ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 139 DEL 29 OTTOBRE 2026
ELENCO SPESE TECNICHE GENERALI E COSTI DI PRESTAZIONI EXTRA ISTITUZIONALI ESPLETATE DALL'AZIENDA IN FAVORE DI TERZI.

In riferimento all'elenco sotto riportato si precisa che:

1. tutti gli importi devono intendersi al netto di I.V.A.;
2. per le prestazioni extra istituzionali non incluse nel presente tariffario verrà applicato l'importo previsto per attività analoghe o per le attività più simili;
3. tutte le richieste saranno istruite solo previo versamento del corrispettivo previsto, che dovrà essere riconosciuto all'Azienda secondo le modalità di volta in volta comunicate e, in caso di prestazioni il cui costo sia determinato in ragione della complessità, sarà altresì cura dell'Azienda fornire preliminarmente all'interessato una quantificazione delle spese da sostenere.

AMMINISTRAZIONE		
Voce	**Costo**	**Note**
Fabbricati interamente di proprietà di ATER Treviso in autogestione (art. 22 e 39 della L.R. 39/2017) – Convocazione assemblea degli assegnatari	€ 10,00	L'importo viene addebitato per ogni unità abitativa
Estrazione in copia ed invio, mediante servizio postale, consegna a mano presso la sede aziendale o invio, a mezzo posta elettronica, di copia del contratto di locazione	€30,00	
Partecipazione personale dell'Azienda a Commissioni Comunali	€150,00	
Istruttoria pratiche di ospitalità, ampliamento, subentro, coabitazione	€15,00	
Istruttoria pratica di cambio alloggio (mobilità volontaria: scambio consensuale, mobilità in deroga, mobilità a seguito partecipazione bando di mobilità)	€100,00	
Calcolo interessi, contabilizzazione rate e consulenze relative alle rateizzazioni di pagamenti dilazionati di canoni, oneri accessori, spese legali	€15,00	Costo per singolo complesso unitario di operazioni
Diffide per morosità da canoni o mancati versamenti di rate d'ammortamento	€20,66	
Solleciti per morosità da canoni di locazione o di altre spese	€2,90	
Rimborso spese di spedizione fatture e bollettini	€2,90	
Invio comunicazioni tramite raccomandata A/R per segnalare difformità nella conduzione dell'alloggio	€ 10,00	
Addebito sulle bollette del mancato versamento alle autogestioni (o ai condomini) delle quote dovute all'autogestione	€35,00	Costo per singolo complesso unitario di operazioni
Annullamento del contratto di locazione a seguito di rinuncia all'assegnazione o al	€75,00	

cambio di alloggio già visionato e formalmente accettato dall'assegnatario		

PATRIMONIO		
Voce	**Costo**	**Note**
Ricerche e calcoli tecnici per richieste da parte di inquilini o terzi a fini fiscali (es.: tassa rifiuti solidi urbani ecc.) nonché per verifiche di superfici dell'alloggio	€40,00	
Copie di elaborati progettuali di titolarità aziendale, anche su supporto informatico, comprensivo di riproduzione	da €20,00 a €200,00	Viene addebitato il costo minimo per singola pratica di €20,00 per n. 1 (una) unità immobiliare, con applicazione di ulteriori €20,00 per ogni unità successiva alla prima, fino al costo massimo di €200,00
Istruttoria per ipoteca legale	€160,00	
Istruttoria diritto di prelazione e predisposizione della pratica	€130,00	
Istruttoria e predisposizione documentazione per alienazione alloggi	€1.200,00	L'importo viene ridotto ad € 800,00 se preceduto da richiesta di perizia di cui al punto successivo
Istruttoria e predisposizione perizia per alienazione alloggi su richiesta dei locatari	€400,00	
Ricerche d'archivio relative ad immobili ceduti	da €50,00 ad €150,00	Viene addebitato il costo minimo di €50,00 per singola richiesta di atti relativi ad immobili ceduti con atto stipulato entro i 10 (dieci) anni precedenti dalla richiesta stessa, con applicazione di ulteriori €50,00 per ogni decennio successivo, fino al costo massimo di €150,00. A tale spesa vengono aggiunti i costi previsti dalle "Disposizioni per l'esercizio del diritto di accesso dell'ATER di Treviso" in vigore al momento della presentazione della richiesta
Richiesta parere per interventi negli alloggi locati sia di proprietà che in gestione	€50,00	Attività edilizia libera
Autorizzazioni comportanti la sanatoria di opere edilizie, la modifica degli alloggi con opere interne ed esterne, le piccole modifiche prospettiche comportanti anche variazioni catastali e fiscali nella consistenza patrimoniale	€100,00	Interventi subordinati a SCIA CILA PdC Il rilascio dell'autorizzazione richiede applicazione di marca da bollo di € 16,00 da applicare sulla richiesta e sulla autorizzazione
Richiesta parere per l'installazione di montascale e sostituzione di vasca da bagno con piatto doccia, o adeguamento barriere architettoniche	€50,00	Tali costi non vengono addebitati nel caso di soggetti portatori di handicap che presentino dichiarazione di invalidità minima 75%
Dichiarazioni varie diverse da quanto elencato nei campi precedenti	€50,00	

MANUTENZIONE		
Per interventi eseguiti tramite personale ATER, la rendicontazione dell'attività avverrà mediante contabilizzazione suddivisa in costo orario della manodopera in base al prezziario regionale dei lavori pubblici in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori e costo dei materiali utilizzati al netto di I.V.A. **Per interventi eseguiti tramite ditte esterne la contabilizzazione sarà compiuta in base ai costi sostenuti.** **Per tutti i lavori, salvo accordi specifici, sarà prevista l'applicazione di un rimborso di spese tecniche generali del 18%, comprensivo di utile aziendale, oneri reali di progettazione e spese generali.**		
Voce	**Costo**	**Note**
Chiamata (viaggio più onorario di lavoro) per sopralluoghi richiesti da utenti che risultino essere palesemente immotivati ed ingiustificati e/o non di competenza ATER, in base alle previsioni del "*Regolamento per gli assegnatari di alloggi in locazione*" approvato con delibera del C.d.A. n. 34 del 06/12/2018	Costo per diritto fisso di chiamata €25,00 più euro €20,00 all'ora per ogni ora o frazione di ora successiva alla prima	
Sopralluogo con parere verbale o scritto a richiesta dell'amministratore, rappresentate dell'autogestione o singolo inquilino, per consulenza in attività manutentiva spettante agli assegnatari, comprensivo del diritto di chiamata	Costo per singola richiesta €50,00	Se al sopralluogo fa seguito l'attività manutentiva, alla somma di cui sopra vanno aggiunte le spese di intervento che sono così quantificate: • per interventi eseguiti tramite personale ATER: mediante contabilizzazione suddivisa in costo orario della manodopera e costo dei materiali utilizzati in base al prezziario regionale dei lavori pubblici in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori; • per interventi eseguiti tramite ditte esterne: mediante contabilizzazione compiuta in base ai costi sostenuti

PROCEDIMENTI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI		
Costi applicati sia in esecuzione di provvedimenti giudiziali di sfratto che in esecuzione di provvedimenti amministrativi di decadenza o di sloggio per occupazione abusiva		
Voce	**Costo**	**Note**
Sopralluogo, comprensivo del diritto di chiamata	€50,00	A tale spesa andranno aggiunte le spese di intervento che verranno quantificate: • per interventi eseguiti tramite personale ATER: mediante contabilizzazione suddivisa in costo orario della manodopera e costo dei materiali utilizzati in base al prezziario regionale dei lavori pubblici in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori; • per interventi eseguiti tramite ditte esterne: mediante contabilizzazione compiuta in base ai costi sostenuti