviso, su incarico dell'Azienda stessa, in	
	base al rilievo effettuato, alle informazioni assunte ed alla specifica conoscenza	
	che ha dei beni in oggetto, ha redatto la seguente relazione di stima.	
	OGGETTO DELLA STIMA	
	Lo scopo della presente stima è la determinazione del più probabile valore di	
	mercato, alla data attuale, dell'immobile sotto descritto, in proprietà	
	dell'Azienda, sito nel comune di TREVISO in previsione della sua alienazione	
	(punto 6 art. 48. LR 39-2017).	
	E' stato eseguito apposito sopralluogo per effettuare gli accertamenti tecnici di	
	rito, per rilevare lo stato di fatto e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche	
	dei beni oggetto di stima; sono state inoltre svolte opportune indagini di mer-	
	cato per definire gli aspetti economico-estimativi da prendere a riferimento.	
	La superficie commerciale è calcolata seguendo le indicazioni del "Manuale	
	Banca dati quotazioni OMI" pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate.	

	1) TREVISO (cod. alloggio 1086 2712 0111 - 3969) - via 55° Regg. Fanteria,	
	21	
	Appartamento bilocale posto al terzo piano con magazzino al piano	
		pag. 1

	284 dell'Ufficiale rogante Rosario Terrana registrato a Roma il 11.03.1952	
	n. 9668 vol. 28/3 Atti Pubblici, nel quale lo Stato cede all'I.N.C.I.S. due	
	porzioni di terreno individuate con i mn 41/i e 41/l del fg C6 di 12'950 mq.	
	- Atto di "Cessione gratuita di area patrimoniale dello Stato "tra il Demanio	
	dello Stato e l'Istituto Nazionale per le case degli impiegati dello Stato	
	(I.N.C.I.S) per la costruzione di alloggi per Ufficiali e Sottoufficiali	
	dell'Esercito, della Marina e dell'Aeronautica del 08.10.1959 rep. n. 512	
	dell'Ufficiale rogante Accursio Fanci registrato a Roma il 20.02.1960 n.	
	5548 vol. 8015 Atti Pubblici, nel quale lo Stato cede all'I.N.C.I.S. una stri-	
	scia rettangolare di terreno mn 804 del fg C6 di 1388 mq.	
	Il D.P.R. n. 103 del 1972 all'art. 13 punto 3 sopprime l'I.N.C.I.S. come ente e	
	l'art. 14 recita: "I beni immobili di proprietà degli enti soppressi ... sono devo-	
	luti ... all'Istituto autonomo provinciale per le case popolari della provincia nel	
	cui territorio si trovano."	
	Con la legge regionale 9 marzo 1995, n. 10 gli I.A.C.P. vengono trasformati in	
	A.T.E.R.	
	Il Ministero per i beni culturali - Direzione regionale Commissione regionale	
	per i beni culturali e paesaggistici del Veneto con lettera prot. 684 del	
	17.01.2011 comunica l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al D.Lgs.	
	42/04 del seguente immobile: TREVISO – Immobile (COD 1086 2712) sito in	
	via 55° Reggimento Fanteria, 21 catastalmente distinto al C.T., foglio 16 parti-	
	cella 1066.	
	<u>Stato di possesso e di occupazione dell'Immobile</u>	
	L'immobile risulta libero da persone e cose.	
	<u>Destinazione Urbanistico edilizia</u>	
		pag. 3

con sede a Treviso via D'Annunzio n. 6, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 3611.

ASSEVERA

Ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, sotto la propria personale responsabilità, la certezza e la veridicità del contenuto della presente perizia.

La sottoscritta dichiara, infine, di assumere con la presente asseverazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge per la falsità nelle dichiarazioni rese in tale veste.

Treviso, maggio 2026

in fede il perito

Arch. FRANCESCA PILEIO

(firmato digitalmente)